

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Brabantiapark'

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Brabantiapark" heeft in de periode van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is, conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Binnen de gestelde periode is één zienswijze binnengekomen. De in deze nota behandelde zienswijze is ingediend door:

1. Provincie Noord-Brabant

1. Provincie Noord-Brabant

Inhoud zienswijze:

De provincie Noord-Brabant heeft op 15 januari 2024 haar reactie op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De provincie geeft aan dat de realisatie van 116 appartementen in vier woonblokken op deze locatie ruimtelijk voorstelbaar is. Het enige inhoudelijke punt dat de provincie heeft op het ontwerpbestemmingsplan is dat de kwaliteitsverbetering van het landschap beter onderbouwd moet worden in de toelichting van het bestemmingsplan. In de toelichting ontbreekt een berekening van de LIR (Landschappelijke Investerings Regeling van de provincie Noord-Brabant) -afspraken waaruit de concrete maatregelen (in het Landelijk gebied) bestaan voor de kwaliteitsverbetering. Een dergelijke onderbouwing is van belang omdat conform de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De provincie verzoekt om dit onderdeel in overeenstemming te brengen met de in Interim Omgevingsverordening (IOV).

Reactie op de zienswijze:

In paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is bij het beleidskader 'provinciaal beleid' op pagina 26-27 de kwaliteitsverbetering van het landschap nader onderbouwd, onder meer met een berekening van de LIR -afspraken en concreet genomen maatregelen in het landschap. Deze tekst is ambtelijk voorgelegd aan de provincie en van ambtelijke goedkeuring voorzien.

Gezien het bovenstaande geeft de zienswijze aanleiding het plan op de volgende punten aan te passen:

- In paragraaf 3.2 van de toelichting is de kwaliteitsverbetering van het landschap nader onderbouwd.