Tarieven Grondprijzen 2023

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Druten
Officiële naam regeling	Tarieven Grondprijzen 2023
Citeertitel	Tarieven Grondprijzen 2023
Besloten door	Gemeenteraad
Onderwerp	Grondprijzen 2023

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Nieuwe grondprijzen 2023.

Grondslagen

Civielrechtelijk

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

n.v.t.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking
1 januari 2023	n.v.t.	Nieuwe regeling	Raad: 15 december 2022	Verordening treedt inwerking met ingang van eerste dag na die van de bekendmaking. Publicatie vindt plaats in het Gemeenteblad.

De raad van de gemeente Druten,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 november 2022,

besluit vast te stellen de:

Tarieven Grondprijzen 2023

	Categorie	Prijzen	
		2022	2023
*	Restgroen per 01-01-2023:		
	Achterzijde per m^2	€ 137,15	€ 141,25
	Voorzijde per m^2	€ 54,85	€ 56,50
	Zijzijde per m^2	€ 123,45	€ 127,15

*	Nutsvoorziening per m² binnen bebouwde kom Nutsvoorziening per m² buiten bebouwde kom	€ 264,25 € 137,40	€ 272,20 € 141,50
*	Rekeneenheid woningbouw grondgebonden per m²	€ 264,25	€ 272,20
*	Rekeneenheid appartementen met parkeren op maaiveld per m² BVO	€ 335,20	€ 345,25
*	Rekeneenheid zichtlocaties bedrijventerrein Westerhout-Zuid per m²	€ 122,95	€126,65
*	Rekeneenheid binnenlocaties bedrijventerrein Westerhout-Zuid per m²	€ 104,35	€ 107,50
*	Rekeneenheid winkelvoorzieningen per m²	€ 392,90	€ 404,70

Inwerkingtreding

1 De ‘Tarieven Grondprijzen 2022’ van 15 december 2021 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2 Deze tarieven treden in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3 De datum van ingang van de tarieven is 1 januari 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 december 2022
de raadsgriffier, de voorzitter,

E. Weijenberg C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld