



nr. *

amendement

AGENDAPUNT nota Grondbeleid: erfpacht

*in te vullen door de griffie

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 29 november 2017

Overwegende dat:

- de gemeente Gouda weinig grond in bezit heeft en daardoor beperkt is in haar mogelijkheden om met strategisch grondbeleid maatschappelijke belangen na te streven;
- dat verkoop van grond deze positie verder verslechtert terwijl dit bij uitgifte onder erfpacht minder speelt;
- erfpacht voor particulieren belemmerend kan werken voor de vestiging van hypotheek, maar voor bedrijfs- en maatschappelijk vastgoed onduidelijk is tot welke belemmeringen dit leidt.

Constaterende dat:

- de nota grondbeleid slechts de positie van particulieren aanhaalt als onderbouwing om erfpacht uit te faseren.

Wijzigt het raadsbesluit grondbeleid zodanig dat het als volgt komt te luiden:

6. a. Meewerken aan verkoop van erfpachtgrond aan particulieren.
- b. Terughoudend omgaan met het vestigen van nieuwe erfpachtcontracten voor particulieren.
- c. Hervestiging van bestaande erfpachtcontracten blijft mogelijk, waarbij de contracten voor particulieren niet meer van rechtswege eindigen.
- d. De mogelijkheid open te houden om grond voor bedrijven en maatschappelijk vastgoed uit te geven onder erfpacht.

Naam en ondertekening:

D66 Gouda - Thierry van Vugt