MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2023-M0054
Datum indiening	6 november 2023

Onderwerp: Startersleningen in de gemeente Zutphen

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen

Constateert dat:

a. Veel jonge mensen en starters moeite hebben met het financieren van hun eerste woning vanwege de hoge huizenprijzen;
b. Jongeren bij hun ouders moeten blijven wonen omdat jongeren die starten op de woningmarkt een sterke binding hebben met hun omgeving en graag in de gemeente willen blijven, maar geen eigen woning kunnen kopen.

Overweegt dat:

A. Op korte termijn nog geen oplossing geboden wordt om de grootste schaarste aan woningen in de gemeente Zutphen op te lossen;
B. Startersleningen in andere gemeenten succesvol zijn gebleken in het ondersteunen van jonge mensen bij de aankoop van hun eerste huis;
C. Het belangrijk is om jonge inwoners te stimuleren om zich in onze gemeente te vestigen en hier een toekomst op te bouwen.

Roept het college op:

1. Uiterlijk in maart 2024 een voorstel aan de raad voor te leggen hoe de startersleningen in de gemeente Zutphen kunnen worden gerealiseerd;
2. Voor de benodigde financiële dekking voor het realiseren van startersleningen het reeds bestaande stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) te gebruiken en indien nodig aan te vullen vanuit de reserve betaalbare woningen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Marloes Roerdink (Burgerbelang), Mark Purperhart (CDA)

Mede-indiener(s): Yvonne ten Holder (D'66)

Toelichting:
Een starterslening geeft starters de mogelijkheid om het verschil tussen de prijs van de woning en het te verkrijgen hypotheekbedrag te overbruggen. De eerste drie jaar hoeven hier dan geen maandlasten over betaald te worden. Een starterslening is erg belangrijk voor jonge mensen die hun eerste huis willen kopen. Het helpt hen om het verschil tussen de hoge huizenprijzen en hun hypotheek te overbruggen. Vooral nu huizen steeds duurder worden, is dit een handige manier om hun eerste huis te kunnen betalen, zonder meteen elke maand veel geld aan de hypotheek te moeten betalen.

Verschillende gemeenten in Nederland hebben met succes startersleningen geïmplementeerd, waaronder buurgemeenten van Zutphen zoals gemeente Bronckhorst en gemeente Lochem. Door deze leningen aan te bieden, maken we onze woningmarkt toegankelijker voor jongeren in de gemeente Zutphen. Dit helpt hen om in Zutphen en Warnsveld te blijven wonen en hun leven hier op te bouwen. Het is niet alleen goed voor onze lokale economie, maar zorgt er ook voor dat onze gemeenschap divers en levendig blijft.

Meer informatie over startersleningen