

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 20-09-2023

Vragensteller: Albèr van der Aa

Partij: CDA Laarbeek

Portefeuillehouder: dhr. R.A.G. van den Berkmortel

Onderwerp: voorstel tot vaststelling beleidskader wonen

Vraag:

1. Jaarlijks worden prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties. Tijdens de beeldvormende avond is ons duidelijk geworden dat door WoCom niet geïnvesteerd kan worden in midden huur vanwege hun juridische/administratieve scheiding van activiteiten in de DAEB. Hebben de andere "actieve" woningcorporaties in Laarbeek wel een administratieve scheiding tussen DAEB en niet-DAEB tak? Zo ja welke woningcorporaties zijn dat? Zijn daarmee afspraken gemaakt m.b.t. niet-DAEB? Zo ja, wat zijn deze afspraken?

Antwoord:

Woningcorporatie woCom is met ruim 2100 woningen veruit de grootste woningcorporatie van Laarbeek. WoCom is een toegelaten DAEB-corporatie, met een zeer beperkte niet-DAEB portefeuille. Woningcorporaties moeten zich richten op bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen. Dat staat in de Woningwet. Betaalbare huurhuizen (ook wel DAEB-woningen genoemd) mogen zij niet aan iedereen verhuren. Woningcorporaties moeten zich houden aan regels. De scheiding tussen DAEB en niet DAEB geldt voor alle woningcorporaties. Woningcorporatie Bergopwaarts is ook een DAEB-corporatie met een zeer beperkt bezit in Laarbeek, namelijk 43 woningen, allemaal met een huur onder de liberalisatie grens.

WoCom heeft in haar jaarlijkse bod aangegeven dat zij naast de opgave voor DAEB-woningen de mogelijkheden voor middel dure huur onderzoekt. Dit nemen we op in de prestatieafspraken. In projecten waar middel dure huurwoningen wenselijk zijn maar het voor private partijen niet mogelijk is om ze te realiseren gaat de gemeente in gesprek met woCom en andere woningcorporaties om de mogelijkheden te verkennen.

Datum beantwoording:

27 september 2023