

Oplegger: Uitleg over de milieuimpactbeoordeling

De Milieuimpactbeoordeling

Deze milieuimpactbeoordeling laat zien wat de effecten op de leefomgeving zijn van verschillende scenario's bij de dilemma's.

De beoordeling is gebaseerd op vier domeinen:

1. Gezond en veilig; dit gaat over milieu (geluid, lucht, geur, etc.), gezondheidsbescherming en -bevordering en veiligheid;
2. Omgevingskwaliteit; dit gaat over natuur, biodiversiteit, archeologie, cultuurhistorie, landschap, bodem, water en ondergrond;
3. Sociaal en economisch; dit gaat over wonen, leefbaarheid en sociale aspecten, economie, werkgelegenheid en mobiliteit;
4. Duurzaamheid; dit gaat over energie, klimaat, circulariteit.

Ieder domein bestaat dus uit verschillende onderwerpen. We hebben de effecten per dilemma's de opties (scenario's) beoordeeld op al deze onderwerpen. Op basis van deze beoordelingen hebben we één totaalscore per domein als samenvatting gegeven. Dit is een standaard methode voor de milieuimpactbeoordeling. Dit is een compacte, informele versie van de milieueffectrapportage/omgevingseffectrapportage (MER/OER).

Voor elk scenario is een score gegeven die aangeeft wat het effect van de keuzeopties is. De scorebalk ziet er als volgt uit:

zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
---------------	----------	----------	----------	---------------

Hoe zijn de effecten zijn bepaald?

De scores zijn bepaald op basis van expertbeoordeling (inschatting deskundigen, getoetst door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid). Het oordeel is afhankelijk van hoe de verschillende scenario's scoren vergeleken met de autonome ontwikkeling (ontwikkeling die plaats vindt als we niks doen). Maar ook kunnen ze vergeleken met de andere opties positiever of juist negatiever uitvallen. Dit betekent dat we geen absolute beoordelingen hebben gedaan, maar een relatieve. Dit past bij het abstractieniveau van de scenario's en in deze fase van het proces voor de keuzes in het gebiedspaspoort.

De beoordeling is gericht op de effecten van de verschillende scenario's op de specifieke locaties. De scenario's kunnen ook mogelijke effecten op omliggende gebieden hebben. Die mogelijke effecten worden nu niet behandeld in dat scenario. Daar is daardoor ook nog geen rekening mee gehouden in de beoordeling.

Als de scenario's maatregelen bevatten, zoals herinrichting of herontwikkeling, gaat de beoordeling ervan uit dat deze worden uitgevoerd volgens de ambities in de omgevingsvisie. Dit betekent bijvoorbeeld dat herontwikkelingen of herinrichtingen altijd klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) worden uitgevoerd. Dit wordt in de beoordeling vaak met een * aangegeven.

In sommige gevallen zien we dat een scenario op locatie aansluit bij de ambities in de omgevingsvisie, maar geen groter probleem oplost. Denk bijvoorbeeld aan het planten van één boom. Op die plek draagt het bij aan vergroenen, maar het doet weinig aan het grotere probleem: zoals hittestress in de hele wijk. De score zal dan positief zijn op het aspect groene omgeving, maar neutraal zijn op het aspect klimaatadaptatie. Pas als de ontwikkeling ook een verbetering van het grotere probleem oplevert, zal de score positiever zijn.

Voor de totaalscore per domein wegen aspecten die niet relevant zijn niet mee. Bijvoorbeeld: een herinrichting van wegen heeft geen effect op de woningvoorraad.

Hoe zien de autonome ontwikkelingen eruit?

Voor algemene autonome ontwikkelingen zijn de volgende uitgangspunten gebruikt (zie ook de foto van de leefomgeving):

1. Gezondheid en veiligheid: Er wordt jaarlijks een kleine toename van verkeersbewegingen verwacht, wat effect heeft op bijvoorbeeld luchtkwaliteit. Dit heeft echter geen direct effect, omdat andere ontwikkelingen, zoals elektrisch rijden, eventuele negatieve effecten compenseren. Daarom heeft deze autonome ontwikkeling een neutrale score.

2. Omgevingskwaliteit: Klimaatverandering zal zonder ingrijpen de situatie verslechteren: denk aan grondwater, biodiversiteit, natuur. Vooral in bepaalde woonwijken, maar minder in Molenvliet. Daarom krijgt deze autonome ontwikkeling een negatieve score.

3. Sociaal en economisch: Er is een woningtekort dat zonder ingrijpen erger zal worden. Daarom krijgt deze autonome ontwikkeling een negatieve score.

4. Duurzaamheid: Klimaatverandering zal zonder ingrijpen de situatie verslechteren: denk aan hittestress, droogtestress en wateroverlast. Dit speelt vooral in bepaalde woonwijken, maar minder in Molenvliet. Daarom krijgt deze autonome ontwikkeling een negatieve score.

Reactie Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) op concept beoordeling

Op 30 augustus 2024 heeft er een overleg plaatsgevonden met de OZHZ over de concept milieupactbeoordeling van alle dilemma's en scenario's. In dit overleg zijn alle beoordelingen toegelicht en tot op detailniveau volledig doorgelopen. De beoordelingen zijn bediscussieerd en er zijn enkele aanpassingen gemaakt. Na het overleg heeft de OZHZ haar bevindingen op 5 september 2024 in een schrijven gezet (zaaknummer Z-24-447001, kenmerk D-24-2457468).

Conclusie van de OZHZ:

'Allereerst willen we de gemeente Gorinchem complementeren met het feit dat in dit vroegtijdig stadium milieuaspecten meegewogen worden en ons daarbij betreft. Als bovengenoemde reactie en in de bijlage genoemde suggesties/conclusies worden verwerkt, kunnen wij ons vinden in de wijze waarop beoordeling heeft plaatsgevonden en de daar in dit stadium uit voortvloeiende resultaten.'

Suggesties en conclusies

De OZHZ heeft suggesties gegeven voor enkele verbeteringen van de milieubeoordeling en om sommige beoordelingen nader te motiveren. Deze opmerkingen zijn heroverwogen en grotendeels verwerkt in de huidige beoordelingen. Daarnaast is deze oplegger opgesteld om bepaalde uitgangspunten nog wat beter uit te leggen.

Advies GGD

Zoals vermeld in het advies van de OZHZ en besproken in het overleg, is het wenselijk dat de GGD adviseert over enkele scenario's. Dit is in dit stadium nog niet gebeurd. Bij de definitieve keuzes in het gebiedspaspoort, waarvoor een gedetailleerdere milieuimpactbeoordeling zal worden gedaan, zullen de beoordelingen en resultaten ook met de GGD en andere ketenpartners worden besproken.

Dilemma 1 - Nieuwe Hoven

Op de nieuwe hoven zijn veel functies in een kleine/smalle ruimte; fiets, voet, auto, parkeren, bomen. Het is een scholierenroute, er staan beeldbepalende bomen en het is een belangrijke oost-west verbinding, ook voor de hulpdiensten. Het is een belangrijke weg vanuit verkeer, maar voor de fiets staat deze weg in de fietsknelpunten top 10 en het westelijk deel van de Nieuwe Hoven is éénrichtingsverkeer voor auto's. De bomen die er staan zijn groot en het zijn er relatief veel binnen een kleine ruimte, mede door toevoeging van allerlei functies.

SCENARIO 1

De auto krijgt prioriteit
Op de Nieuwe Hoven geven we maximale ruimte aan de auto. Zowel rijdend als parkeren. De bomen worden gekapt, er ontstaat ruimte voor nieuw, andersoortig groen met een minder grote ruimteclaim en een wortelpakket naar beneden. De fiets/voetganger is ondergeschikt.

SCENARIO 2

Behoud de bomen
Op de Nieuwe Hoven zijn de bomen het belangrijkste en die willen we behouden, de wortels van de bomen krijgen de ruimte ten koste van het parkeren en de autorijweg (meer groen). De ruimte en veiligheid voor de fiets en voetganger wordt vergroot door een inrichting als fietsstraat. De auto is ondergeschikt, de route voor auto's wordt mogelijk minder aantrekkelijk.

SCENARIO 3

Ruim baan voor de fiets
Op de Nieuwe Hoven maken de bomen plaats voor minder ruimte vragend groen (o.a. wortels) die aansluit bij de ambities van biodiversiteit e.d. Hierdoor ontstaat ruimte om de fietsroutes te verbeteren en veiliger te maken. De resterende ruimte is voor de auto (bijv. 1 richtingsverkeer).

SCENARIO 4

Het blijft zoals het is
Op de Nieuwe Hoven laten we alles bij het oude en hooguit frezen we de wortels om de fietspaden (beter) te behouden.

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Nieuwe Hoven

De auto krijgt prioriteit
Op de Nieuwe Hoven geven we maximale ruimte aan de auto. Zowel rijdend als parkeren. De bomen worden gekapt, er ontstaat ruimte voor nieuw, andersoortig groen met een minder grote ruimteclaim en een wortelpakket naar beneden. De fiets/voetganger is ondergeschikt.

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit						stimuleert autoverkeer dus meer uitstoot
	Geluid						stimuleert autoverkeer dus meer verkeer
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						fietsen onaantrekkelijk
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Natuur	Natuurgebieden						
	Beschermde soorten						staan onder druk, wordt nog verder verslechterd door ruimte voor auto
	Biodiversiteit						
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						hoge verwachting, diepwortelend is mogelijk knelpunt
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						niet meer beeld van (oorspronkelijke) laan
Landschap	Landschappelijke waarden						
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						
	Oppervlakte water						al tekort in de wijk
	Grondwater						klimaatverandering autonoom negatief, scenario draagt niets bij
Omgevingskwaliteit	overall score						

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad						
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						
	Vestigingsklimaat						betere bereikbaarheid van de (achterliggende) wijk
	Werklocaties						
	Landbouw						
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						
	Openbaar vervoer						betere autobereikbaarheid - ook betere doorstroming voor OV (bus)
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik						
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						meer autoverkeer meer uitstoot
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						al probleem in wijk, 'autonoom' wordt erger door klimaatverandering
	Wateroverlast						al probleem in wijk, 'autonoom' wordt erger door klimaatverandering
	Droogtestress						al probleem in wijk, 'autonoom' wordt erger door klimaatverandering
Duurzaamheid	overall score						

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 1 Nieuwe Hoven	Gezond en veilig		heel negatief				door toename autoverkeer t.g.v. scenario grotere (milieu)druk op de omgeving
	Omgevingskwaliteit		negatief				groen al onder druk, wordt nog verder verslechterd door ruimte voor auto, geen bijdrage andere knelpunten (archeologie en (grond)water)
	Sociaal en economisch			neutraal			flink negatieve effecten voor langzaam verkeer wel grote positieve effecten voor autoverkeer
	Duurzaamheid		negatief				voorziet niet in tegengaan autonome verslechtering

Scenario heeft mogelijk ook effecten op ontwikkeling verkeersstromen (en daarbij behorende effecten) elders in de stad

SCENARIO 2 - Nieuwe Hoven

Behoud de bomen

Op de Nieuwe Hoven zijn de bomen het belangrijkste en die willen we behouden, de wortels van de bomen krijgen de ruimte ten koste van het parkeren en de autorijweg (meer groen). De ruimte en veiligheid voor de fiets en voetganger wordt vergroot door een inrichting als fietsstraat. De auto is ondergeschikt, de route voor auto's wordt mogelijk minder aantrekkelijk.

Gezond en veilig		zeer negatief negatief neutraal positief zeer positief					Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit						minder auto's dus minder uitstoot en dus ook minder geluid
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						stimuleert fietsen
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						
Omgevingskwaliteit		zeer negatief negatief neutraal positief zeer positief					Motivatie
Natuur	Natuurgebieden						minder autoverkeer, is minder uitstoot (o.a. NOx)
	Beschermde soorten						
	Biodiversiteit						voorziet in verbetering maar is niet doel
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						laan structuur beter beleefbaar
Landschap	Landschappelijke waarden						
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						geen bijdrage probleem of autonome sit., wel ka en ni* en meer groen!
	Oppervlakte water						
	Grondwater						
Omgevingskwaliteit	overall score						
Sociaal en economisch		zeer negatief negatief neutraal positief zeer positief					Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad						
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						iets mindere bereikbaarheid voor functies achterliggende wijken
	Vestigingsklimaat						
	Werklocaties						
	Landbouw						iets aantrekkelijker fietsroute
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						
	Openbaar vervoer						
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						
Duurzaamheid		zeer negatief negatief neutraal positief zeer positief					Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik						minder verkeer = minder uitstoot
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						meer groen levert bijdrage
	Wateroverlast						meer groen levert bijdrage
	Droogtestress						meer groen levert bijdrage
Duurzaamheid	overall score						
		zeer negatief negatief neutraal positief zeer positief					
SCENARIO 2	Gezond en veilig						positieve effecten voor gezondheid door afname autoverkeer, ruimte voor langzaam verkeer en toename verkeersveiligheid
Nieuwe Hoven	Omgevingskwaliteit						meer groen levert bijdrage aan omgevingskwaliteit
	Sociaal en economisch						negatieve effecten voor autoverkeer, flinke positieve effecten voor langzaam verkeer (en daarmee ook toerisme en recreatie)
	Duurzaamheid						enig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen en door vergroening kansen voor verbeteringen effecten klimaatverandering

Scenario heeft mogelijk ook effecten op ontwikkeling verkeersstromen (en daarbij behorende effecten) elders in de stad

SCENARIO 3 - Nieuwe Hoven

Ruim baan voor de fiets

Op de Nieuwe Hoven maken de bomen plaats voor minder ruimte vragend groen (o.a. wortels) die aansluit bij de ambities van biodiversiteit e.d. Hierdoor ontstaat ruimte om de fietsroutes te verbeteren en veiliger te maken. De resterende ruimte is voor de auto (bijv. 1 richtingsverkeer).

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit						minder auto's
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						positief maar blijft wel autoverkeer over
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Natuur	Natuurgebieden						minder verkeer is minder uitstoot
	Beschermde soorten						
	Biodiversiteit						geen specifiek doel op (langere) termijn, bij juiste plantkeuzes (iom omgevingsvisie - ni)
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						ka en ni* verder wat meer groen
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						
	Landschappelijke waarden						
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						
	Oppervlakte water						
	Grondwater						
Omgevingskwaliteit	overall score						

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad						aantrekkelijke fietsroute
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						
	Vestigingsklimaat						
	Werklocaties						
	Landbouw						
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						
	Openbaar vervoer						
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik						uitgangspunt is wél terugplant bomen, maar lost dus niets op lost probleem plaatselijk op (wel ka *), géén bijdrage, minder bomen
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						
	Wateroverlast						
	Droogtestress						
Duurzaamheid	overall score						

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 3 Nieuwe Hoven	Gezond en veilig				heel positief		positieve effecten voor gezondheid door afname autoverkeer, ruimte voor langzaam verkeer en toename verkeersveiligheid
	Omgevingskwaliteit				positief		meer groen levert bijdrage aan omgevingskwaliteit, ander groen heeft impact op landschappelijke waarde.
	Sociaal en economisch			neutraal			negatieve effecten voor autoverkeer, flinke positieve effecten voor langzaam verkeer (en daarmee ook toerisme en recreatie)
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering

Scenario heeft mogelijk ook effecten op ontwikkeling verkeersstromen (en daarbij behorende effecten) elders in de stad

SCENARIO 4 - Nieuwe Hoven

Het blijft zoals het is
Op de Nieuwe Hoven laten we alles bij het oude en hooguit frezen we de wortels om de fietspaden (beter) te behouden.

Gezond en veilig		Motivatie				
Milieu	Luchtkwaliteit	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Tijdelijke maatregel. Uiteindelijk zullen bomen het ook niet overleven						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					
Omgevingskwaliteit		Motivatie				
Natuur	Natuurgebieden	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
bomen zullen het op middellange termijn niet overleven						
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					
Sociaal en economisch		Motivatie				
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
tijdelijk minder gehobbel, geen duurzame oplossing						
Sociaal en economisch	overall score					
Duurzaamheid		Motivatie				
Energie en grondstoffen	Energiegebruik	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
SCENARIO 4 Nieuwe Hoven	Gezond en veilig			neutraal		
	Omgevingskwaliteit		negatief			
	Sociaal en economisch			neutraal		
	Duurzaamheid		negatief			
		Motivatie				
		weinig effecten				
		voorziet niet in verhogen kwaliteit, ook wordt autonome verslechtering niet tegengegaan				
		tijdelijke positieve effecten langzaam verkeer door verbeteren fietspad				
		voorziet niet in tegengaan autonome verslechtering				

Bomen kunnen waarschijnlijk op middellange termijn niet behouden blijven



Dilemma 2 - Piratenland

Op de locatie van Piratenland worden momenteel tijdelijk vluchtelingen opgevangen. Als deze functie weer komt te vervallen zou deze locatie zou voor de HUB gebruikt kunnen worden, maar ook zou weer aan een sportvoorziening zoals oorspronkelijk voorzien (tennishal) kunnen worden gedacht, al dan niet in combinatie met een uitbreiding van het sportpark Molenvliet.

SCENARIO 1

Piratenland als kantorenlocatie.
Op de locatie van Piratenland ontwikkelen de nieuwe kantorenlocatie voor Gorinchem. We gebruiken de nieuwe hub optimaal waardoor deze goed bereikbaar is.
(Deze optie is alleen interessant als er een HUB wordt gerealiseerd)

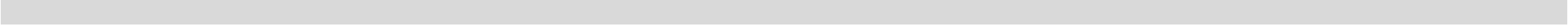
SCENARIO 2

We blijven sporten op Piratenland.
Op de locatie van Piratenland kunnen we het beste sportvoorziening terugbrengen en mogelijk sportvelden uitbreiden, in aansluiting op het bestaande Molenvliet (sporten in groene omgeving). Daarnaast is mogelijk ruimte te vinden voor het verbeteren van de veiligheid voor fietsers (veilige groene fietsstad).

SCENARIO 3

Transferium en energiehub Piratenland.
In aansluiting op de HUB (met bus en trein), zetten we hier in op een Transferium en Energy HUB. Daarbij hoort ook dat het wegennet hierop aangepast wordt.
(Deze optie is alleen interessant als er een HUB wordt gerealiseerd)

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Piratenland

Piratenland als kantorenlocatie.

Op de locatie van Piratenland ontwikkelen de nieuwe kantorenlocatie voor Gorinchem. We gebruiken de nieuwe hub optimaal waardoor deze goed bereikbaar is.

(Deze optie is alleen interessant als er een HUB wordt gerealiseerd)

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit						iets meer verkeer - Hub houdt t in toom
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						Grotere personendichtheid binnen EV zone snelweg
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Natuur	Natuurgebieden						ka en ni*, levert beperkte bijdrage (op molenvliet geen best. probleem)
	Beschermde soorten						
	Biodiversiteit						
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						
Landschap	Landschappelijke waarden						
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						ka en ni*, levert beperkte bijdrage (op molenvliet geen best. probleem) ka en ni*, levert geen bijdrage aan tekort ka en ni*, levert beperkte bijdrage (op molenvliet geen best. probleem)
	Oppervlakte water						
	Grondwater						
Omgevingskwaliteit	overall score						

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad						
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						
	Vestigingsklimaat						
	Werklocaties						
	Landbouw						
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						
	Openbaar vervoer						
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik						nieuwbouweis duurzaamh. + energie, méér verbruik door extra functies?
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						ka en ni *, levert beperkte bijdrage (op molenvliet geen best. probleem) ka en ni *, levert beperkte bijdrage (op molenvliet geen best. probleem) ka en ni *, levert beperkte bijdrage (op molenvliet geen best. probleem)
	Wateroverlast						
	Droogtestress						
Duurzaamheid	overall score						

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 1	Gezond en veilig						iets negatief t.g.v. enige toename verkeer nieuwe functie
Piratenland	Omgevingskwaliteit						voorziet niet expliciet in verhogen kwaliteit, wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering
	Sociaal en economisch						ruimte voor nieuwe functies
	Duurzaamheid						weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering

Uitgangspunt is realisatie mobiliteitshub, scenario heeft mogelijk (ook) effecten op (ontwikkeling) kantoren elders

SCENARIO 2 - Piratenland

We blijven sporten op Piratenland.

Op de locatie van Piratenland kunnen we het beste sportvoorziening terugbrengen en mogelijk sportvelden uitbreiden, in aansluiting op het bestaande Molenvliet (sporten in groene omgeving). Daarnaast is mogelijk ruimte te vinden voor het verbeteren van de veiligheid voor fietsers (veilige groene fietsstad).

Gezond en veilig							Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						GGD - sporten nabij snelweg
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						
Omgevingskwaliteit							Motivatie
Natuur	Natuurgebieden	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	meer sport daarmee ook meer groen
	Beschermde soorten						
	Biodiversiteit						
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						
Landschap	Landschappelijke waarden						
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						geen bijdrage aan oplossing tekort
	Oppervlakte water						
	Grondwater						
Omgevingskwaliteit	overall score						
Sociaal en economisch							Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						
	Vestigingsklimaat						
	Werklocaties						
	Landbouw						
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						
	Openbaar vervoer						
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						
Duurzaamheid							Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	afname door vervallen functie
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						minder verhardingen, meer groen
	Wateroverlast						
	Droogtestress						
Duurzaamheid	overall score						
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 2 Piratenland	Gezond en veilig				positief		bied meer ruimte voor sporten en bewegen alsmede (fiets)veiligheid
	Omgevingskwaliteit				iets positief		door groene invulling sport kansen voor vergroten omgevingskwaliteit
	Sociaal en economisch				iets positief		ruimte voor nieuwe functies
	Duurzaamheid				iets positief		ook effecten op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen * (omgevingsvisie) en flinke vergroening

SCENARIO 3 - Piratenland

Transferium en energiehub Piratenland.

In aansluiting op de HUB (met bus en trein), zetten we hier in op een Transferium en Energy HUB. Daarbij hoort ook dat het wegennet hierop aangepast wordt.

(Deze optie is alleen interessant als er een HUB wordt gerealiseerd)

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit						meer verkeer (ook autoverkeer naar transferium) aanpassen wegennet
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						meer personen in invloed A27 aanpassing wegennet
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Natuur	Natuurgebieden						altijd ka en ni
	Beschermde soorten						
	Biodiversiteit						
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						altijd ka en ni, maar geen bijdrage aan probleem altijd ka en ni, maar geen bijdrage aan probleem
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						
Landschap	Landschappelijke waarden						
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						
	Oppervlakte water						
	Grondwater						
Omgevingskwaliteit	overall score						

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad						nieuwbouweis duurzaamh. + energie, méér verbruik door extra functies?
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						
	Vestigingsklimaat						
	Werklocaties						
	Landbouw						
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						niet expliciet in verhoging kwaliteit, wel kans op tegengaan autonome verslechtering
	Openbaar vervoer						
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik						niet expliciet in verhoging kwaliteit, wel kans op tegengaan autonome verslechtering
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						veel kans op nieuwe economische functies, alsmede positieve effecten voor (alle) verkeersstromen.
	Wateroverlast						
	Droogtestress						
Duurzaamheid	overall score						

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 3 Piratenland	Gezond en veilig						iets negatief t.g.v. enige toename functies (verkeer en omgevingsveiligheid)
	Omgevingskwaliteit						voorziet niet expliciet in verhogen kwaliteit, wel kans voor tegengaan autonome verslechtering
	Sociaal en economisch						veel kans voor nieuwe economische functies, alsmede positieve effecten voor (alle) verkeersstromen.
	Duurzaamheid						positieve effecten t.a.v. energie en grondstoffen door realisatie energyHUB, energyhub is 'groene' vervanging energiegebruik elders

Uitgangspunt is realisatie mobiliteitshub, scenario heeft mogelijk (positieve) effecten elders in de stad

Dilemma 3 - Vrijkomende locaties

In de Gildenwijk zijn een aantal locaties die mogelijk tot ontwikkeling kunnen komen (vm. Belastingkantoor, 't Gilde). In de Gildenwijk zijn er meerdere opgaven, onder andere ten aanzien van woningen, zorg en water en groen.

SCENARIO 1

Kansen gebruiken voor woningbouw

Vrijkomende locaties gaan we herontwikkelen naar woningen met een (hoog)stedelijk woonmilieu. Daarbij slopen we de bestaande gebouwen en herontwikkelen met nieuwbouw. Waar mogelijk maken we (tijdelijk) gebruik van de bestaande bebouwing.

SCENARIO 2

Prioriteit bij zorg en zorgwoningen.

De bebouwing op de vrijkomende locaties in het gebied gaan we slopen en (allemaal) herontwikkelen met zorgwoningen.

SCENARIO 3

Radicale vergroening.

De bebouwing op de vrijkomende locaties in het gebied gaan we slopen en volledig inzetten ten behoeve van vergroening en waterberging. Hiermee geven we invulling aan het watertekort en wordt een bijdrage aan het voorkomen van hittestress geleverd. Hiervoor is een flinke financiële bijdrage door de gemeente nodig.

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Vrijkomende locaties

Kansen gebruiken voor woningbouw

Vrijkomende locaties gaan we herontwikkelen naar woningen met een (hoog)stedelijk woonmilieu. Daarbij slopen we de bestaande gebouwen en herontwikkelen met nieuwbouw. Waar mogelijk maken we (tijdelijk) gebruik van de bestaande bebouwing.

Gezond en veilig		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					
Omgevingskwaliteit		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					
Sociaal en economisch		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					
Duurzaamheid		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
SCENARIO 1 Vrijkomende locaties	Gezond en veilig			neutraal		
	Omgevingskwaliteit			neutraal		
	Sociaal en economisch				positief	
	Duurzaamheid			neutraal		
		Motivatie				
		levert weinig bijdrage voor gezond en veilig, inwisseling van functies vallen overwegend tegen elkaar weg				
		voorziet niet expliciet in verhogen kwaliteit, wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering				
		positief voor woningvoorraad (daarmee ook voor leefbaarheid), beperkte verdere effecten				
		weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering				

SCENARIO 2 - Vrijkomende locaties

Prioriteit bij zorg en zorgwoningen.
De bebouwing op de vrijkomende locaties in het gebied gaan we slopen en (allemaal) herontwikkelen met zorgwoningen.

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Motivatie

iom omgevingsvisie altijd ruimte voor ontmoeten

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Motivatie

graven in relatief hoge verwachting

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Motivatie

behoefte en doorstroming

nieuwe (uitbreiding) functies zorgt voor enige werkgelegenheid

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

Motivatie

nieuwbouw stelt meer eisen aan duurzaamheid en energiegebruik

wel toekomstbestendig (ka) geen bijdrage aan probleem

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 2	Gezond en veilig			neutraal			levert weinig bijdrage voor gezond en veilig, inwisseling van functies vallen overwegend tegen elkaar weg
	Omgevingskwaliteit			neutraal			voorziet niet expliciet in verhogen kwaliteit, wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering
	Sociaal en economisch				iets positief		t.g.v. doorstroming positief voor woningvoorraad (daarmee ook voor leefbaarheid), beperkte verdere effecten
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen * wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering

Aandachtspunt is problematiek zorggroepen bij elkaar.



SCENARIO 3

Radicale vergroening.

De bebouwing op de vrijkomende locaties in het gebied gaan we slopen en volledig inzetten ten behoeve van vergroening en waterberging. Hiermee geven we invulling aan het watertekort en wordt een bijdrage aan het voorkomen van hittestress geleverd. Hiervoor is een flinke financiële bijdrage door de gemeente nodig.

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Motivatie

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Motivatie

groter deel graven(water) in relatief hoge verwachting

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Motivatie

gemiste kans voor invulling woningbouwopgave

Duurzaamheid

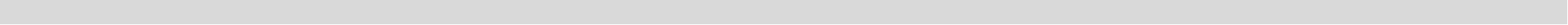
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

Motivatie

energiegebruik vervalt

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 3 Vrijkomende locaties	Gezond en veilig						scoort op veel vlakken ten aanzien van gezond en veilig
	Omgevingskwaliteit						grote bijdrage aan de omgevingskwaliteit, hiermee kan echt een (klimaat) robuuste bijdrage worden geleverd.
	Sociaal en economisch						hoewel gemiste kans bijdrage aan woningtekort, positief voor (toerisme/recreatie t.g.v. ontwikkeling voor) langzaam verkeer
	Duurzaamheid						hiermee kan echt een (klimaat) robuuste bijdrage worden geleverd

Vergt flinke financiële bijdrage (afschrijving) en draagt niet bij aan woningbouwopgave



Dilemma 4 - Gildenweg

De Gildenweg is een drukke doorgaande weg. Deze weg en de huidige inrichting wordt als knelpunt ervaren. De Gildenweg kent nu een inrichting behorende bij een verkeersfunctie. De weg is vrij breed en er wordt snel gereden. Aan en rondom de Gildeweg liggen veel woningen.

SCENARIO 1

Herinrichting focus voetgangers en fietsers.
De Gildenweg gaan we in de toekomst herinrichten en zetten daarbij in op het aanzienlijk vergroten van de woonkwaliteit. De weg wordt zo veel mogelijk versmald (eventueel met knip en/of fietsstraat), er ontstaat ruimte voor groen en spelen op straat. De doorstroom voor autoverkeer wordt daardoor weliswaar verminderd.

SCENARIO 2

Herinrichting focus auto's en doorstroming.
De Gildenweg gaan we op termijn herinrichten en zetten in op het verbeteren van de doorstroming en het functionele wegprofiel (autoverkeer). Een doorstroom voor de route naar het sportpark/Molenvliet wordt zoveel mogelijk gefaciliteerd. De Gildenweg kan een volwaardig alternatief van de Banneweg zijn als het daar druk is. De Gildenweg wordt weer een 50km per uur weg, voor zover nodig met zebrapaden en stoplichten.

SCENARIO 3

Beperkte maatregelen
De Gildenweg gaan we niet actief herinrichten, we behouden het huidige wegprofiel.
Bij werkzaamheden zoeken we naar snelheidsbeperkende maatregelen, we zullen (met kleine ingrepen) het profiel iets optimaliseren. (bijv. smaller maken, voorrangssituatie wijzigen, oversteekbaarheid verbeteren, wat vergroenen)

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Gildenweg

Herinrichting focus voetgangers en fietsers.

De Gildenweg gaan we in de toekomst herinrichten en zetten daarbij in op het aanzienlijk vergroten van de woonkwaliteit. De weg wordt zo veel mogelijk versmald (eventueel met knip en/of fietsstraat), er ontstaat ruimte voor groen en spelen op straat. De doorstroom voor autoverkeer wordt daardoor weliswaar verminderd.

Gezond en veilig		Motivatie				
Milieu	Luchtkwaliteit	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					
Omgevingskwaliteit		Motivatie				
Natuur	Natuurgebieden	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					
Sociaal en economisch		Motivatie				
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					
Duurzaamheid		Motivatie				
Energie en grondstoffen	Energiegebruik	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
SCENARIO 1 Gildenweg	Gezond en veilig				positief	
	Omgevingskwaliteit				positief	
	Sociaal en economisch				iets positief	
	Duurzaamheid				iets positief	
		Motivatie				
		vermindert autoverkeer en daarmee ook geluid in woonomgeving en stimuleert bewegen/fietsen naar sport alsook verkeersveiligheid				
		draagt bij aan verbeteren groen voor biodiversiteit alsook groene woonomgeving				
		negatief voor autoverkeer, positieve effecten voor langzaam verkeer, leefbaarheid en toerisme/recreatie				
		kan bijdrage leveren aan het voorkomen van effecten van klimaatverandering door robuuste inrichting				

Scenario heeft waarschijnlijk ook effecten op ontwikkeling verkeersstromen elders in de stad

SCENARIO 2

Herinrichting focus auto's en doorstroming.

De Gildenweg gaan we op termijn herinrichten en zetten in op het verbeteren van de doorstroming en het functionele wegprofiel (autoverkeer). Een doorstroom voor de route naar het sportpark/Molenvliet wordt zoveel mogelijk gefaciliteerd. De Gildenweg kan een volwaardig alternatief van de Banneweg zijn als het daar druk is. De Gildenweg wordt weer een 50km per uur weg, voor zover nodig met zebrapaden en stoplichten.

Gezond en veilig		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Motivatie

Omgevingskwaliteit		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Motivatie

doet niets voor soorten, staan al onder druk

Sociaal en economisch		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Motivatie

Duurzaamheid		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

Motivatie

herinrichten altijd ka

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 2 Gildenweg	Gezond en veilig		negatief				(grote) effecten (toename milieubelasting) op omgeving ten gevolge van toename verkeer
	Omgevingskwaliteit		iets negatief				hoewel KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) nieuwe infra, voorziet het niet in tegengaan autonome verslechtering
	Sociaal en economisch				iets positief		vooral zeer positieve effecten voor autoverkeer
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering

Scenario heeft waarschijnlijk ook effecten op ontwikkeling verkeersstromen elders in de stad

SCENARIO 3 - Gildenweg

Beperkte maatregelen

De Gildenweg gaan we niet actief herinrichten, we behouden het huidige wegprofiel.

Bij werkzaamheden zoeken we naar snelheidsbeperkende maatregelen, we zullen (met kleine ingrepen) het profiel iets optimaliseren. (bijv. smaller maken, voorrangssituatie wijzigen, oversteekbaarheid verbeteren, wat vergroenen)

Gezond en veilig		Motivatatie				
Milieu	Luchtkwaliteit	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					
Omgevingskwaliteit		Motivatatie				
Natuur	Natuurgebieden	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					
Sociaal en economisch		Motivatatie				
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					
Duurzaamheid		Motivatatie				
Energie en grondstoffen	Energiegebruik	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
SCENARIO 3 Gildenweg	Gezond en veilig				iets positief	
	Omgevingskwaliteit				iets positief	
	Sociaal en economisch			neutraal		
	Duurzaamheid			neutraal		
		Motivatatie				
		weinig effecten, wel enige positieve effecten ten gevolge van enige vergroening en gevoel van verkeersveiligheid				
		weinig effecten, wel enige positieve effecten ten gevolge van enige vergroening				
		enige positieve effecten voor langzaam verkeer				
		weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering				

Dilemma 5 - Toegang Molenvliet

De toegang tot sportpark Molenvliet (Bataafsekade) is druk. Er rijden veel scholieren/fietsers, dat is een kwetsbare doelgroep. De overgang van wonen naar Sportcomplex zou anders ingericht kunnen worden, waarbij meer aandacht is voor de kwetsbare fietser en waarbij de entree naar Molenvliet aangepakt wordt om de uitstraling te verbeteren. Daarnaast is er voor de toekomst een snelfietsroute bedacht over de Schelluinsekade, deze sluit ook aan op de fietsroute Merwedebrug - Scholencampus.

SCENARIO 1

Nieuwe autoverbinding en Bataafskade fietsstraat
We realiseren een andere ontsluitingsweg naar Molenvliet voor autoverkeer vanaf de Banneweg / N216. De toegang vanaf de Bataafsekade kan volledig worden ingezet ten behoeve van fietsen. Fietsen en autoverkeer wordt daarmee uit elkaar getrokken. Onder het viaduct ontstaat ruimte voor sport (basketbal, pumptrack, skaten) en het opnieuw doortrekken / verbinden van de schelluinsevllet.

SCENARIO 2

Bataafsekade fietsstraat en auto te gast
De (toegang over de) Bataafsekade wordt ingericht als Fietsstraat (auto te gast). Dit ontmoedigt autoverkeer, waarmee eigen inwoners zoveel mogelijk op de fiets komen en vergroot de verkeersveiligheid voor fietsers (scholieren). De fietsroute sluit rechtstreeks aan op de Wijnkoperstraat. Onder het viaduct ontstaat nog enige ruimte voor het toevoegen van sport.

SCENARIO 3

Fietsers via Kleine Schelluinsekade, Bataafskade blijft autoroute
Fietsers worden zoveel mogelijk over de Kleine Schelluinsekade geleid, ervan uitgaande dat deze route rustiger is qua autoverkeer. Deze weg zal mogelijk moeten worden heringericht of verbreed. Auto's blijven via Bataafsekade rijden. Vanaf het viaduct (A27) tot aan de Gildenweg komt een goede fietsverbinding (vrijliggend fietspad).

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Toegang Molenvliet

Nieuwe autoverbinding en Bataafskade fietsstraat

We realiseren een andere ontsluitingsweg naar Molenvliet voor autoverkeer vanaf de Banneweg / N216. De toegang vanaf de Bataafsekade kan volledig worden ingezet ten behoeve van fietsen. Fietsen en autoverkeer wordt daarmee uit elkaar getrokken. Onder het viaduct ontstaat ruimte voor sport (basketbal, pumptrack, skaten) en het opnieuw doortrekken / verbinden van de schelluinsevliet.

Gezond en veilig							Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	voor auto (wel sneller niet korter) én fiets aantrekkelijker autoverkeer niet meer door de wijk
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						
Omgevingskwaliteit							Motivatie
Natuur	Natuurgebieden	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	op molenvliet geen echt probleem
	Beschermde soorten						
	Biodiversiteit						
	Groene woonomgeving						
Archeologie	Archeologie						
	Aardkundige waarden						
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden						doortrekken vliet herstelt historische structuur
Landschap	Landschappelijke waarden						doortrekken vliet herstelt historisch patroon
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit						vergroting door doortrekken water (extra water) geen bijdrage aan 'autonome' verslechtering
	Oppervlakte water						
	Grondwater						
Omgevingskwaliteit	overall score						
Sociaal en economisch							Motivatie
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	toename (beperkt) aan (andere/nieuwe) voorzieningen meer sociale controle onder viaduct
	Voorzieningenniveau						
	Leefbaarheid						
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid						drukke fietsroute naar Schelluinen wordt aantrekkelijker
	Vestigingsklimaat						
	Werklocaties						
	Landbouw						
	Toerisme en recreatie						
Mobiliteit	Autoverkeer						
	Openbaar vervoer						
	Langzaam verkeer						
Sociaal en economisch	overall score						
Duurzaamheid							Motivatie
Energie en grondstoffen	Energiegebruik	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
	Duurzame energieopwekking						
	Broeikasgassen						
	Circulariteit						
Klimaat	Hittestress						extra berging
	Wateroverlast						
	Droogtestress						
Duurzaamheid	overall score						
SCENARIO 1 Toegang Molenvliet	Gezond en veilig					heel positief	draagt bij aan verminderen geluid in woonomgeving en stimuleert bewegen/fietsen naar sport en (zeer) positief voor verkeersveiligheid
	Omgevingskwaliteit				iets positief		Bataafsekade kan vergroenen, draagt wat bij aan waterberging en aan benadrukken landschappelijke structuur
	Sociaal en economisch					positief	ruimte voor nieuwe voorziening, daarnaast ook positief voor zowel auto als fiets
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) op Molenvliet minder druk op klimaatproblemen

Hoewel scenario voorziet in stimuleren fiets, wordt de keuze over op de fiets naar Molenvliet gaan, mogelijk ook beïnvloed door de (fiets)route elders in de stad

SCENARIO 2 - Toegang Molenvliet

Bataafsekade fietsstraat en auto te gast

De (toegang over de) Bataafsekade wordt ingericht als Fietsstraat (auto te gast). Dit ontmoedigt autoverkeer, waarmee eigen inwoners zoveel mogelijk op de fiets komen en vergroot de verkeersveiligheid voor fietsers (scholieren).

De fietsroute sluit rechtstreeks aan op de Wijnkoperstraat.

Onder het viaduct ontstaat nog enige ruimte voor het toevoegen van sport.

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Motivatie

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Motivatie

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Motivatie

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

Motivatie

op Molenvliet geen probleem

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 2 Toegang Molenvliet	Gezond en veilig				positief		stimuleert bewegen/fietsen naar sport alsook positief voor verkeersveiligheid
	Omgevingskwaliteit			neutraal			hoewel KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) nieuwe infra, voorziet het niet in verbetering
	Sociaal en economisch			neutraal			minder aantrekkelijke voor autoverkeer, positief voor toerisme/recreatie t.g.v. ontwikkeling voor fiets
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) op Molenvliet minder druk op klimaatproblemen

Hoewel scenario voorziet in stimuleren fiets, wordt de keuze over op de fiets naar Molenvliet gaan, mogelijk ook beïnvloed door de (fiets)route elders in de stad

SCENARIO 3 - Toegang Molenvliet

Fietsers via Kleine Schelluinsekade, Bataafskade blijft autoroute
Fietsers worden zoveel mogelijk over de Kleine Schelluinsekade geleid, ervan uitgaande dat deze route rustiger is qua autoverkeer. Deze weg zal mogelijk moeten worden heringericht of verbreed. Auto's blijven via Bataafsekade rijden. Vanaf het viaduct (A27) tot aan de Gildenweg komt een goede fietsverbinding (vrijliggend fietspad).

Gezond en veilig		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Omgevingskwaliteit		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Sociaal en economisch		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Duurzaamheid		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 3 Toegang Molenvliet	Gezond en veilig				iets positief		stimuleert bewegen/fietsen naar sport alsook positief voor verkeersveiligheid
	Omgevingskwaliteit			neutraal			hoewel KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) nieuwe infra, voorziet het niet in tegengaan autonome verslechtering t.g.v. klimaatverandering
	Sociaal en economisch				iets positief		iets meer aantrekkelijk voor autoverkeer en positief voor (toerisme/recreatie t.g.v. ontwikkeling voor) fiets
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) op Molenvliet minder druk op klimaatproblemen

Hoewel scenario voorziet in stimuleren fiets, wordt de keuze over op de fiets naar Molenvliet gaan, mogelijk ook beïnvloed door de (fiets)route elders in de stad

Dilemma 6 - Mobiliteit / Scholencampus

De fietsmobiliteit in de wijk is niet overal even goed. Ook houdt de (fiets)mobiliteit een verdere ontwikkeling van de scholencampus tegen, dit geldt met name voor fietsers want dit is het meest gebruikte vervoer onder scholieren. Als u zou moeten kiezen uit een van de volgende scenario's, waar zou u dan voor kiezen (en waarom):

SCENARIO 1

Nieuw vrijliggend fietsnetwerk
Om de scholencampus (en de rest van de wijk) beter bereikbaar te maken zetten we rigoureuze stappen. We leggen een apart fietsnetwerk aan met alleen maar vrijliggende fietspaden en de fiets heeft altijd voorrang. Inzetten op veiligheid van fietsers, ook als dit ten koste gaat van ruimte en doorstroom van autoverkeer. Voor het autoverkeer komt een apart hoofdwegennet, waarbij de auto óm de stad heen moet, waar de fiets overal door de stad kan. Autoverkeer wordt daarmee ontmoedigt, fietsen gestimuleerd.

SCENARIO 2

Bestaande fietsroutes verbeteren
Om de scholencampus (en de rest van de wijk) beter bereikbaar te maken zetten we in op het verbeteren van de fietsroutes (snelfietsroutes). Bestaande fietspaden worden verbeterd en veiliger, we leggen (meer) aparte fietspaden aan, ook als dit soms ten koste gaat van de autobereikbaarheid. Daarmee ontstaat ook een directe (snel)fietsverbinding vanaf de Merwedebrug naar Scholencampus.

SCENARIO 3

Verbeteren openbaar vervoer
Om de scholencampus (en de rest van de wijk) beter bereikbaar te maken zetten we in op het verbeteren van het openbaar vervoer. Het openbaar vervoer naar met name de scholencampus wordt sterk verbeterd door bijvoorbeeld bussen privileges te geven (rijden op plekken waar geen autoverkeer mag komen) en de aanleg van station Noord.

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Mobiliteit

Nieuw vrijliggend fietsnetwerk

Om de scholencampus (en de rest van de wijk) beter bereikbaar te maken zetten we rigoureuze stappen. We leggen een apart fietsnetwerk aan met alleen maar vrijliggende fietspaden en de fiets heeft altijd voorrang. Inzetten op veiligheid van fietsers, ook als dit ten koste gaat van ruimte en doorstroom van autoverkeer. Voor het autoverkeer komt een apart hoofdwegennet, waarbij de auto óm de stad heen moet, waar de fiets overal door de stad kan.

Autoverkeer wordt daarmee ontmoedigt, fietsen gestimuleerd.

Gezond en veilig		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	Motivatie
Milieu	Luchtkwaliteit						
	Geluid						
	Geur						
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen						
	Gezonde openbare ruimte						
Veiligheid	Omgevingsveiligheid						
	Verkeersveiligheid						
	Hoogwaterveiligheid						
Gezond en veilig	overall score						

Omgevingskwaliteit		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Sociaal en economisch		Motivatatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

bijvangst: goede fietsroute(s) ook voor gebruik voor (fiets)recreatie

hoewel ontmoediging, apart hoofdnetwerk, dus toch plus.

Duurzaamheid		Motivatie				
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 1	<u>Gezond en veilig</u>				heel positief		minder autoverkeer dus minder uitstoot en meer fietsen + vergroten verkeerveiligheid
	<u>Omgevingskwaliteit</u>		iets negatief				voorziet niet in verhogen kwaliteit, voorziet ook niet in tegengaan autonome verslechtering
	<u>Sociaal en economisch</u>				positief		wel positieve effecten voor autoverkeer én langzaam verkeer
	<u>Duurzaamheid</u>		iets negatief				hoewel KA en NI ontwikkelen* (omgevingsvisie) nieuwe infra, voorziet het niet in tegengaan autonome verslechtering

Uitgangspunt voor de beoordeling is dat het fietsnetwerk aansluit op overig (nieuw) fietsnetwerk (nieuwe bruggen, etc.)

SCENARIO 3 - Mobiliteit

Verbeteren openbaar vervoer

Om de scholencampus (en de rest van de wijk) beter bereikbaar te maken zetten we in op het verbeteren van het openbaar vervoer. Het openbaar vervoer naar met name de scholencampus wordt sterk verbeterd door bijvoorbeeld bussen privileges te geven (rijden op plekken waar geen autoverkeer mag komen) en de aanleg van station Noord.

Gezond en veilig		Motivatatie				
Milieu		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					
Omgevingskwaliteit		Motivatatie				
Natuur		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
Archeologie	Groene woonomgeving					
	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie						
	Cultuurhistorische waarden					
Landschap						
	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond						
	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					
Sociaal en economisch		Motivatatie				
Wonen en voorzieningen		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
Economie en werkgelegenheid	Leefbaarheid					
	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
Mobiliteit	Toerisme en recreatie					
	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
Sociaal en economisch	Langzaam verkeer					
	overall score					
Duurzaamheid		Motivatatie				
Energie en grondstoffen		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
Klimaat	Circulariteit					
	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
SCENARIO 3 Mobiliteit	Gezond en veilig				iets positief	
	Omgevingskwaliteit			iets negatief		
	Sociaal en economisch				positief	
	Duurzaamheid			iets negatief		
		Motivatatie				
		levert beperkte bijdrage aan gezond en veilig door algemene afname verkeersdruk in de wijk				
		voorziet niet in verhogen kwaliteit, voorziet ook niet in tegengaan autonome verslechtering				
		zeer positieve effecten voor openbaar vervoer				
		voorziet het niet in tegengaan autonome verslechtering				

Dilemma 7 - Gezondheid vs. wonen snelweg

Op het moment dat de Gildenwijk werd gerealiseerd en de woningen zijn gebouwd was het nog niet zo druk op de snelwegen als nu. Dit is inmiddels flink veranderd. De toename van het verkeer heeft ook effecten op de woonkwaliteit van de omgeving.

Als u zou moeten kiezen uit een van de volgende scenario's, waar zou u dan voor kiezen (en waarom):

SCENARIO 1

Stevige maatregelen voor gezonde leefomgeving

We zetten zo veel mogelijk in op het verbeteren van het leefklimaat ter plaatse. Daarbij zoeken we naar (en brengen we daarna in uitvoering) de meest effectieve maatregelen ten aanzien van onder andere luchtkwaliteit (bijvoorbeeld met de aanplant van hoge bomen die fijnstof afvangen en kunnen bijdragen aan de biodiversiteit) en geluid (bijvoorbeeld door het verhogen van de geluidwal). (Her)ontwikkelingen kunnen dan ook dicht(erbij) de snelweg plaatsvinden.

SCENARIO 2

Verminderen woningen langs snelweg

Dat veel mensen wonen in de meest belaste gebieden vinden we niet (meer) acceptabel. We nemen actief maatregelen, waarbij we streven naar zo min mogelijk personen en verblijf binnen de invloedszone van de snelweg. We verdunnen de woningvoorraad in deze zone. We streven naar kantoren i.p.v. woningen langs de snelweg. Ook de sportvelden binnen de invloed van de snelweg vinden we niet meer passen en gaan we verplaatsen.

SCENARIO 3

Bestaande situatie accepteren

We accepteren de bestaande situatie. We voldoen aan wettelijke eisen en alles blijft zoals het is.

Bij nieuwe ontwikkelingen voldoen we aan de wettelijke eisen m.b.t. luchtkwaliteit en geluid. Zo voegen we geen nieuwe gevoelige bestemmingen toe binnen 300m binnen rijkswegen resp. 50m binnen provinciale wegen.

Verder versterken we de met name de aanwezige grotere groene ruimten en investeren in een robuuste groene long (één verbonden groene ruimte / park) vanaf het Van Andel park tot aan gymnasium en gaan we invulling geven aan de 3/30/300 regel.

* Voor zover in onderhavige scenario's sprake is van een herinrichting c.q. herontwikkeling wordt het uitgangspunt gehanteerd dat dit, in overeenstemming met de omgevingsvisie, klimaatadaptief (ka) en natuurinclusief (ni) wordt uitgevoerd.



SCENARIO 1 - Gezondheid

Stevige maatregelen voor gezonde leefomgeving

We zetten zo veel mogelijk in op het verbeteren van het leefklimaat ter plaatse. Daarbij zoeken we naar (en brengen we daarna in uitvoering) de meest effectieve maatregelen ten aanzien van onder andere luchtkwaliteit (bijvoorbeeld met de aanplant van hoge bomen die fijnstof afvangen en kunnen bijdragen aan de biodiversiteit) en geluid (bijvoorbeeld door het verhogen van de geluidwal). (Her)ontwikkelingen kunnen dan ook dicht(erbij) de snelweg plaatsvinden.

Gezond en veilig		Motivatie				
Milieu	Luchtkwaliteit	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					
Omgevingskwaliteit		Motivatie				
Natuur	Natuurgebieden	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					
Sociaal en economisch		Motivatie				
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					
Duurzaamheid		Motivatie				
Energie en grondstoffen	Energiegebruik	zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					
		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
SCENARIO 1	Gezond en veilig				positief	
	Omgevingskwaliteit		iets negatief			
	Sociaal en economisch			neutraal		
	Duurzaamheid			iets positief		
		Motivatie				
		positieve bijdrage aan leefklimaat (geluid en luchtkwaliteit) omliggende bestaande woningen				
		voorziet niet in verhogen kwaliteit, voorziet ook niet in tegengaan autonome verslechtering				
		verminderen milieubelasting op omliggende woningen (positief leefbaarheid) - verder weinig effecten				
		positieve 'bijvangst' ten gevolge van aanplant bomen				

Ten gevolge van het voorgestelde scenario ontstaan mogelijk (ook) kansen voor verdichting in deze gebieden.



SCENARIO 2 - Gezondheid

Verminderen woningen langs snelweg

Dat veel mensen wonen in de meest belaste gebieden vinden we niet (meer) acceptabel. We nemen actief maatregelen, waarbij we streven naar zo min mogelijk personen en verblijf binnen de invloedszone van de snelweg. We verdunnen de woningvoorraad in deze zone. We streven naar kantoren i.p.v. woningen langs de snelweg. Ook de sportvelden binnen de invloed van de snelweg vinden we niet meer passen en gaan we verplaatsen.

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Motivatie

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Motivatie

geen bijdrage aan probleem
wel ka

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Motivatie

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

Motivatie

KA en NI* - tegengaan autonome verslechtering, geen grotere bijdrage

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 2 Gezondheid	Gezond en veilig				iets positief		Minder personen binnen invloed, geen bijdrage aan verbetering luchtkwaliteit, t.g.v. verdunning iets positief t.a.v. omgevingsveiligheid
	Omgevingskwaliteit			neutraal			voorziet niet expliciet in verhogen kwaliteit, wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering
	Sociaal en economisch		negatief				zéér negatief voor woningvoorraad (dus ook negatief voor leefbaarheid), ook enige positieve effecten voor economie waarmee 'slechts' negatief
	Duurzaamheid			neutraal			weinig effect op duurzaamheid, door KA en NI ontwikkelen* wel kansen voor tegengaan autonome verslechtering klimaatverandering

Dit scenario levert wellicht geen bijdrage aan verbetering (o.a. luchtkwaliteit), maar huisvest wél minder personen binnen het invloedsgebied.



SCENARIO 3 - Gezondheid

Bestaande situatie accepteren

We accepteren de bestaande situatie. We voldoen aan wettelijke eisen en alles blijft zoals het is.

Bij nieuwe ontwikkelingen voldoen we aan de wettelijke eisen m.b.t. luchtkwaliteit en geluid. Zo voegen we geen nieuwe gevoelige bestemmingen toe binnen 300m binnen rijkswegen resp. 50m binnen provinciale wegen.

Verder versterken we de met name de aanwezige grotere groene ruimten en investeren in een robuuste groene long (één verbonden groene ruimte / park) vanaf het Van Andel park tot aan gymnasium en gaan we invulling geven aan de 3/30/300 regel.

Gezond en veilig

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Milieu	Luchtkwaliteit					
	Geluid					
	Geur					
Gezondheidsbevordering	Sporten en bewegen					
	Gezonde openbare ruimte					
Veiligheid	Omgevingsveiligheid					
	Verkeersveiligheid					
	Hoogwaterveiligheid					
Gezond en veilig	overall score					

Motivatie

Omgevingskwaliteit

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Natuur	Natuurgebieden					
	Beschermde soorten					
	Biodiversiteit					
	Groene woonomgeving					
Archeologie	Archeologie					
	Aardkundige waarden					
Cultuurhistorie	Cultuurhistorische waarden					
Landschap	Landschappelijke waarden					
Bodem, water, ondergrond	Bodemkwaliteit					
	Oppervlakte water					
	Grondwater					
Omgevingskwaliteit	overall score					

Motivatie

levert positieve bijdrage, echter geen invulling aan bestaand probleem

Sociaal en economisch

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad					
	Voorzieningenniveau					
	Leefbaarheid					
Economie en werkgelegenheid	Werkgelegen- en loosheid					
	Vestigingsklimaat					
	Werklocaties					
	Landbouw					
	Toerisme en recreatie					
Mobiliteit	Autoverkeer					
	Openbaar vervoer					
	Langzaam verkeer					
Sociaal en economisch	overall score					

Motivatie

staat een eventuele verdichting langs de snelweg in de weg

leefbaarheid stijgt door andere maatregelen

Duurzaamheid

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief
Energie en grondstoffen	Energiegebruik					
	Duurzame energieopwekking					
	Broeikasgassen					
	Circulariteit					
Klimaat	Hittestress					
	Wateroverlast					
	Droogtestress					
Duurzaamheid	overall score					

Motivatie

levert positieve bijdrage, echter geen invulling aan bestaand probleem

		zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief	
SCENARIO 3 Gezondheid	Gezond en veilig				iets positief		positieve effecten ten gevolge van investeren in groene long
	Omgevingskwaliteit				iets positief		positieve effecten ten gevolge van investeren in groene long
	Sociaal en economisch			neutraal			geen verdichting langs snelweg, positieve effecten op leefbaarheid door andere maatregelen
	Duurzaamheid				iets positief		positieve effecten ten gevolge van investeren in groene long

In dit scenario is het nastreven van de WHO-normen mogelijk niet realistisch