provincie Zuid-Holland

INGEKOMEN
KRIMPENERWAARD
27 FEB 2023
Aan/c griffie 2

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2023-827146974
DOS-2023-0000437

Uw kenmerk
-

Bijlagen
-

Aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake ontwerpbestemmingsplan Gemeentehuis Provincialeweg 5a, Bergambacht

Geachte raad,

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 18 januari 2023 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40), digitale vindplaats: https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/ In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is bij brief van 2 november 2022 al aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en het college verzocht om het plan op deze onderdelen aan te passen. Wij hebben geconstateerd dat hieraan niet op alle punten afdoende gevolg is gegeven. Daarom dienen wij tegen het ontwerpplan een zienswijze in.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het volgende onderdeel: ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit

Op grond van artikel 6.9 van de verordening kan een bestemmingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mits is aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een nieuw gemeentehuis met een oppervlakte van circa 7200m² bvo en bijbehorende parkeervoorzieningen in het open veenweidegebied. Een dergelijke transformatie (als

bedoeld in artikel 6.9 lid 5 onder c) vraagt om een integraal ontwerp met inpassingsmaatregelen en aanvullende ruimtelijke maatregelen (als bedoeld in artikel 6.9 lid 7) om de ruimtelijke kwaliteit te behouden.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan is het plangebied aan de zuidwestzijde uitgebreid met een deel van het direct aangrenzende Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebied. De voorziene natuurontwikkeling in dit (deel)gebied dient binnen het totaalplan als een essentiële aanvullende ruimtelijke maatregel om de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk te houden of te waarborgen. De inrichting als natuur is echter niet juridisch geborgd in de planregels in tegenstelling tot de inrichting van het overige deel van het plangebied. Er wordt een natuurbestemming gegeven aan het NNN deelgebied zonder voorwaardelijke verplichting tot inrichting. Hiermee is het behoud van ruimtelijke kwaliteit in dit plan onvoldoende geborgd. We verzoeken u daarom bij vaststelling van het bestemmingsplan voldoende zekerheid te bieden (bijvoorbeeld d.m.v. een intentieovereenkomst) dat het NNN deelgebied ingericht zal worden als natuur aansluitend bij de natuurbestemming.

Conclusie
Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.