Technische vragen raadsvergadering 11 december 2025

Vaststelling ruimtelijk kader 'Omnipark Erp'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Er is nog geen volledige reactie van de provincie en ODBN, waarom nu dan al voorleggen aan de raad? En waarom is dit geen onderdeel van het ruimtelijk kader?	De provincie is in hoofdlijnen akkoord met de realisatie van het Omnipark. De hoofdlijnen zijn opgenomen in het ruimtelijk kader. Voor de uiteindelijke vergunningverlening en de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan vraagt de provincie om meer gedetailleerde nader uitgewerkte informatie.
	2. Welk risico is er dat nog niet alle gronden aangekocht zijn voor het ruimtelijk kader? Nu wordt aangegeven dat dit een risico is voor de realisatie. Kan dit wat nader gespecificeerd worden?	Als de benodigde gronden niet via een reguliere aankoop/verkoop kunnen worden verworven zal overgegaan moeten worden tot onteigening. Dat brengt als risico's met zich mee dat het vertragend en kostenverhogend kan werken.
Lokaal	1. Als kanttekening wordt het 'Berenhol' genoemd, aangezien daar nu het JJC en de bibliotheek zijn gevestigd. Zijn er al plannen wat er met het Berenhol in de toekomst gaat gebeuren als het JJC en de bibliotheek zullen worden verplaatst naar het Omniapark?	Nee, daar zijn nog geen plannen voor ontwikkeld. Als dat gebeurt zal daar logischerwijs ook de brandweerkazerne bij moeten worden betrokken.
	2. Is de gemeente nog wel in gesprek met de grondeigenaar voor het overnemen van de grond? Op welke termijn dient een overeenkomst te zijn gesloten voor het tijdig realiseren van het Omnipark?	We zijn nog in gesprek met de grondeigenaar. Idealiter is de grond verworven op het moment dat de BOPA-vergunning voor de sportzone is verleend.
	3. In het ruimtelijk kader staan een aantal stedenbouwkundige voorwaarden en landschappelijke voorwaarden voor woningbouw. Er wordt geen aantal woningen genoemd. Betekent dit dat dit onderdeel is van het onderzoek? Op welke manier is de raad hier nog bij betrokken?	In het ruimtelijk kader zijn enkel zoekgebieden voor woningbouw opgenomen. Uiteindelijk beslist de raad hierover bij de hiervoor benodigde vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan.

GBM	1. Zijn alle percelen inmiddels aangekocht om dit project te kunnen uitvoeren?	Nee. Met één van de twee grondeigenaren is overeenstemming bereikt. Met de andere zijn we nog in gesprek.
	2. Kunnen jullie aangeven of de Waterschap het verplaatsen van de das voor haar rekening neemt?	In onze kostenberekening is rekening gehouden met de uitvoeringskosten van het dassenplan. Met het waterschap zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de voorbereidingskosten. Zo zal dat ook gebeuren over de uitvoeringskosten.
Hart	1. Met betrekking tot paragraaf Aanleiding: is Omnipark Erp, zoals hier beschreven, alleen bedoeld om Erp te voorzien van sport-, culturele- en ontmoetingsfuncties en dus niet, zoals wel eens gesteld of gesuggereerd, voor Veghels-Buiten en/of Keldonk en Boerdonk?	Het Omnipark Erp is ontstaan en ontwikkeld vanuit de sport-, culturele- en ontmoetingsfuncties voor de gemeenschap van Erp, waarbij rekening is gehouden dat het Omnipark ook aantrekkingskracht zal hebben voor de directe omgeving van Erp.
	2. Met betrekking tot paragraaf Planning: u rept van “gevoeligheid van het project”. Wat is die gevoeligheid?	Bedoeld is de uitvoeringsgevoeligheid van de natuurgrasvelden die het eerste jaar na aanleg niet gebruikt kunnen worden. Met een BOPA-vergunning kunnen vooruitlopend op de wijziging van het omgevingsplan al worden aangelegd.
	3. Met betrekking tot bijlage 1, ‘Ruimtelijk kader’: Wat doet of laat het college om de knelpunten en risico’s het hoofd te bieden?	Voor wat de grondverwerving betreft zijn we in samenwerking met het waterschap in gesprek met de grondeigenaar over een voor beiden interessante grondruil. Verder worden alle noodzakelijke maatregelen getroffen om aan alle wettelijke eisen te kunnen voldoen.
	4. Met betrekking tot bijlage 1, ‘Ruimtelijk kader’: waarom zijn de bijlagen B2 tot en met B6 leeg?	Dit zijn grote documenten die alsnog afzonderlijk ter beschikking worden gesteld.
D66	1. Kan er een doorzoekbare pdf van bijlage 1, het ruimtelijk kader, beschikbaar worden gesteld?	Dit is niet beschikbaar.

	2. De bijlagen van bijlage 1, het ruimtelijk kader, met o.a. de duurzaamheidsnotitie, zijn niet bijgevoegd. Kunnen deze beschikbaar gesteld worden?	Ja
	3. Voor het MFA zijn er indicatieve oppervlaktebepalingen. Er zijn ook visualisaties van het gebouw. Passen de aangegeven oppervlakten binnen het MFA zoals dat gevisualiseerd is?	Ja
	4. Zijn er gebruikersgroepen van het MFA en/of de sportzone, die niet zijn aangesloten bij de Stichting Omnipark De Brug? Zo ja, welke zijn dat? Hoe wordt geborgd dat het gebruik door hen van het MFA gecontinueerd wordt?	Voor de ontwikkeling en inrichting van de sportzone, de MFA en de parkzone zijn afzonderlijke werkgroepen actief die ieder zo breed mogelijk zijn samengesteld. In de werkgroep MFA zijn de hoofdgebruikers van het huidige Ter Aa (incl. de sporthal) vertegenwoordigd.
	5. Hoe wordt het beheer van het MFA geregeld?	Stichting Omnipark de Brug gaat de MFA beheren en exploiteren.
	6. De exploitatie komt te liggen bij Stichting Omnipark De Brug. Wat is de rol van Stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp?	Stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp participeert samen met de sportverenigingen in Stichting Omnipark de Brug.
	7. Hoe wordt de exploitatie van de sportzone geregeld?	Gemeente Meierijstad beheert en verhuurt de voetbal- en korfbalvelden. De tennis- en padelbanen vallen onder de verantwoordelijkheid van Stichting Omnipark de Brug.
	8. Er is een breed zoekgebied voor woningbouwontwikkeling. Wat is de tijdsplanning voor onderzoek en uitwerking van de woningbouw?	Hier is nog geen tijdsplanning voor gemaakt.
	9. Het verslag van de omgevingsdialoog bevat vele vragen en suggesties. Wanneer en hoe worden antwoorden gegeven en gereageerd op wat met de suggesties is gedaan?	De suggesties die zijn gedaan zijn zoveel als mogelijk in de ontwerpen verwerkt. Alle definitieve ontwerp zullen voldoen aan de geselde wettelijke eisen. Op bezwaren in de zin van bezwaarschriften is geantwoord dat deze niet in behandeling kunnen worden genomen omdat de procedures voor BOPA - vergunningen en wijziging omgevingsplan nog niet gestart zijn.