



Aan de gemeenteraad

Datum : 3 februari 2026  
Zaaknummer : 4932457  
Contactpersoon : Susanne Boerhof  
Telefoonnummer : 0650740141

Onderwerp: Voortgang Markthal Geitenkamp

Geachte voorzitter en leden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang en aanstaande opening van de tijdelijke markthal op het Marktpllein in de Geitenkamp. Deze brief vormt een vervolg op onze brieven van [7 oktober 2025](#) en [16 december 2025](#).

### **Aanleiding en context**

Na het vertrek van beide supermarkten in april 2025 is in de Geitenkamp een gat ontstaan in het aanbod van dagelijkse boodschappen. Bovendien vormde de supermarkt een ontmoetingsplek op het Marktpllein. Wij hebben daarna het Nationaal Programma Arnhem-Oost (NPAO) gevraagd een verkenning te doen naar de mogelijkheden om onder hun regie een tijdelijke voorziening te realiseren waarbij ook de door uw raad [aangenomen en inmiddels afgedane motie 25M128](#) is meegenomen en naar de behoefte van de bewoners is gekeken. De tijdelijke markthal vormt daarmee een belangrijke eerste stap in het herstellen van de levendigheid en de economische dynamiek op het Marktpllein en biedt ruimte om samen met bewoners en ondernemers verder te bouwen aan een duurzame voorziening voor de wijk.

### **Stand van zaken**

De laatste weken is er door het Nationaal Programma Arnhem-Oost hard gewerkt aan de realisatie van de markthal. Het is een ongebruikelijke rol voor ons waardoor we stap voor stap hebben moeten ontdekken en uitvinden wat erbij komt kijken. Daardoor heeft de voorbereiding meer tijd gevraagd dan we vooraf hadden ingeschat en gecommuniceerd naar de bewoners. We begrijpen dat dit tot vragen en ook tot teleurstellingen heeft geleid want de behoefte aan een winkel in de buurt is groot. Momenteel worden de laatste voorbereidingen getroffen om de Markthal te openen. Vanaf woensdag 4 maart 2026 zal de Markthal dinsdagochtend, woensdagmiddag en vrijdagochtend open zijn en kunnen de bewoners er terecht bij de Blauwe Tomaat, Stokhorst, Enjoy&Learn en Switi. Ook is er de mogelijkheid om een kopje koffie of thee te pakken en is er een speelhoek voor de kinderen. Er vinden nog met verschillende andere ondernemers gesprekken plaats om het aanbod de komende periode aan te vullen.



Datum: 3 februari 2026  
Zaaknummer: 4932457  
Pagina: 2

### **Juridische en financiële kaders**

Bij de opzet van de Markthal en de afspraken die worden gemaakt met de ondernemers is rekening gehouden met de relevante wet- en regelgeving zodat de ontwikkeling past binnen bijvoorbeeld de wet markt en overheid, het Didam arrest en de regels voor staatssteun.

De huurlasten en coördinatiekosten worden voor maximaal twee jaar gedragen door het NPAO. De ondernemers betalen voor de marktkraam een kostprijsdekkende huur. Eventuele kortingen of extra ondersteuning lopen via expliciete subsidies of de-minimissteun, met goede onderbouwing, besluitvorming, registratie en maatwerkafspraken per ondernemer.

Afhankelijk van de ontwikkelingen rond een definitieve invulling wordt na de periode van twee jaar gezien wat mogelijk en nodig is.

### **Definitieve supermarkt**

In de vorige raadsbrief hebben wij u laten weten nog met drie landelijke supermarktketens in gesprek te zijn over een definitieve vestiging op het Marktpllein. Eén van deze ketens heeft ons laten weten hiervan af te zien. Dat betekent dat we nog met twee ketens verder praten. Voor de ene geldt dat zij een supermarkt zouden willen starten in het huidige object, maar zij hebben in hun concept een uitvoerende partij (ondernemer) nodig. Deze hebben zij nog niet gevonden. Voor de andere partij geldt dat zij veel interesse hebben om een nieuwe grotere supermarkt te realiseren. Het inpassen van zo'n grotere supermarkt in de omgeving is een complex vraagstuk. Daarnaast wensen zij extra parkeergelegenheid om aan de parkeerbehoefte van bezoekers te kunnen gaan voldoen. Hierdoor is er op basis van hun berekeningen (omzetpotentie en kosten van realisatie, inclusief inpassing parkeervoorziening) geen sluitende businesscase. Dat vraagt extra voorbereidings- en besluitvormingstijd. Zodra hier meer duidelijkheid over is, wordt u daarover geïnformeerd. Wij verwachten deze duidelijkheid uiterlijk in het tweede kwartaal te kunnen geven.

### **Communicatie**

Communicatie naar bewoners en ondernemers verloopt in afstemming met het NPAO. Bewoners worden regelmatig geïnformeerd over de voortgang en de opening van de markthal via de website van het NPAO.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,  
de secretaris, de burgemeester,

P. Sennema

A. Marcouch