

**D66**

## **Waalre**

AMENDEMENT aanlegkosten voor rekening van initiatiefnemer (De Pracht Zuid)

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 19 maart 2024,  
gelezen het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Frederik Hendrikstraat (De  
pracht Zuid);

### **Constaterende dat:**

- het toegestaan is (Woningwet 35517) dat wooncorporaties – bij een eigen initiatief tot herontwikkeling – op beperkte schaal in natura bijdragen aan de ontwikkeling van de openbare ruimte en dat gemeentes hierom mogen vragen;

### **Overwegende dat:**

- de raad zeer positief is over deze herontwikkeling met realisatie van 26 huurwoningen en wil meewerken aan de bestemmingswijziging;
- de raad wordt gevraagd in te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan inclusief een financiële bijdrage van de gemeente in de aanleg van openbare ruimte binnen het projectgebied;
- de aanlegkosten van het openbare gebied een direct gevolg zijn van het planinitiatief;
- het *gebruikelijk* is dat initiatiefnemers van een dergelijk plan alle met het plan gepaard gaande kosten voor hun rekening nemen, zo ook aanlegkosten binnen het plangebied;
- dat subsidiëring niet wenselijk is en een precedent kan scheppen als de initiatiefnemer wordt gesubsidieerd middels een bijdrage in de aanlegkosten;
- de gemeente – gezien haar financiële positie – spaarzaam moet omgaan met de beperkte beschikbare gelden.

### **Het voorgenomen raadsbesluit als volgt te wijzigen**

- Beslispunt 3 uit te breiden met de cursief geschreven tekst:

*Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied omdat kostenverhaal anderzijds verzekerd is, middels een anterieure overeenkomst, onder de voorwaarde dat alle aanlegkosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.*

- Beslispunt 4 te vervangen door:

Te besluiten om de grondopbrengst uit de verkoop van grond aan initiatiefnemer toe te voegen aan de algemene reserves.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 maart 2024.  
namens de fractie(s) van,

D66 Waalre

*dit amendement is met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen,  
niet aangenomen*