



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Financiën en Organisatie, Dienstverlening, Grote
Projecten
Maarten Struijvenberg

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Rogier André de la Porte
Telefoon: 14010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bo006251

Onderwerp: MBVB

Datum: 27 juni 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per e-mail verzonden

Stichting Droom en Daad
t.a.v. de heer Van der Vorm
Parkstraat 4
3016 BD ROTTERDAM

Kopie per e-mail

mevrouw I.A. Klaassen

Geachte heer Van der Vorm,

Hartelijk dank voor uw brief van 20 juni jl. Wij zijn u zeer erkentelijk en dankbaar voor uw aangeboden schenking aan de gemeente Rotterdam om de Ambitievariant van de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen mede mogelijk te maken. In uw brief heeft u de volgende voorwaarden opgenomen waar wij graag op willen reageren:

Panden Westersingel

Om de Ambitievariant feitelijk mogelijk te maken zullen de panden aan de Westersingel verworven moeten worden en ter beschikking moeten worden gesteld aan het museum. Praktisch zal hierover een overeenkomst tussen Droom en Daad en de pandeigenaren tot stand moeten komen. Op het moment van schrijven is deze nog niet gereed. Omwille van de praktische uitwerking zal de gemeente Rotterdam de grond onder de logistieke ruimte in verband met natrekking in eigendom overnemen opdat het museum een eigendomstructuur behoudt. Er is reeds mondeling overeenstemming met de pandeigenaren. Wij willen u vragen de afspraken te formaliseren zodat we de beschikking over de grond zeker kunnen stellen.

Punt d [Schenking i.r.t. geen vertraging]

U geeft aan dat u € 10.000.000 minder bijdraagt als er minder dan een jaar vertraging optreedt ten opzichte van het tijdschema onder het 'worst case scenario' zoals met u gedeeld. Het gezamenlijk opstellen van de schenkingsovereenkomst is wat ons betreft een gepast moment om alle condities uit uw brief goed te vatten in concrete afspraken.

Punt g [Hoogte Kostendekkende Huur]

De beschrijving van uw punt g herkennen wij. Het door partijen gewenste Ambitiescenario en uw daarmee gerelateerde schenking van Droom en Daad leidt vanuit de methodiek van Kostendekkende huur tot een forse huurverhoging bij het museum. Niks doen betekent dat het museum deze uiteindelijk zelf zou moeten betalen. Dit staat niet in verhouding met de bedoeling van de schenking van uw voorstel. Uitgangspunt van onze afspraak voor het college is dat het museum de huur kan betalen. Dat betekent dat huur en subsidie in balans zijn.



Daarom zal het college aan de raad voorleggen om na de definitieve toets zowel de huurverhoging als de gemeentelijke bijdragen zoals subsidieverhoging te laten vaststellen. U heeft ook meermaals aangegeven ongemak te voelen bij de gedachte dat het museum een (nog) groter deel van het cultuurbudget zou ontvangen. Daarom zal het college, ook in diens raadsvoorstel na de definitieve toets, zowel de huurverhoging als de gemeentelijke bijdragen zoals subsidieverhoging laten vaststellen waarbij ook naar de belangen van de culturele sector in den brede zal worden gekeken.

Wij zien uit naar onze verdere samenwerking om deze Ambitievariant te realiseren.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

De burgemeester,

G.J.D. Wigmans

A. Aboutaleb