Concept afsprakenlijst- commissie Ruimte 2 februari 2021

Datum	02-02-2021
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Grave - Raadzaal
Voorzitter	A.(Astrid) Bannink
Griffier	D.S.J.(Desirée) Thissen
Aanwezigen	R.(Rob) Bannink, H.M.J.(Hennie) Bongers, W. (Wietse) Burger, A.(Arno) Heemskerk, J.J.E. (Jacques) van Geest, J.M.(Jochem) Jacobs B.W.A.M.(Ben) Litjens, P.C. (Nel) Schuts-Pennings
B&W	Th.H.W.M. (Theo) Lemmen

1 Opening en voorstelronde

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en stelt het quorum vast. Een bijzonder welkom voor de twee insprekers van vanavond bij agendapunt 9, het initiatiefvoorstel 'Binnenstad Grave autoluw' mevrouw Van der Bijl en de heer Van Haaren. De heer Kamps is verhinderd en wordt vervangen door de heer Van Geest.

2 Vaststellen agenda en mededelingen

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld door middel van het omruilen van agendapunt 8 en 9. Agendapunt 6 wordt doorgeschoven naar de cyclus van maart. De Heemskerk wil het rekenkameronderzoek meenemen bij gewijzigd agendapunt 9, kadernota ODBN.

3 Vragen

De heer Kamps en mevrouw Schuts hebben vragen gesteld:

De vragen van de heer Kamps:

1. Wat is de stand van de handhavingsprocedure met betrekking tot het voormalig Palazzotheater, het college heeft aangegeven dat het zou gaan handhaven?
2. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de Lidl aan de Mgr. Borretweg? Het college was op zoek naar een alternatieve locatie?
3. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de planvorming inzake de voormalige scheepswerf (de intentieovereenkomst liep tot 1-1-2021)?

Wethouder Lemmen antwoordt:
vraag 1: Het college is zijn de belofte nagekomen. We hebben de procedure in werking gezet. Er liep een bezwaar van de eigenaar. Eind december is het Palazzo in andere handen overgegaan, daardoor zijn we opnieuw moeten beginnen. We hebben nu een handhavingsprocedure van 3 maanden gehanteerd. We zitten er bovenop.

Vraag 2: we waren op zoek naar een alternatieve locatie, echter de detailhandelsvisie loopt er tussendoor. Deze heeft vertraging opgelopen. Er zijn nog steeds gesprekken gaande met diverse stakeholders, ook in breder verband met de op te stellen detailhandelsvisie, die onlosmakelijk verband houdt met de vestiging van de Lidl.

Vraag 3: corona heeft ons parten gespeeld. De intentieovereenkomst is verlengd tot 1 april. Tevens vindt er overleg plaats met WEST 8, we kunnen op korte termijn een plan presenteren aan de raad.

De vragen van mevrouw Schuts:
Vraag 1: Aan de raad/commissie is geruime tijd geleden toegezegd, dat de nieuwe detailhandelsvisie in raad/commissie besproken zou worden. Ook bij de voorbespreking besluitvorming begroting 2021-2024 is hierover gesproken. Wij vragen ons af wat er

gaande is, omdat de nieuwe detailhandelsvisie ons nog steeds niet heeft bereikt.

Vraag 2: Kan de wethouder een toelichting geven over de brief van 12 januari 2021 van omwonenden van de Zanddijk, de Willem van Esterenweg en de St. Machutusweg in Escharen over de voorgenomen kap van de bomen aan de Zandddijk, de Willem van Esterenweg, en de St. Machutusweg?

Wethouder Lemmen antwoordt:
Vraag 1: de datum van de detailhandelsvisie heb ik niet scherp, er zijn opmerkingen gemaakt en er zijn een aantal gesprekken geweest met de supermarkten, deze zijn uitgewerkt, daarmee zijn we naar andere stakeholders gegaan, deze moeten medio februari ons laten weten hoe deze verwerkt worden. Daarna komt het concept naar de raad. De wethouder neemt mee naar het college of de visie wat eerder naar de raad kan komen. De wethouder gaat dit bij de portefeuillehouder, wethouder Henisch na.

Vraag 2: De wethouder licht toe dat uitvoerig met betrokkenen gesproken is over bomenkap. Niet alle betrokkenen hebben we op 1 lijn gekregen zoals dit vaak loopt in dit soort processen. Sommige bomen moeten bewaard blijven, daar hebben we gehoor aan gegeven. Aan de Beerschemaasweg was er sprake van vergunningsplichtigheid. In diverse stadia is er veelvuldig overleg geweest. De brief van de bezwaarmaker is door ons beantwoord. De brief die naar de bewoners is gestuurd door het college wordt naar de raad gestuurd. De heer Van Geest vraagt of het college toch met de omwonenden nog eens wil proberen op een lijn te komen. De heer Lemmen zegt dit toe en gaat nog eens het proces uitleggen.

De heer Litjens stelt nog een aanvullende vraag:
Vraag: hebben de plannen die ter inzage liggen inzake de stuw een relatie met de Graafse Raam en of deze in gevaar komen nu de presentatie wordt opgeschoven naar de cyclus van maart?

De wethouder beantwoordt dat dit twee verschillende processen zijn, het proces van de stuw die aangelegd gaat worden in de Raam, daar gaat de raad over geïnformeerd worden.

4 Vaststellen afsprakenlijst van 1 en 8 december 2020

Besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Spreekrecht publiek

Er heeft zich geen inspreker gemeld.

6 Presentatie Graafse Raam

Deze presentatie vervalt en wordt doorgeschoven naar de commissie Ruimte van 9 maart. Het project 'herinrichting Graafsche Raam' wordt dan toegelicht aan de gemeenteraad.

De heer Van Geest heeft een vraag inzake het agendapunt 6 dat doorgeschoven is. Een dringend beroep op de wethouder om ook de belangen van de boeren mee te nemen daar waar het gaat om wateroverlast en weilanden. Ook de heer Litjens komt met een voorstel. Hij legt dit bij wethouder Lemmen neer.

7 Detailhandelsvisie

Dit voorstel wordt afgevoerd van de agenda. Het college van B&W heeft besloten op korte termijn eerst de stakeholders als betrokkenen uit te nodigen om hun reacties te vernemen inzake de detailhandelsvisie en aan de hand daarvan een standpunt als college te bepalen. De verwachting is dat de raad hierover in Q2 van 2021 geïnformeerd kan worden om het in de commissie te bespreken.

8 Kadernota ODBN

De heer Heemskerk heeft een vraag over het antwoord van de rekenkamer op het verzoek van de raad een onderzoek te verrichten naar de tarieven van de ODBN.

Advies: B-stuk
Motivatie B-stuk: de wethouder gaat na of de zienswijze met enige vertraging aangereikt kan worden en de commissieleden willen een poging doen om de zienswijze te actualiseren en het verzoek toe te voegen dat aan de rekenkamercommissie gevraagd is uit te voeren. De geactualiseerde zienswijze met opmerkingen wordt aan de griffier ter beschikking gesteld om rond te sturen naar de deelnemende raden.

9 Burgerinitiatief Binnenstad Grave autoluw

Mevrouw Van der Bijl (initiatiefneemster) geeft de raad een achtergrond van het burgerinitiatief.
De heer Van Geest en mevrouw Schuts doen het verzoek aan de op te richten werkgroep ook ambtelijke ondersteuning en bewoners toe te voegen. Dit idee wordt door commissieleden en college omarmd. Dit proces kan ook getrokken worden door een opbouwwerker. Voor de zomer wil het college dit voorstel voorleggen aan de raad.

Advies: A-stuk

10 Sluiting

Notulen
De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 16 maart 2021,

D.S.J. Thissen
Griffier

A. Bannink
Voorzitter