



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Burgemeester C.J.M. van den Elsen
Commissie: Bestuur en Samenleving

Documentnummer
670767

Zaaknummer
670166

Datum voorstel: 20 mei 2025

Onderwerp: Herinrichting en verbouwing publiekshal

Inleiding:

De publiekshal en -balie (en inrichting) is na 20 jaar intensief gebruik dringend toe aan een opknapbeurt. Naast vervanging en groot onderhoud maakt de regelgeving op het vlak van beveiliging (ICT, documenten, personeel) aanpassingen noodzakelijk. Voor dit project is in de begroting 2025 reeds een bedrag opgenomen van € 300.000 (excl. BTW) als stelpost. Nu alle offertes binnen zijn, blijken de totale kosten € 450.000 (excl. BTW) te bedragen. Samen met een te hanteren post onvoorzien van 10%, wordt er een krediet gevraagd van € 495.000.

Geadviseerd besluit

1. Een krediet van € 495.000 (excl. BTW) beschikbaar te stellen voor de herinrichting en verbouwing van de publiekshal en de totale kosten € 495.000 (excl. BTW) te activeren en af te schrijven over een periode van 10 jaar en dit te verwerken in de voorjaarsnota 2025.

Argumenten

Naast de digitale kanalen, en de meer traditionelere kanalen zoals post en telefoon, willen we dat onze inwoners ook van mens tot mens contact kunnen hebben met de gemeente. Daar draagt een publiekshal aan bij.

Verder is de publiekshal na 20 jaar intensief gebruik hard toe aan een opknapbeurt. Zo zijn vloerbedekking, bekabeling, aankleding, meubilair en beveiliging dringend toe aan vervanging (en uitbreiding).

Met de renovatie van de publiekshal, kan tegelijkertijd een deel van het voormalige politiebureau efficiënter en multifunctioneler worden ingericht.

De eisen op het vlak van bijvoorbeeld document- en personeelsbeveiliging maken ook dat aanpassingen noodzakelijk zijn.

Beoogd resultaat:

- Een publiekshal (inclusief receptie, balies en kantoor- en vergaderruimtes) die weer helemaal bij de tijd is.
- Het creëren van extra (werk) ruimte voor bezoekers en personeel.
- Het voldoen aan (wettelijke) eisen op het vlak van beveiliging etc.

Kanttelingen

Tijdens de verbouwing blijft de winkel open. Dat betekent dat we gedurende de verbouwing enige concessies moeten doen op het vlak van toegankelijkheid.

Financiën

Het budget dat gevraagd wordt is bedoeld voor de herinrichting van de publiekshal en aanverwante ruimtes. De eerder genoemde stelpost blijkt in de praktijk niet voldoende te zijn. Ook wij worden geconfronteerd met een aanzienlijke stijging van de kosten van arbeid en materiaal. Door het project net als bij renovatie van de Raadzaal grotendeels in eigen beheer uit te voeren, houden we optimaal grip op zowel de planning als de financiën.

Incidentele kosten:

- Sloopkosten	€ 15.000
- Klimaatregeling, elektra en datakabels	€ 53.000
- Meubilair (incl. balies en verlichting)	€ 65.500
- Vloerbedekking/gordijnen	€ 24.000
- Schilder-/behangwerk	€ 47.000
- Toegangscontrole/-beveiliging	€ 13.500
- Plafonds, muren, puien, kozijnen, sanitair e.d.	€ 224.000
- Overig	€ 8.000
- Onvoorzien	€ 45.000

De totale kosten van € 495.000 (excl. BTW) zullen worden geactiveerd en afgeschreven over een periode van 10 jaar (technische levensduur, installatie). Dit is reeds verwerkt in de voorjaarsnota 2025.

Alternatieven

Uw raad kan er voor kiezen geen krediet beschikbaar te stellen, maar de investeringen op het vlak van bekabeling, werkplekken, ICT, beveiliging blijven noodzakelijk.

Uitvoering/Vervolg

Via de gebruikelijke kanalen (website, nieuwsblad Boekel, Venhorst & Huize Padua en het Gemerts Nieuwsblad) zullen onze inwoners worden geïnformeerd.

Het streven is om eind 2025 de werkzaamheden te hebben afgerond.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage

1. Impressie nieuwe hal