

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	8 oktober 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (CU), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt, <i>vanaf 13.15</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), G.F.E. Koster (Leefbaar Rotterdam), M.Y. Morkoç (GroenLinks), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 12.58 uur.

Strategisch deel procedurevergadering

2.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde prioritering van onderwerpen die tot aan de verkiezingen nog in BWB behandeld gaan worden. Hier voegt de commissie, op verzoek van het lid Van Dommelen, het projectambitiedocument Schiebroek-Zuid aan toe.

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclusus 12 (begin november 2025):

In de vergadering van 5 november 2025 wordt besproken:

1. Conceptbegroting 2026 en eerste Herziening begroting 2025
 2. Grondexploitatie Romeynshof
- Nadien is via de app besloten om hier nog het herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok aan toe te voegen.

Op 12 november staat op de planning:

1. Technische sessie renovatie museum Boijmans van Beuningen
2. Technische sessie en Inspreekmoment Erfpacht

Verzoeken tot agendering

2.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

2.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Er zijn geen initiatiefnotities/voorstellen ingediend.

2.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

2.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 17-09-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

2.07 Subcommissie bestemmingsplannen

2.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Er was geen verslag om vast te stellen.

2.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Er was geen advies om vast te stellen.

2.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb006554 met bijlage 25bb006555
Onderwerp: Vaststellen Kadernota Lokale Lasten 2022-2026, naderde herziening
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking conceptbegroting 2026 en tweede Herziening 2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb006556 met bijlagen 25bb006557, 25bb006558, 25bb006560, 25bb006561, 25bb006562, 25bb006563, 25bb006564, 25bb006565, 25bb006566, 25bb006568, 25bb006569, 25bb006570, 25bb006571, 25bb006572, 25bb006573, 25bb006574, 25bb006575, 25bb006577, 25bb006578
Onderwerp: Vaststellen belastingverordeningen 2026
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking conceptbegroting 2026 en tweede Herziening 2025

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb006953 met bijlage 25bb006954
Onderwerp: Vaststelling tweede herziening 2025 en begroting 2026
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 05-11-2025

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: Overige brieven t.a.v. de raad
Nummer: 25bb006593
Onderwerp: Invulling P&C cyclus
Datum: 17-09-2025
Afzender: Rekenkamer Rotterdam
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb006754 met bijlage 25bb006756
Onderwerp: Openen grondexploitatie Lemairepark Hoek van Holland
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te behandelen middels een schriftelijke ronde

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb006847 met bijlagen 25bb006746 en 25bb006748
*Onderwerp: HERZIEN Raadsvoorstel over vaststellen ontwerpwijziging
omgevingsplan Rotterdam bruidsschat*
Datum: 25-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen 14-10-2025

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb006737 met bijlagen 25bb006738, 25bb006739
Onderwerp: Vaststellen Grondexploitatie Romeynshof
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb006547
*Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie over Verhoef en Crielaard over Nooit meer
TOS chaos! (24bb007214)*
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb006548
*Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Verhoef over Laat de huizen niet dansen,
kom met plan B! (23bb004353)*
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb006549 met bijlage 25bb006550
*Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Segers - Hoogendoorn ea over Meedoen of
afhaken (24bb001614)*
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb006747
*Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van der Velden ea over laat duurzame
ambitie er niet vanaf vallen (24bb007225)*
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
*Besluit: De motie aan te houden wegens afwezigheid van de indienende
fractie*

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006671
Onderwerp: Beantwoording vragen Verkoelen en Bruin over het stopzetten van de samenwerking met het Huurteam Rotterdam!
Datum: 18-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006480 met bijlage 25bb006482
Onderwerp: Start met het delen van informatie over de rechten en plichten eigenaren woningen zonder heipalen in Bloemhof en andere partijen
Datum: 12-09-2025
Afzender: Wethouders Lansink - Bastemeijer en Zeegers
Besluit: Te betrekken bij 2e bespreking over de Funderingskwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006487
Onderwerp: Afschriftbrief over beantwoording ongevraagd advies inzake erfpachtproblematiek Oud Charlois
Datum: 12-09-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de 2e bespreking over de Erfpachtkwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006760 met bijlage 25bb006761
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel college toezeggingen over Attractiepark Rotterdam
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006974 met bijlagen 25bb006976, 25bb006978
Onderwerp: Grondprijzenbrief 2026
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006998
Onderwerp: Ontwikkelrechten en bouwclaims voor toekomstige bouwprojecten
Datum: 01-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking van de conceptbegroting 2026 en tweede Herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007052 met bijlage 25bb007053
Onderwerp: Afschriftbrief over veegbrief overige ongevraagde adviezen wijkraad Bloemhof
Datum: 01-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de 2e bespreking Funderingskwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006988 met bijlage 25bb006989
Onderwerp: Herziening GREX Maasranden Gebbeweg
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen en kennis te nemen van de
 procedure dat als 1/5 van de raad aangeeft een "verklaring van geen
 bedenkingen traject" te willen doorlopen, de Grex wijziging toch via
 de raad zal lopen en dat de commissie tot 14 oktober de tijd heeft om
 dit aan te geven.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006721
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op ongevraagd advies wijkraad Delfshaven
 - Schiemond over Van Abrikoos naar Rietmakersgang
Datum: 23-09-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006790 met bijlagen 25bb006791, 25bb006792
Onderwerp: Stedenbouwkundig Plan deelgebied 's-Gravendijkwal Erasmus MC
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007048
Onderwerp: Wijziging planning Gebiedsambitiedocument Van Nelleknoop en
 stand van zaken MIRT-Verkenning Oude Lijn
Datum: 01-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006727
Onderwerp: Pioen (Bloemhof)
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de vervolgbespreking over de funderingskwestie en
 het Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden

Wijkraadadviezen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006744
Onderwerp: Beleid woningen zonder paalfundering
Datum: 23-09-2025
Afzender: Wijkraad Bloemhof
Besluit: Te betrekken bij vervolgbespreking over de funderingskwestie en het
 gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006621
Onderwerp: Afschriftbrief ongevraagd advies over noodzaak integrale gebiedsvisie voor Feijenoord
Datum: 18-09-2025
Afzender: Wijkraad Feijenoord
Besluit : Op basis van de reactie van het college te bezien of en wanneer bespreking gewenst is

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006876
Onderwerp: Participatie Flexwonen Nesselande
Datum: 25-09-2025
Afzender: Wijkraad Nesselande
Besluit : Op basis van de reactie van het college te bezien of en wanneer bespreking gewenst is

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006885
Onderwerp: Afschrift brief over Ambitiedocument HefWonen
Datum: 26-09-2025
Afzender: Wijkraad Schiebroek
Besluit: Te betrekken bij de behandeling van het nog te ontvangen Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb006820 met bijlage 25bb006821
Onderwerp: Definitief onderzoeksrapport Goed geïnformeerd, sterk gefundeerd
Datum: 24-09-2025
Afzender: Ombudsman Rotterdam Rijnmond
Besluit: Te betrekken bij de 2e bespreking Funderingskwestie

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006545
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Abrahamse en Van Schaik over Let op - dit is een zwerfafvalrepressiezone (23bb007539)
Datum: 16-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit : De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006743
Onderwerp: Reactie op Initiatiefnotitie Morkoç over Verbod op fossiele reclames
Datum: 23-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006966
Onderwerp: Schoonoffensief
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006599
Onderwerp: Afschrift brief met ongevraagd advies Sibajakstraat van wijkraad Delfshaven Schiemond (25bb003293)
Datum: 17-09-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb006918 met bijlage 25bb006919
Onderwerp: Klacht vervolg onleefbaarheid Walravenstraat (plein)
Datum: 29-09-2025
Afzender: Burger
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Wijkraadadviezen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb006884
Onderwerp: Afschrift brief met reactie over stroperigheid en slechte levering door de gemeente
Datum: 26-09-2025
Afzender: Wijkraad Middelland - Nieuwe Westen
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten/Vastgoed

Geen stukken ontvangen

SP geeft aan de beantwoording van de schriftelijke vragen over Behoud het sportdorp! (25bb007099) te willen bespreken.

2.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb006859	Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad – locatie
25bb006618	Middenhuur/DAEB – percentage Sociale huurwoningen
25bb006617	Welstand – interpretatie
25bb006502	Woonruimtebemiddeling en woningvoorraad – contract
25bb005189	Flexwoningen Toepad
25bb004475	Jaarstukken 2024 – webinar
24bb007350	Erfpachtverlening attractiepark Rotterdam – Business case
24bb007349	Erfpachtverlening attractiepark Rotterdam – Informatie erfpacht
25bb004345	Groenagenda 2023-2026

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen heeft de volgende motie het advies gekregen om te worden afgedaan:

- | | |
|------------|--|
| 23bb007513 | Motie Ceulemans en Bruin over Een schepje boven op de Rotterdamse pandbrigade (Leefbaar Rotterdam) |
| 23bb001359 | Motie Soytekin en Maassen over Keurmerk voor keurige verhuurders (Denk) |

De overige eerder aangehouden moties zijn nog aangehouden, nl.

- | | |
|------------|--|
| 23bb001988 | Motie Kockelkoren en Morkoc over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren' (GroenLinks) |
| 24bb006732 | Motie Morkoç ea over die ballon gaat niet op (GroenLinks) |
| 24bb006706 | Motie Morkoç ea over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen (GroenLinks) |
| 24bb006705 | Motie Morkoç ea over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen (GroenLinks) |
| 21bb14116 | Motie Faber over veilig naar buiten (VVD) |
| 23bb001333 | Motie Elbay e.a. over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur (D66) |
| 23bb004886 | Motie Mohamed - Hoessein over Plein en Park Afrikaanderwijk Verbinden (Denk) |
| 23bb001360 | Motie Soytekin en Maassen over Panel Open Huis: tegen discriminatie op de woningmarkt (Denk) |
| 24bb007227 | Motie Campenhout ea over Start pilot voor grootschalige verduurzaming van woningcomplexen d.m.v. zonnepanelen (BIJ1) |

De eerder aangehouden toezegging over Beantwoording schriftelijke vragen Kockelkoren over Cinerama moet blijven (25bb004701) is afgedaan.

De eveneens eerder aangehouden toezegging over Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject (23bb006481) is wederom aangehouden.

De fractie PvdA vraagt aandacht voor de nog niet beantwoorde vragen over het museumpark (25bb003202) en de fractie Leefbaar Rotterdam voor de openstaande vragen over Parkeerdruk door puincontainers (25bb004841).

De fractie van de VVD verzoekt de bespreking van de funderingskwestie op 19 november te splitsen in een algemeen deel over funderingsproblematiek en een specifiek deel over Bloemhof. De commissie stemt hiermee in.

De fractie van de SP vraagt aandacht voor de beantwoording van schriftelijke vragen over Behoud het Sportdorp en verzoekt dit te agenderen in een overlegvergadering waarbij insprekers worden verwacht. De commissie stemt hiermee in.

2.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 13.31 uur.