

# Neerbosch-Oost

## Quickscan geluid wegverkeer, railverkeer en industrie

Augustus 2025

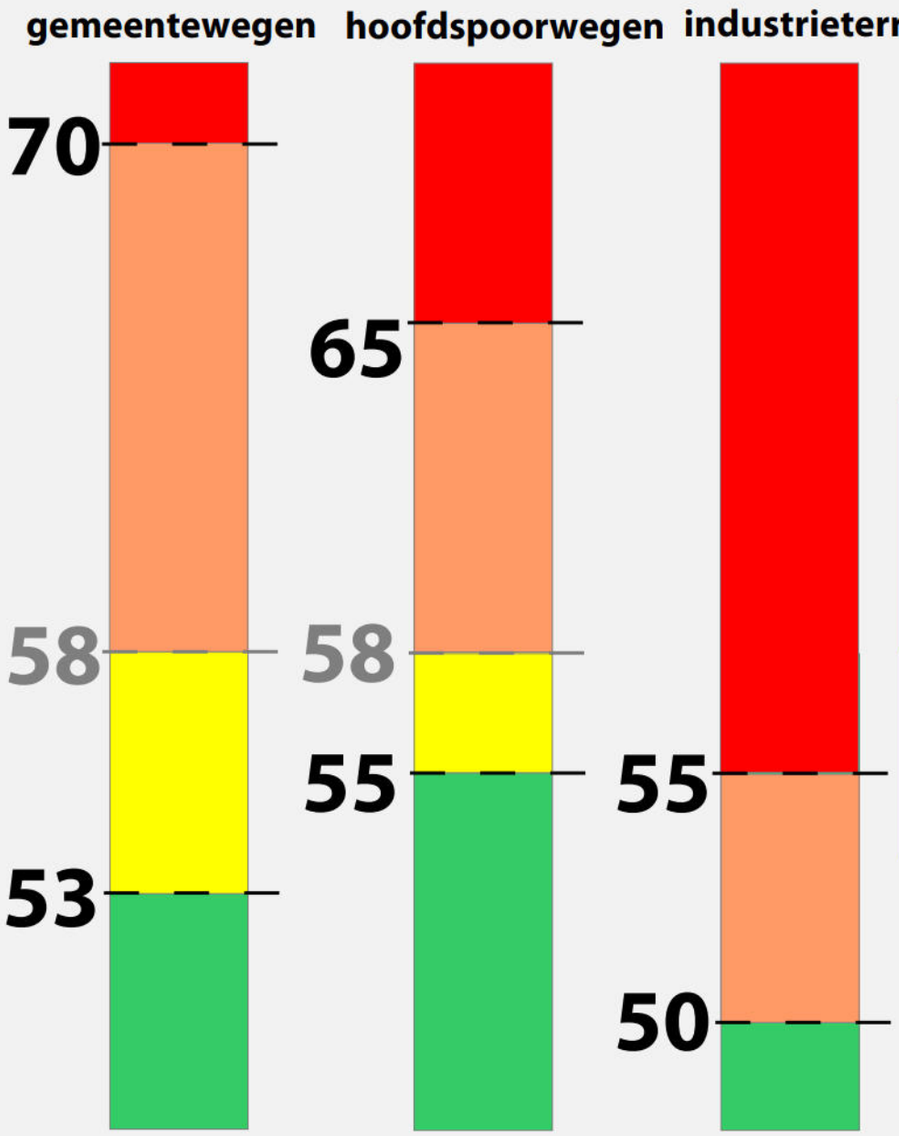
# Stedenbouwkundige uitgangspunten



# Uitgangspunten geluidberekeningen

| | |
|---|---|
| Ontwerp | In overeenstemming met presentatie “Neerbosch-Oost aangepast inpassingsvoorstel”, d.d. 10 juni 2025 |
| Ontwikkeling omgeving | Beoogde bebouwing Winkelsteeg is opgenomen in de modellering |
| Gegevens wegen | In overeenstemming met het bestemmingsplan Winkelsteeg |
| Gegevens spoorwegen | Afkomstig van het geluidregister, indicatief aangepast voor de vastgestelde GPP-reducties rondom het spoor |
| Lokaal geluidbeleid | Conform “ Beleidsregels omgevingsvergunning voor overschrijden van de standaardwaarde geluid 2024” van gemeente Nijmegen |
| Rekenmethoden geluid | Industrielawaai – bijlage IVh van de Omgevingsregeling;<br>Wegverkeer – bijlage IVe van de Omgevingsregeling;<br>Railverkeer – bijlage IVf van de Omgevingsregeling |

# Toetsingskader Besluit kwaliteit leefomgeving en geluidbeleid gemeente Nijmegen



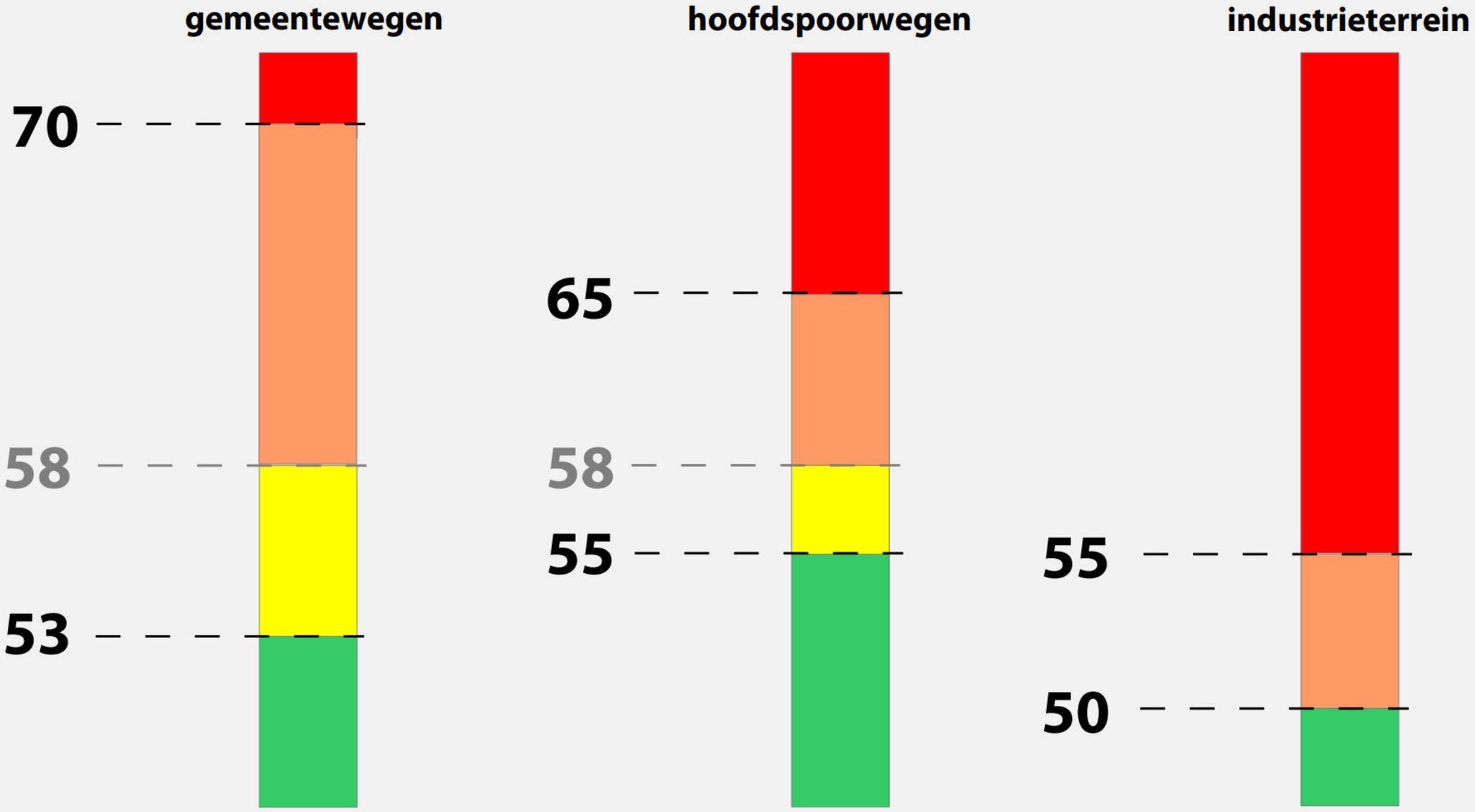

Doof (dus zonder te openen ramen of deuren)

Als de geluidbelasting groter is dan 50 dB(A) vanwege industrielawaai, 58 dB vanwege weg- of 58 dB vanwege railverkeer dan:
- heeft de woning ten minste één geluidluwe zijde met geluidluwe buitenruimte, én
- ligt ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde.

- Als de geluidbelasting groter is dan 50 dB(A) vanwege industrielawaai, 58 dB vanwege wegverkeer of 58 dB vanwege railverkeer dan:
- heeft de woning ten minste één geluidluwe zijde met geluidluwe buitenruimte.

geluidluw

# Legenda 3D weergave geluidbelasting



# Talis – Wegverkeerslawaai

**Hoogste geluidbelasting 59 dB**



# Talis – Wegverkeerslawaai

## Hoogste geluidbelasting 59 dB



# Talis – Railverkeerslawaai

**Hoogste geluidbelasting 59 dB**



# Talis – Industrielawaai

**Hoogste geluidbelasting 53 dB(A)**



# Talis – Industrielawaai

## Hoogste geluidbelasting 53 dB(A)



# Talis – Maatgevend

**Hoogste geluidbelasting 59 dB**



# Talis – Maatgevend

**Hoogste geluidbelasting 59 dB**



# Woonwaarts – Wegverkeerslawaai

**Hoogste geluidbelasting 59 dB**



# Woonwaarts – Wegverkeerslawaai

## Hoogste geluidbelasting 59 dB



# Woonwaarts – Railverkeerslawaai

Hoogste geluidbelasting 59 dB



# Woonwaarts – Industrielawaai

**Hoogste geluidbelasting 59 dB(A)**



# Woonwaarts – Industrielawaai

Hoogste geluidbelasting 59 dB(A)



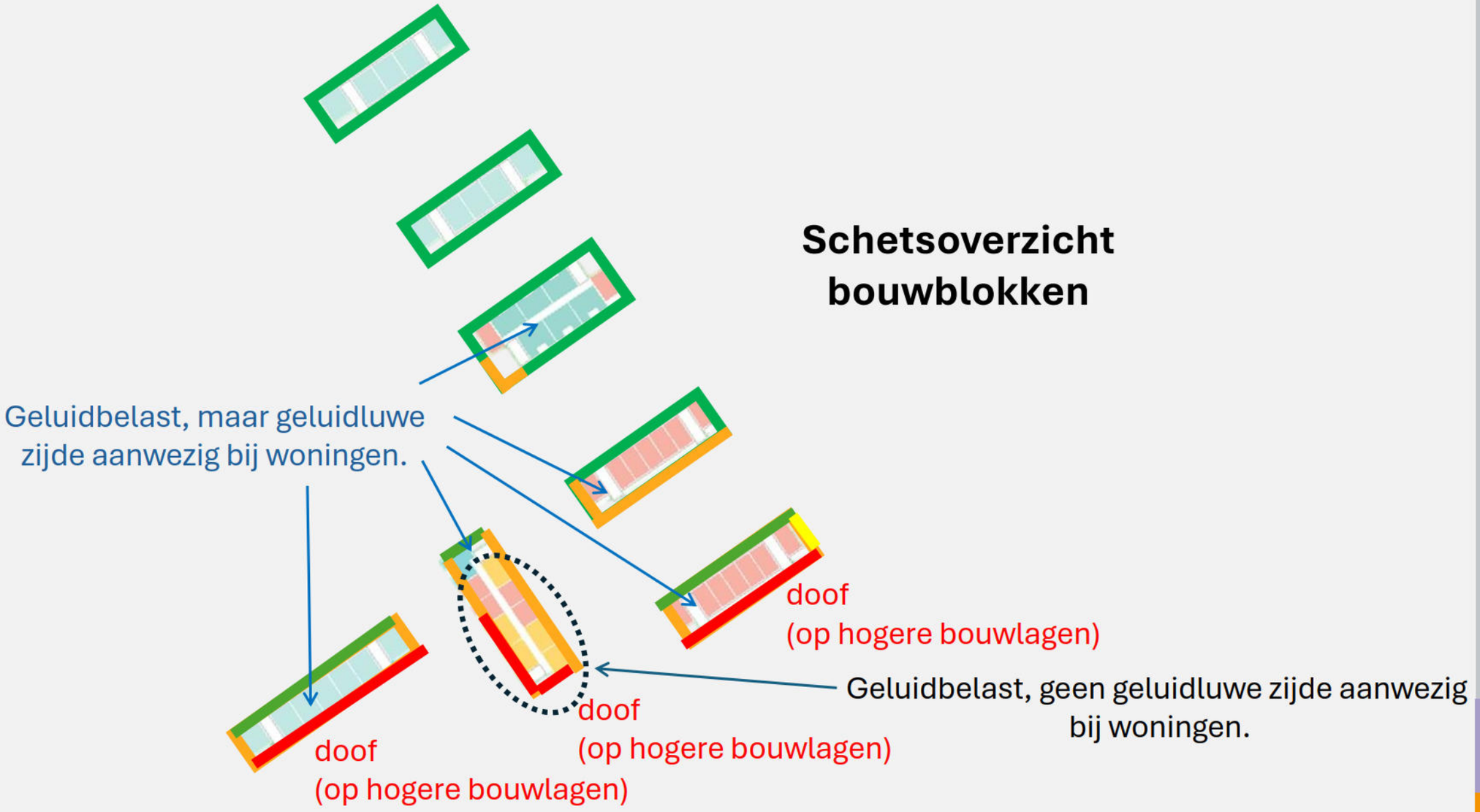
# Woonwaarts – Maatgevend



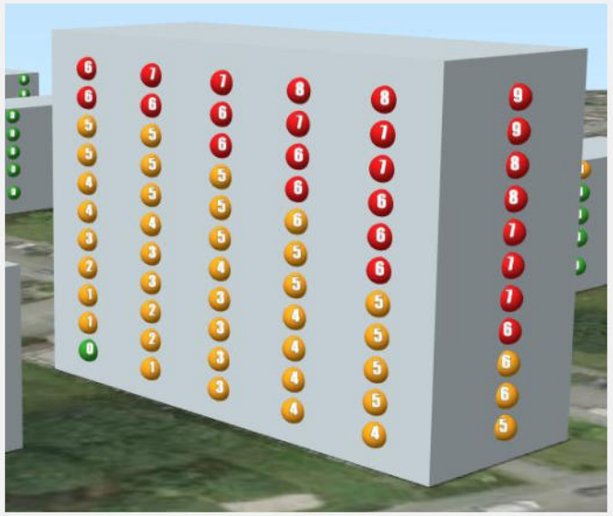
# Woonwaarts – Maatgevend

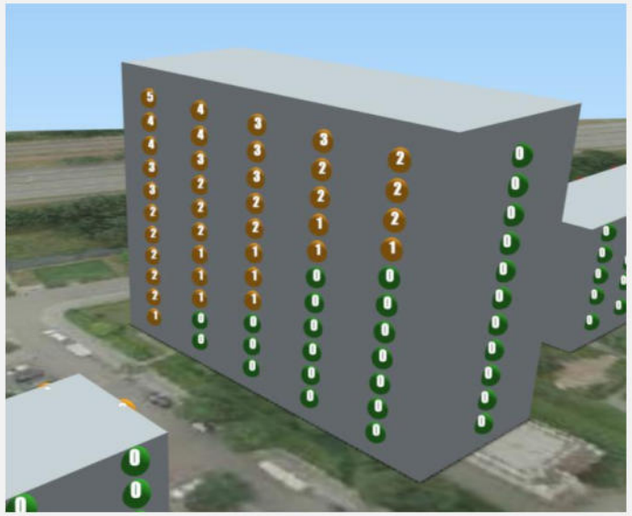


# Analyse geluidbelasting woonblokken Woonwaarts



# Analyse geluidbelasting woonblokken Woonwaarts



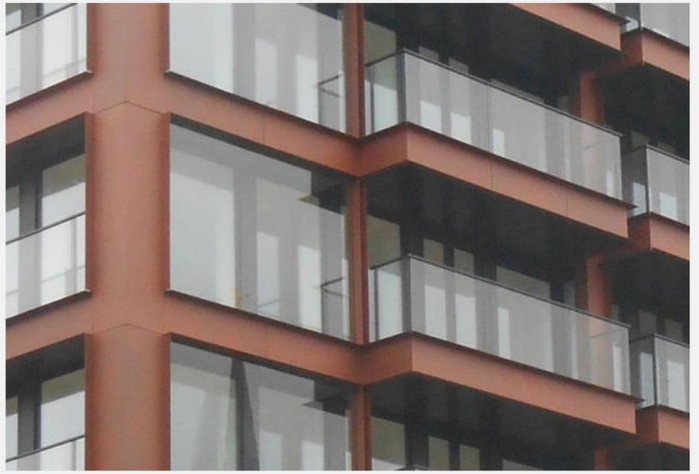


Getal geeft de overschrijding aan in dB ten opzichte van “geluidluw”

Geluidluwe zijde met buitenruimte en slaapkamer aan geluidluwe zijde te realiseren door bijvoorbeeld loggia, gesloten (verhoogde) borstwering balkon of voorzetramen (Silentair): oplossing afhankelijk van geluidreductie





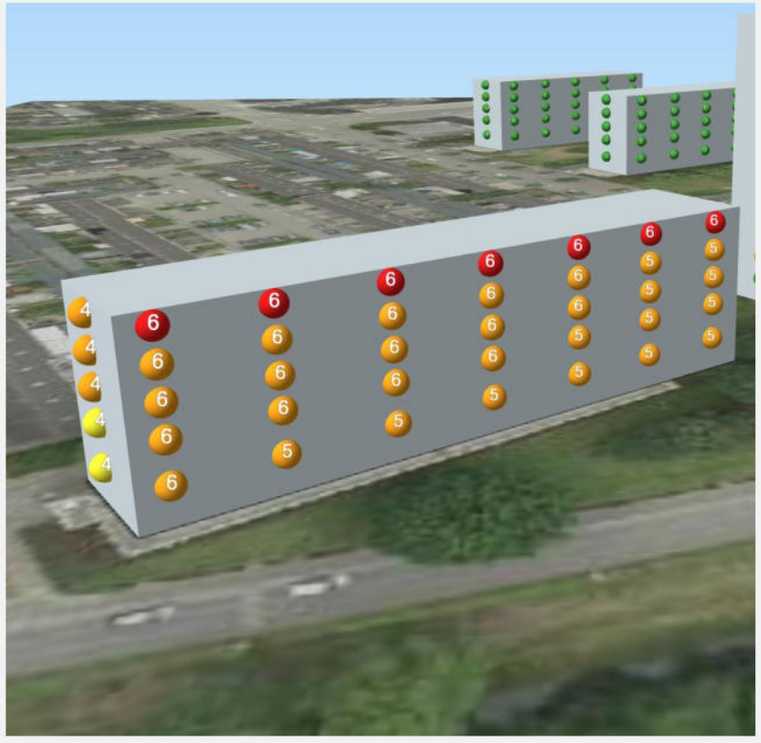


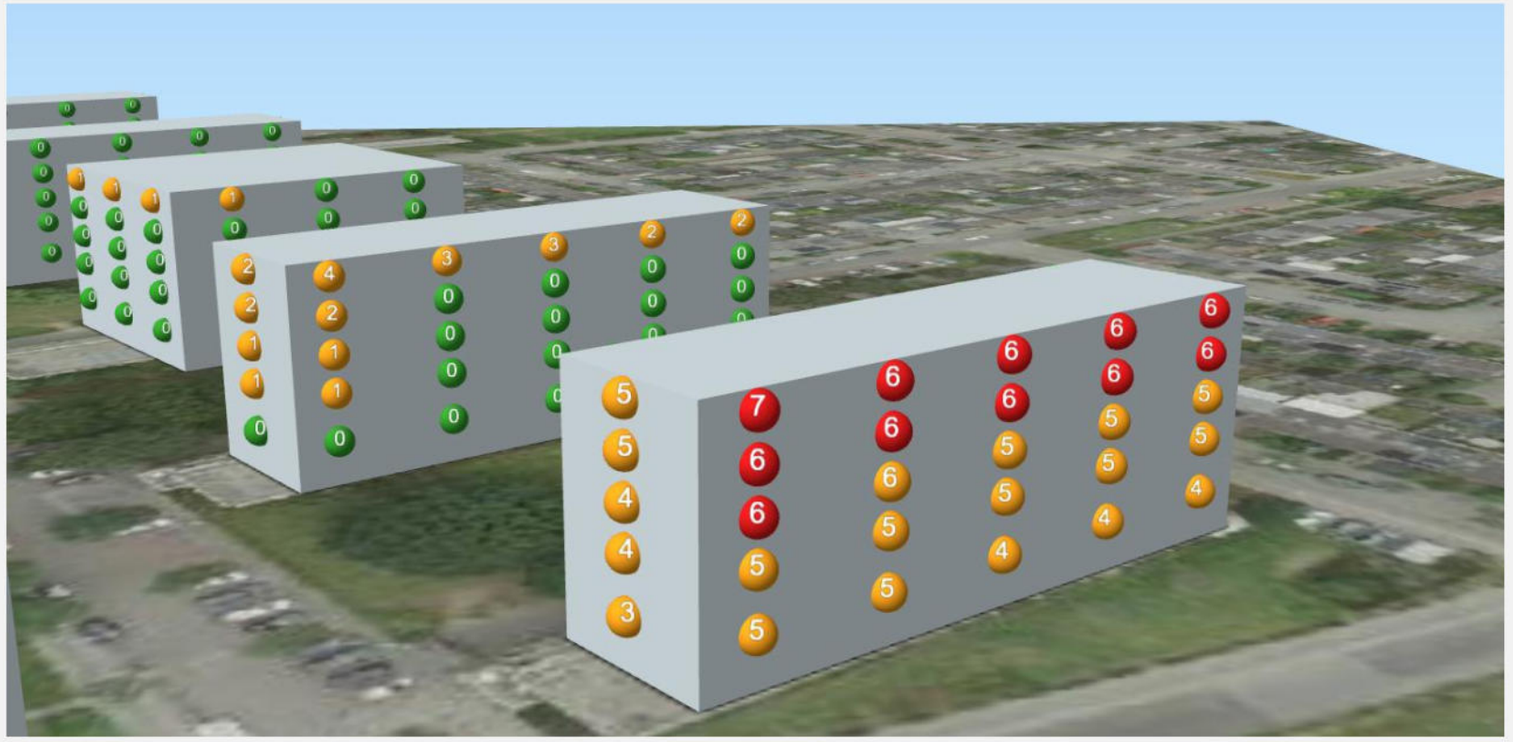


# Analyse geluidbelasting woonblokken Woonwaarts

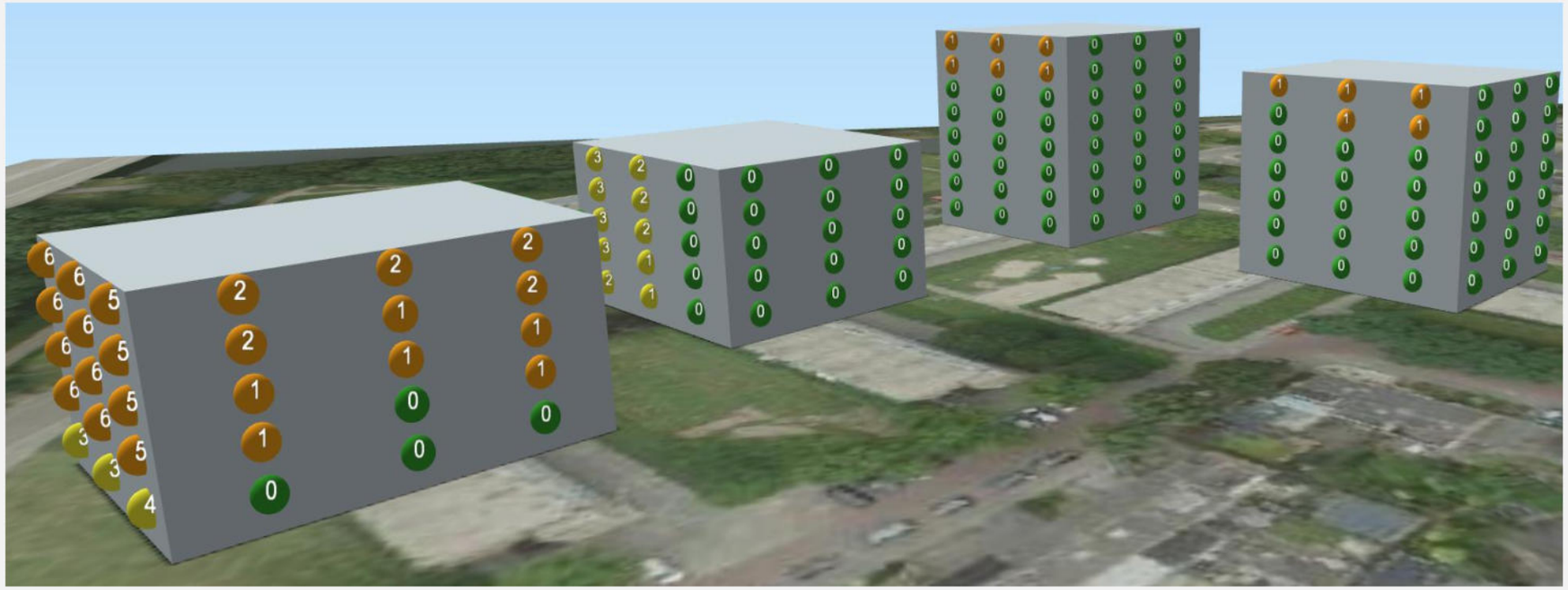
Overige woningen binnen het plandeel van Woonwaarts beschikken over een geluidluwe zijde.

Afhankelijk van de situering van de buitenruimte (wel/niet aan geluidbelaste zijde) zijn aanvullende maatregelen nodig. Bij **oranje** en **rode** bolletjes dient één slaapkamer aan de aan geluidluwe zijde gesitueerd te zijn. Let op: **rood** moet zonder voorzieningen doof uitgevoerd worden, dus zonder te openen ramen/deuren)





# Analyse geluidbelasting woonblokken Talis



Getal geeft de overschrijding aan in dB ten opzichte van “geluidluw”

Niet alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde met buitenruimte (**en slaapkamer**) aan geluidluwe zijde, deze realiseren door bijvoorbeeld loggia, gesloten (verhoogde) borstwering balkon of voorzetramen (Silentair): oplossing afhankelijk van geluidreductie.

In veel gevallen is de benodigde reductie beperkt (1 à 2 dB) en kan waarschijnlijk al volstaan worden met een (beperkt verhoogde) gesloten borstwering bij de buitenruimte.

# Contactgegevens Peutz

