



**LOKAAL
BETROKKEN**



Motie Wonen

De raad van de gemeente Stadskanaal, in vergadering bijeen op 11 november 2024 ter behandeling en vaststelling van de Begroting 2025,

Constaterende dat:

- in het collegeprogramma staat de afspraak “het stimuleren van bouwen van nieuwe woningen,” waarmee de nadruk wordt gelegd op wonen als belangrijk thema waar de komende periode aan wordt gewerkt voor onze inwoners.
- het college van burgemeester en wethouders op 15 februari 2023 de Regionale woondeal 2022-2030 Oost – Groningen heeft ondertekend met daarin een opgave van 800 nieuwe woningen;
- in de periode vanaf het ondertekenen van de Regionale Woondeal tot aan vandaag nog maar een minimaal percentage van de opgave is gerealiseerd;
- de gemeenteraad meer financiële ruimte beschikbaar heeft gesteld om de arbeidscapaciteit binnen de gemeente uit te breiden.

Overwegende dat:

- de kwantitatieve opgave uit te Regionale Woondeal als leidend te beschouwen en indien aan de orde af te wijken van kwalitatieve uitgangspunten in de woonvisie;
- het aloude uitgangspunt van de gemeente Stadskanaal: “Ja, tenzij,” van toepassing moet zijn op het realiseren van de opgave uit de Regionale Woondeal, voor zover die niet evident in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Verzoekt het college:

- om binnen zes maanden te komen met een voorstel hoe de woningbouw een impuls kan krijgen om zo te voldoen aan de afspraak uit het collegeprogramma en de Regionale Woondeal;
- in dit voorstel rekening te houden om procedures te verkorten, gebruik te maken van afwijkmogelijkheden in wettelijke systemen, organisatorische maatregelen om procedures sneller te laten verlopen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Gerard Weinans
CDA

Jelmer van der Veen
Lokaal Betrokken

Machteld Luijken
SP

Erik Bieze
Gemeentebelangen
Stadskanaal