

Beantwoording technische vragen

Datum indienen: 250513

Datum politieke avond: 250520

Agendapunt: 11

Onderwerp: Vaststellingsovereenkomst ter afwikkeling van Provinciaal Inpassingsplan Rail Terminal Gelderland

Toelichting:

In de vaststellingsovereenkomst wordt vermeld dat de provincie toestemming geeft voor het bouwen van 20 woningen in Reeth/Eimeren. Deze toestemming voor 20 woningen heeft ons verrast.

Vraag/vragen:

Welke informatie is beschikbaar waarop de keuze voor dit aantal en de locatie van deze woningen is gebaseerd?

Antwoorden ambtelijke organisatie:

Ten tijden van het planproces in het kader van het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) zijn de ruimtelijke consequenties van de voorgenomen Rail Terminal onderzocht en is er een omgevingsproces doorlopen. De raad heeft op 24/10/2017 ingestemd met deze [kaders voor Knoop 38](#). De basis voor de gebiedsvisie is het document 'Gebiedsvisie Knoop 38 - Concept Gebiedsprogramma' (Pouderoyen Compagnons, 7/3/2017). In het tevens door uw vastgestelde Koersdocument Actualisatie Omgevingsvisie heeft uw raad besloten om de buurtschappen te versterken op het gebied van leefbaarheid.

In de gebiedsvisie wordt ingezet op landschappelijke structuurversterking door inzet van [gebiedsmaatregelen](#). De financiële opbrengst van maximaal 20 woningen kan benut worden voor financiering van deze landschappelijke structuurversterking. In welke mate en onder welke voorwaarden dit kan, vraagt nadere uitwerking. In 2022 (toen het initiatief uitging van 8 woningen) is de analyse uitgevoerd wat het toepasselijke beleid hier vereist.

Over de concrete uitwerking wordt u te zijner tijd nader geïnformeerd waarna besluitvorming door uw Raad kan plaatsvinden. Door de met de provincie overeengekomen planologische ruimte van maximaal 20 woningen kan het gebied nu een extra landschappelijke en leefbaarheids impuls krijgen.

Indiener/fractie: Harry Bruggema/ChristenUnie