Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 15 april 2025
Voorstel: 2025-023

Zaaknummer: 1894/2024/2995643
Documentnummer: 1894/2024/3076346
Datum collegebesluit: 25 februari 2024

Onderwerp
Kredietaanvraag planuitwerking en realisatie buitenruimte Maasbree

Openbaarheid
Alle stukken zijn openbaar, met uitzondering van bijlage 4 ‘Kostenraming’

Voorstel

1 In te stemmen met een krediet van maximaal € 524.000,- voor planuitwerking en realisatie van de schoolomgeving/buitenruimte Maasbree.
2 De hieruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van maximaal € 19.000,- te dekken uit de begrotingspost “Aanvullende kapitaallasten majeure investeringen”.

Inleiding
Op 8 juni 2021 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan 2021-2036 (hierna IHP) vastgesteld. Hierin is huisvesting voor openbare basisschool De School (Nieuwe naam OKC De Wereld en in de rest van dit voorstel zo genoemd) in Maasbree opgenomen. Dit raadsvoorstel borduurt voort op de ontwikkelingen rondom OKC De Wereld en De Violier passend bij de in het IHP genoemde huisvesting.

In de raadsvergadering van 19 maart 2024 is het besluit genomen om OKC De Wereld, in te passen in de leegstaande ruimte van De Violier. Inmiddels heeft OKC De Wereld haar intrek genomen in De Violier. Bij deze verhuizing is de bestuurlijke toezegging gedaan voor extra buitenruimte voor OKC De Wereld. Tijdens de commissievergadering 5 maart 2024, agendapunt “Inhuizing De School in De Violier’ is toegezegd om in het kalenderjaar 2024 bij de gemeenteraad terug te komen met een voorstel voor het gedeelte voor het onderwijs en de verkeersveiligheid rondom OKC De Wereld en De Violier.

De ruimtelijke situatie rondom de schoolomgeving is complex. Naast verkeersveiligheid en extra buitenruimte, rust er vanuit de volgende aspecten een bepaalde druk op de schoolomgeving: parkeren, klimaat, geluid, hittestress, meer groen en leefbaarheid. Dit heeft ertoe geleid dat er integraal naar een groter gebied is gekeken. Er is een klankbordgroep gevormd die heeft meegedacht over de inrichting van de schoolomgeving. Al snel bleek dat er rondom de schoolomgeving diverse vraagstukken en initiatieven lopen, die niet allemaal in een gelijk stadium verkeren. Daarom is het gebied onderverdeeld in diverse deelgebieden (zie bijlage 1) en zijn er per deelgebied verschillende denkrichtingen uitgewerkt.

Conclusie van dit interactieve proces is dat er aan de westkant van de school een extra buitenruimte kan worden gerealiseerd voor beide basisscholen, en er meer ruimte voor groen moet komen op het bestaande schoolplein. Daarnaast kan het openbare terrein genaamd Scholtis heringericht worden en worden er tijdelijke parkeerplekken aangelegd op de plaats waar voorheen de units van OKC De Wereld stonden. Hiervoor is een schetsontwerp gemaakt, zie bijlage 2. Er is draagvlak voor dit schetsontwerp en deze deelgebieden kunnen nu worden gerealiseerd zonder van invloed te zijn op toekomstige ontwikkelingen in de overige deelgebieden in Maasbree.

Vanuit de klankbordgroep bestaat de wens om ook de overige deelgebieden verder uit te werken. De input van de klankbordgroep zal meegegeven worden aan initiatiefnemers in het gebied. Daarnaast is de gemeente bezig met een gebiedsgerichte aanpak. Het vervolg en prioritering van de overige deelgebieden zal daarin meegenomen worden.

Beoogd effect
Het realiseren van een extra buitenruimte voor beide scholen en de aangrenzende infrastructuur herinrichten wat bijdraagt aan een betere verkeersveiligheid.

Argumenten

1.1 *Invulling geven aan programmadoel 3.2 Onderwijshuisvesting en het thema ruimte programmadoel 1.2 Beheer fysieke leefomgeving*
De realisatie van de buitenruimte voor OKC De Wereld en De Violier geeft invulling aan hetgeen er in de Kaderstelling Vitale Gemeenschappen onder Programma 3.2 Onderwijshuisvesting is opgenomen, namelijk het zorgen voor een goede, gezonde en stimulerende fysieke leeromgeving.
De herinrichting van het gebied Scholtis geeft invulling aan hetgeen er in de Kaderstelling Ruimte onder Programmadoel 1.2 Beheer fysieke leefomgeving is opgenomen, namelijk het zorgen voor een verkeersveilige infrastructuur waar we duurzame mobiliteit, zoals fietsen en lopen, stimuleren en faciliteren.

1.2 *Herinrichting deelgebied Scholtis draagt bij aan verkeersveiligheid*
Deelgebied Scholtis rondom de schoolomgeving wordt nu als onveilig ervaren, vanwege het kruisende fiets- en snelverkeer. Met een nieuwe inrichting van de openbare weg raken de verkeersstromen meer gescheiden en ontstaat een veiligere situatie voor fietsers. Daarnaast wordt de fietsenstalling verplaatst en de Kiss and Ride opgeheven. In plaats daarvan wordt de fietsenstalling gesplitst van autoverkeer en komt een veiligere parkeerlus met vaste parkeerplaatsen voor in de plaats. De op te heffen parkeerplekken worden tijdelijk gecompenseerd op de huidige plek van de units.

1.3 *Herinrichting van het bestaande schoolplein draagt bij aan klimaat- en vergroeningsopgaven*
Het bestaande schoolplein is op dit moment erg versteend. Het plaatsen van meer groen draagt positief bij aan de klimaat- en vergroeningsopgaven. Ook helpt het geluidsoverlast te verminderen, zorgt het ervoor dat het regenwater beter wordt afgevoerd en verbetert hiermee de biodiversiteit. Tevens zorgt de herinrichting voor vergroting van de leefbaarheid.

1.4 *Krediet is nodig voor verdere uitwerking en realisatie van de plannen*
Om te komen tot een ontwerp voor het bestaande schoolplein en dit samen met het schetsontwerp voor de extra buitenruimte en herinrichting van gebied Scholtis verder te kunnen uitwerken naar een definitief ontwerp, aanbesteding en realisatie is krediet nodig. Met dit krediet wordt, in samenwerking met de scholen en overige belanghebbenden, toegewerkt naar realisatie door een uitvoerende partij.

1.5 *Door deze tijdelijke invulling van voormalige locatie OKC De Wereld (tijdelijke units) houden we ruimte om te anticiperen op toekomstige ontwikkelingen*
Totdat er voor de voormalige locatie OKC De Wereld een definitieve invulling gegeven kan worden in het omgevingsplan, wordt dit gebied ingericht als groen en parkeren. Dit voorziet in de behoefte om te voorzien in verkeersveiligheid en meer ruimte voor groen, zoals ook beschreven in argument 1.2 en 1.3. In het huidige bestemmingsplan zijn deze voor “wonen” aangewezen gronden onder andere bestemd voor parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. Dit houdt dus in dat zónder wijziging van het bestemmingsplan / omgevingsplan zowel parkeren als groen mogelijk is. De definitieve invulling van deze locatie is nog afhankelijk van toekomstige ontwikkelingen, zoals het idee om het Kennedyplein autoluw te maken.

2.1 *Kosten dekken uit de begrotingspost 'Aanvullende kapitaallasten majeure projecten'*
De maximale investeringskosten van € 524.000,- voor realisatie van de extra buitenruimte, herinrichting van het bestaande schoolplein en herinrichting van de openbare ruimte, (inclusief engineeringskosten) worden gedekt uit de structurele stelpost voor aanvullende kapitaallasten van € 19.000,- per jaar voor een looptijd van 40 jaar (conform nota activa beleid voor investeringen). Deze kapitaallasten worden gedekt vanaf het kalenderjaar nadat de schoolpleinen en de openbare ruimte gereed is. De kapitaallasten gaan, zoals de planning nu voorziet, in 2026 lopen. Bijlage 3 toont het overzicht stelpost kapitaallasten majeure projecten.

Kanttekeningen

1.1 *De exacte kosten van de nieuwe inrichting zijn nog niet bekend.*
De kosten zijn gebaseerd op een raming. De raming is gebaseerd op ervaringscijfers. In het krediet zijn kosten onvoorzien opgenomen. Hiermee kunnen eventuele prijsontwikkelingen worden opgevangen.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Financiën

De inhuizing van OKC De Wereld in het pand van De Violier is onderdeel van het eerder genoemde IHP. De bijbehorende aanpassingen aan de openbare ruimte en verkeersveiligheid hebben verband met de inhuizing van OKC De Wereld en zijn daarmee ook onderdeel van uitvoering van het IHP. De financiële gevolgen van dit voorstel voor de stichtingskosten van de schoolpleinen en de openbare ruimte zijn € 524.000,- en worden structureel gedekt uit de *begrotingspost 'Aanvullende kapitaallasten majeure projecten'* met kapitaallasten van afgerond € 19.000,- per jaar voor een looptijd van 40 jaar, inclusief het voorbereidingskrediet. Voor een overzicht van de kapitaallastenpost majeure projecten, zie bijlage 3.

Voor een nadere opbouw van de kosten, zie bijlage 4 Kostenraming (niet openbaar)

Juridische afwegingen

Voor het opheffen van de kiss and ride zone moet een verkeersbesluit worden genomen. Voor het verplaatsen en aanleggen van pareerplekken is geen besluit nodig.

Communicatie

Bij een positief besluit van uw raad wordt het plan van aanleg van buitenruimte voor de scholen, herinrichting bestaand schoolplein en aanpassing van de infrastructuur in nauwe samenspraak met alle betrokken partijen nader uitgewerkt. Tevens wordt de klankbordgroep (waarin ook de scholen vertegenwoordigd zijn), geïnformeerd over het besluit.

Zodra de aannemer geselecteerd is, informeert deze partij de omwonenden over de ontwikkelingen en laatste stand van zaken. De aannemer maakt het voor omwonenden mogelijk om laagdrempelig vragen en/of klachten te melden en informeert omwonenden tijdig bij te verwachten overlast.

Vervolg

Bij een positief besluit van de gemeenteraad is het streven om medio september 2025 de gunning richting een aannemer voor de buitenruimte en de openbare ruimte te verstrekken. Afhankelijk van de voorbereidende werkzaamheden is het streven in het najaar van 2025 de uitvoering te beginnen en oplevering van het werk eind 2025.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,	de burgemeester
K.H. Werps-Aerts	B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):
Bijlage 1: Plangebied behorende bij dit raadsvoorstel en deelgebieden groter gebied
Bijlage 2: Schetsontwerp extra buitenruimte en gebied Scholtis
Bijlage 3: Overzicht stelpost kapitaallasten majeure projecten

Niet openbaar / alleen ter inzage voor raadsleden en burgercommissieleden:
Bijlage 4: Kostenraming buitenruimte Maasbree (niet openbaar)