

Concept besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	04-07-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Arinda Callewaert - de Groot
Griffier	Yentl van Bakel
Aanwezigen	Raadsleden B. Aarts, J van Beek, I. Bergmans, T. Courturier- van Beek, Y. Froentjes, J. Geldens, R. Groenen, B. Groenen, M. Heesters, P. van Hoof, E. van Onna, A van der Hout, T. Jansen, T. Sonnenberg, L. Wijnen-Koenen, A. van den Putte-Verrijt, en M. Verhoeven. Collegeleden A. Callewaert- de Groot, M. Kuijken, S. Luijten en M. van Dalen

1 Opening en loting

Notulen:

De voorzitter heet allen van harte welkom bij de raadsvergadering van dinsdag 4 juli 2023.

Er zijn geen berichten van verhindering ontvangen.

De loting wijst CDA aan als eerste spreker, daarna LPB, GL-PvdA. en tot slot VVD.

1.a Toelating dhr. Van Onna (GL-PvdA) als tijdelijk raadslid

In verband met verlening van het ziekteverlof van mevrouw Van Hees is er een tussentijdse vacature ontstaan. Door het centraal stembureau is de heer Van Onna als tijdelijke opvolger benoemd. De raad dient, na de benoeming door het centraal stembureau, te onderzoeken of de kandidaat voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap van de gemeenteraad. Hierna kan het lid worden toegelaten tot de gemeenteraad.

Notulen:

De commissie geloofsbrieven, bestaande uit mevr. I. Bergmans, mevr. T. Couturier en dhr. A. van der Hout doet verslag van haar onderzoek naar de geloofsbrieven van dhr. E. van Onna. Zij rapporteert aan de raad van de gemeente Bergeijk dat zij de bescheiden heeft onderzocht en in orde bevonden. De commissie adviseert bovengenoemde persoon tot lid van de raad van de gemeente Bergeijk toe te laten.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. De heer E. Van Onna tijdelijk toe te laten als lid van de gemeenteraad van Bergeijk.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

Hierna heeft dhr. E. van Onna (GL-PvdA) de belofte afgelegd ten overstaan van de voorzitter.

Dhr. E. van Onna (GL-PvdA) heeft hierna de presentielijst getekend en neemt vanaf agendapunt 2 deel aan de vergadering.

2 Vaststellen agenda

Notulen:

De raad stelt de agenda gewijzigd vast. Besloten is om agendapunt 8f. Raadsvoorstel richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten als eerste bespreekstuk te agenderen na afronding van de hamerstukken en hierna verder te gaan met de agenda.

3 Vragenhalfuurtje

Tijdens het vragenhalfuurtje kunnen raadsleden vragen aan elkaar en aan het college stellen ten aanzien van actuele onderwerpen.

Notulen:

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuurtje.

4 Mededelingen en ingekomen stukken

Notulen:

Mevr. Froentjes (GL-PvdA) heeft een mededeling vanuit Raadstafel21. Op dit moment wordt een raadsexcursie georganiseerd naar ASML met als onderwerp mobiliteit. De excursie zal plaatsvinden op zaterdag 7 oktober 2023.

5 Vaststellen besluitenlijst van d.d. 1 juni 2023

De raad wordt voorgesteld de besluitenlijst van de raadsvergadering van donderdag 1 juni 2023 vast te stellen.

Notulen:

De besluitenlijst van de raadsvergadering van 1 juni 2023 wordt conform vastgesteld.

6 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn op het moment van publicatie van deze agenda geen openstaande aandachtspunten en toezeggingen.

Notulen:

De lijst van aandachtspunten en toezeggingen wordt conform vastgesteld.

7 Hamerstukken

7.a Raadsvoorstel 1e Burap 2023

Op grond van de financiële verordening informeert het college 3 maal per jaar de raad inzake de financiële afwijkingen in het lopende jaar ten opzichte van de begroting. Het eerste moment betreft de 1e Burap.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. De begrotingswijziging zoals opgenomen in de tabel op pagina 3 van de 1e Burap 2023 vast te stellen;
2. De kredieten zoals opgenomen in hoofdstuk 2.5 van de 1e Burap 2023 bij te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.b

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kerkstraat 21, Bergeijk

Op 2 november 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het splitsen van de monumentale woning (een voormalige kazerne) Kerkstraat 21 te Bergeijk, en de ontwikkeling van een vrijstaande woning op de achterkant van dit perceel. Op 14 maart 2023 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Kerkstraat 21, Bergeijk' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd naar de raad voor besluitvorming.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Kerkstraat 21 te Bergeijk waarbij de monumentale woning wordt gesplitst en een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan "Kerkstraat 21, Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBker1112-VAST ongewijzigd vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.c

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Van Beverwijkstraat 4

Op 2 november 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een vrijstaande, levensloopbestendige woning op het perceel Van Beverwijkstraat 6 te Bergeijk (dit krijgt later huisnummer 4). Het gebouw krijgt een bijzondere vormgeving, en heeft daarom de naam 'Black Swan' gekregen. Op 7 maart 2023 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Van Beverwijkstraat 4' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd naar de raad voor besluitvorming.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Van Beverwijkstraat 6 te Bergeijk waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan "Van Beverwijkstraat 4", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBbev1111-VAST ongewijzigd vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.d

Raadsvoorstel Verduurzaming gemeentelijke basissportvoorzieningen

We beschikken in Bergeijk over een bruisend verenigingsleven en willen de infrastructuur hiervoor graag in stand houden. De gemeenteraad heeft ons via een motie verzocht om te onderzoeken hoe het energieverbruik bij onze verenigingen en stichtingen verminderd kan worden. In dit voorstel komen we met een concreet plan om onze basissportaccommodaties verder te verduurzamen richting aardgasvrij.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Een krediet te voteren ten bedrage van € 1.728.000 voor de realisatie van:
 - a. het verduurzamen van de basissportaccommodaties.
 - b. een nieuw Riethovens tennispaviljoen.
2. Dit krediet gefaseerd uit te voeren in tijdvak 2023 – 2026 en ter dekking van de kapitaallasten hiervoor een dekkingsreserve verduurzamen basisvoorzieningen te vormen ten laste van de algemene reserve.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8

Bespreekstukken

8.a

Raadsvoorstel Zienswijze Begroting GRSK 2024

De Samenwerkende Kempengemeenten stuurde de concept-begroting 2024 aan de gemeenteraden met het verzoek een zienswijze in te brengen. De kosten in de concept-begroting stijgen, net als de bijdragen vanuit de gemeenten. Dit komt door inflatie en extra dienstverlening.

Notulen:

Door mevr. Froentjes (GL-PvdA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt als volgt ingediend:



AMENDEMENT op grond van artikel 54 Reglement van Orde Agendapunt 8.a. Raadsvoorstel Begroting GRSK 2024

Onderwerp: Zienswijze GRSK

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 4 juli 2023,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Van het voorliggend raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel Zienswijze Begroting GRSK 2024 het eerste beslispunt te wijzigen in:

1 Een zienswijze uit te brengen op de begroting 2024 GRSK, waarbij de raad het GRSK-bestuur verzoekt om, daar waar mogelijk, door efficiënter werken kostenbesparingen door te voeren en daarmee eventuele kostenstijgingen in eerste instantie binnen de begroting op te vangen.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens,
GroenLinks-PvdA Bergeijk,

Yfke Froentjes

Na beraadslaging brengt de voorzitter eerst het amendement in stemming.

Stemuitslag amendement::

15 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA)

2 stemmen tegen (VVD)

Het amendement is aangenomen.

Hierna brengt de voorzitter het gewijzigde raadsvoorstel in stemming.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Een zienswijze uit te brengen op de begroting 2024 GRSK, waarbij de raad het GRSK-bestuur verzoekt om, daar waar mogelijk, door efficiënter werken kostenbesparingen door te voeren en daarmee eventuele kostenstijgingen in eerste instantie binnen de begroting op te vangen.
2. Geen zienswijze uit te brengen op de begrotingswijziging 2023 van de Samenwerkende Kempengemeenten.
3. De financiële consequenties te verwerken in de 1e bestuursrapportage 2023 en structureel in de begroting 2024.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA en VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.b Raadsvoorstel Zienswijze 1e begrotingswijziging 2023, ontwerpbegroting 2024 met meerjarenraming 2025-2027 KempenPlus

KempenPlus is voor de Kempengemeenten het Participatiebedrijf. KempenPlus geeft uitvoering aan de Participatiewet, de Wet Sociale Werkvoorziening en een deel van de nieuwe Wet Inburgering. Participatiebedrijf KempenPlus ondersteunt en begeleid inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt. In dit raadsvoorstel wordt aan de raad gevraagd of de raad opmerkingen heeft over de eerste begrotingswijziging 2023 en de begroting 2024-2027.

Notulen:

Door mevr. Couturier (CDA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt mede ingediend door de fractie VVD en LPB. Het amendement wordt als volgt ingediend:



**AMENDEMENT op grond van artikel 54 van het reglement van orde
Agendapunt 8b : Raadsvoorstel Zienswijze Begrotingswijziging 2023 en
Begroting 2024-2027 KempenPlus.**

Onderwerp: De genoemde ombuigingen in de aanbiedingsbrief en Addendum (bijlage 1) te vertalen in een meerjarige ombuigingstaakstelling in de begroting 2024-2027.

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 4 juli 2023

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Voorliggend beslispunten 2 te vervangen de volgende tekst:

“Een zienswijze uit te brengen op de ontwerpbegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 KempenPlus, met daarbij het verzoek:

- Om de scherpe afspraken uit het bij de begrotingsstukken aangeboden addendum te vertalen in de ontwerpbegroting 2024 en de meerjarenraming 2025-2027, (door het opnemen van een ombuigingstaakstelling van 500.000 euro in 2024, oplopend tot 2.000.000 euro in 2027.)
Deze taakstelling mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de dienstverlening aan onze inwoners welke ondersteuning ontvangen van Kempenplus.
- Om ten tijde van het aanbieden van de begroting 2024 de actuele ½ jaarcijfers daarbij aan te bieden aan de raad.
- Om meer inzicht in de organisatiekosten van KempenPlus, met name ook de overhead kosten, in verhouding tot de ontwikkelingen in de doelgroep van KempenPlus. Om hier meer inzicht in te verkrijgen, is een verdiepingsslag in de begroting noodzakelijk.”

En gaat over tot de orde van de dag

Namens

CDA Bergeijk ,

Tessie Couturier van Beek

Lokale Partij Bergeijk,

Arjan van der Hout

VVD Bergeijk

Ineke Bergmans

Toelichting:

- Dit amendement versterkt en ondersteunt het gestelde in de aanbiedingsbrief en addendum.
- Zorgt ervoor dat we in de meerjarenbegroting 2024-2027 van de gemeente Bergeijk ruimte houden voor onze ambities. En dus niet behoeven uit te gaan van de onhaalbaarheid van de ombuigingen (genoemde “worstcase scenario”)
- De algemene reserve van KempenPlus als overheidsbedrijf is 1.975.000 euro.
- Op basis van de actuele ½ jaar cijfers bij het vaststellen van de begroting hebben we meer inzicht over de svz.
- Het verzoek om meer inzicht in de kosten is vorig jaar ook gedaan door ons middels een zienswijze maar tot op heden is daar geen

gehoor aan gegeven, daarom nu opnieuw met daarbij extra de nadruk op de overhead kosten.

Door dhr. Van Onna (GL-PvdA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt als volgt ingediend:



**AMENDEMENT op grond van artikel 54 Reglement van Orde
Zienswijze 1e begrotingswijziging 2023, ontwerpbegroting 2024 met
meerjarenraming 2025-2027 KempenPlus**

Onderwerp: Zienswijze 1e begrotingswijziging 2023, ontwerpbegroting 2024 met
meerjarenraming 2025-2027 KempenPlus

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 4 juli 2023,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Beslispunt 2 te wijzigen in:

2. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 KempenPlus, waarbij de raad het bestuur van Kempenplus verzoekt om erop toe te zien dat de bezuinigingen op de overhead geen directe gevolgen voor werknemers en werkleiding met zich meebrengen. En in de toekomstverkenning helder uiteen te zetten hoe de verwachte toename in duur en intensiteit van de begeleidingstrajecten naar regulier werk zich verhoudt tot het verhogen van de omzet.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie GroenLinks-PvdA

Edwin van Onna

Na beraadslaging brengt de voorzitter eerst het amendement van CDA, VVD en LPB in stemming.

Stemuitslag amendement::

14 stemmen voor (CDA, LPB, VVD)

3 stemmen tegen (GL-PvdA)

Het amendement is aangenomen.

Hierna brengt de voorzitter het amendement van GL-PvdA in stemming.

Stemuitslag amendement::

3 stemmen voor (GL-PvdA)
14 stemmen tegen (CDA, LPB, VVD)

Het amendement is verworpen.

Hierna brengt de voorzitter het gewijzigde raadsvoorstel in stemming.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Geen zienswijze in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2023 KempenPlus.
2. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 KempenPlus, waarbij de raad het bestuur van Kempenplus verzoekt om erop toe te zien dat de bezuinigingen op de overhead geen directe gevolgen voor werknemers en werkleiding met zich meebrengen. En in de toekomstverkenning helder uiteen te zetten hoe de verwachte toename in duur en intensiteit van de begeleidingstrajecten naar regulier werk zich verhoudt tot het verhogen van de omzet.

Stemuitslag:

14 stemmen voor (CDA, LPB, VVD)
3 stemmen tegen (GL-PvdA)

Het voorstel is aangenomen.

8.c

Raadsvoorstel Jaarstukken 2022

Op grond van regelgeving dient de raad jaarlijks voor 15 juli een jaarrekening over het voorafgaande jaar vast te stellen. Jaarlijks legt het college verantwoording af aan de raad middels het opstellen en behandelen van een jaarrekening. Dit geschiedt middels de aanbidding van de jaarstukken 2022. De gevolgen van de cijfers uit het sociaal domein zijn verwerkt in de voor u liggende jaarstukken 2022.

De accountant zal tijdens deze commissievergadering een mondelinge toelichting geven over het accountantsverslag van de jaarrekening 2022.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. De jaarstukken 2022 vast te stellen, bestaande uit:
 - a. Het jaarverslag (verantwoording taakvelden en paragrafen);
 - b. De jaarrekening (rekening en balans);
2. Een bestemmingsreserve opvang te vormen;
3. Het positief resultaat, ad € 3.806.000, als volgt te bestemmen:
 - a. € 860.000 te storten in de bestemmingsreserve opvang;
 - b. € 2.946.000 te storten in de algemene reserve;
4. Het college te mandateren om zonder voorafgaand raadsbesluit onttrekkingen te doen uit de bestemmingsreserve opvang. De verantwoording hiervan vindt plaats bij de verschillende verantwoordingsdocumenten in de P&C-cyclus.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, VVD en GL-PvdA)
Het voorstel is aangenomen.

8.d

Raadsvoorstel Scenariokeuze huisvesting fusieschool Prinses Beatrix-De Zonnestein

Er moet worden geïnvesteerd in gezamenlijke huisvesting voor de basisschool Prinses Beatrix en De Zonnestein. Er is onderzoek gedaan naar de manier waarop dit het beste kan: renoveren en uitbreiden van het bestaande gebouw van basisschool Prinses Beatrix of nieuwbouw plegen. Op basis van dit onderzoek kan de gemeenteraad nu een besluit nemen. Daarnaast zijn er mogelijkheden om gronden en

gebouwen van en rondom de huidige basisschool Prinses Beatrix te verwerven. De gemeenteraad kan ten aanzien van deze voorgenomen verwerving een reactie aan het college geven.

Notulen:

Door dhr. Sonnenberg (CDA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt mede ingediend door de fracties CDA, VVD en LPB. Het amendement wordt als volgt ingediend:



AMENDEMENT op grond van artikel 54 Reglement van Orde

Agendapunt 8d: Raadsvoorstel Scenariokeuze huisvesting fusieschool Prinses Beatrix-De Zonnestein

Onderwerp: Wensen en bedenkingen voorgenomen grondaankoop
Domineestraat/Kerkstraat

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 4 juli 2023,
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het voorliggende beslispunt 2: “Geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de voorgenomen aankoop van gronden aan de Domineestraat/Kerkstraat.” te vervangen door het navolgende beslispunt: De volgende wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de voorgenomen aankoop van de gronden aan de Domineestraat/ Kerkstraat:

Het huidige voorstel tot aankoop van de grond van de Maatschappij van welstand tot gevolg heeft dat de kinderboerderij en de bloemen en beeldentuin Mien Ruys mogelijk komen te verdwijnen. Dit de volgende bedenkingen met zich meebrengt:

- De kinderboerderij vervult een belangrijke maatschappelijke functie als plek waar men elkaar ontmoet en kinderen spelenderwijs bewegen en leren.
- Daarnaast de Bloemen- en Beeldentuin Mien Ruys een belangrijke maatschappelijke en toeristisch/ recreatieve functie vervult.
- De Bloemen- en Beeldentuin onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke visie ‘Van Ploeg tot Kerk’ uit 2011.
- Deze is opgenomen in het Beleidskader Beeldende Kunst en Vormgeving Openbare Ruimte en het erfgoed van Mien Ruys in Bergeijk tot het artistieke DNA van Bergeijk wordt gerekend.
- Het college heeft aangegeven dat de kinderboerderij en Bloemen- en Beeldentuin mogelijk (deels) moeten wijken voor de nieuwbouw van de fusieschool.
- Er mogelijkheden liggen voor een integrale stedenbouwkundige ontwikkeling van het gehele zoekgebied Domineestraat/Kerkstraat, waarbij het mogelijk is het gedachtegoed van Mien Ruys in het gehele openbare gebied rondom de nieuwe school terug te laten komen.
- Er mogelijkheden zijn om de kinderboerderij elders in Bergeijk terug te laten komen.

- Het college aangeeft graag een nadrukkelijke opdracht van de raad te krijgen voor behoud van een kinderboerderij in Bergeijk en de Bloemen- en Beeldentuin tuin en wij met dit amendement aan dat verzoek voldoen.

Concreet brengen wij de volgende wensen in ten aanzien van de voorgenomen aankoop van de gronden:

- Als logisch gevolg van het project 'Van Ploeg tot Kerk' in overleg te treden met een bureau wat kan werken in de geest van Mien Ruys m.b.t. het ontwerp van de herinrichting en de ontsluiting van het gebied Domineestraat/Kerkstraat
- Zoveel mogelijk van de bestaande Bloemen- en Beeldentuin Mien Ruys te bewaren en een passende overgang te maken met de rest van het gebied.
- Het openbaar gebied Domineestraat/Kerkstraat in te richten in de geest van Mien Ruys.
- In gesprek te gaan met Stichting Kinderboerderij Bergeijk om te kijken op welke manier de kinderboerderij voor Bergeijk behouden kan blijven en bij eventuele verplaatsing hiervoor kosten in de begroting te reserveren.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens

GL-PvdA Bergeijk,	VVD Bergeijk	Lokale Partij Bergeijk	CDA Bergeijk
Edwin van Onna	Ineke Bergmans	Jack van Beek	Rick Groenen

Na beraadslaging brengt de voorzitter eerst het amendement van CDA, LPB, GL-PvdA en VVD in stemming.

Stemuitslag amendement::

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het amendement is aangenomen.

Hierna brengt de voorzitter het gewijzigd voorstel in stemming.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Te besluiten tot nieuwbouw voor kindcentrum Beatrix-Zonnestein op de locatie Domineestraat/Kerkstraat.
2. De volgende wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de voorgenomen aankoop van de gronden aan de Domineestraat/ Kerkstraat:

Het huidige voorstel tot aankoop van de grond van de Maatschappij van welstand tot gevolg heeft dat de kinderboerderij en de bloemen en beeldentuin Mien Ruys mogelijk komen te verdwijnen. Dit de volgende bedenkingen met zich meebrengt:

- De kinderboerderij vervult een belangrijke maatschappelijke functie als plek waar men elkaar ontmoet en kinderen spelenderwijs bewegen en leren.
- Daarnaast de Bloemen- en Beeldentuin Mien Ruys een belangrijke maatschappelijke en toeristisch/ recreatieve functie vervult.
- De Bloemen- en Beeldentuin onderdeel uitmaakt van de gemeentelijke visie 'Van Ploeg tot Kerk' uit 2011.

- Deze is opgenomen in het Beleidskader Beeldende Kunst en Vormgeving Openbare Ruimte en het erfgoed van Mien Ruys in Bergeijk tot het artistieke DNA van Bergeijk wordt gerekend.
- Het college heeft aangegeven dat de kinderboerderij en Bloemen- en Beeldentuin mogelijk (deels) moeten wijken voor de nieuwbouw van de fusieschool.
- Er mogelijkheden liggen voor een integrale stedenbouwkundige ontwikkeling van het gehele zoekgebied Domineestraat/Kerkstraat, waarbij het mogelijk is het gedachtegoed van Mien Ruys in het gehele openbare gebied rondom de nieuwe school terug te laten komen.
- Er mogelijkheden zijn om de kinderboerderij elders in Bergeijk terug te laten komen.
- Het college aangeeft graag een nadrukkelijke opdracht van de raad te krijgen voor behoud van een kinderboerderij in Bergeijk en de Bloemen- en Beeldentuin en wij met dit amendement aan dat verzoek voldoen.

Concreet brengen wij de volgende wensen in ten aanzien van de voorgenomen aankoop van de gronden:

- Als logisch gevolg van het project 'Van Ploeg tot Kerk' in overleg te treden met een bureau wat kan werken in de geest van Mien Ruys m.b.t. het ontwerp van de herinrichting en de ontsluiting van het gebied Domineestraat/Kerkstraat
- Zoveel mogelijk van de bestaande Bloemen- en Beeldentuin Mien Ruys te bewaren en een passende overgang te maken met de rest van het gebied.
- Het openbaar gebied Domineestraat/Kerkstraat in te richten in de geest van Mien Ruys.
- In gesprek te gaan met Stichting Kinderboerderij Bergeijk om te kijken op welke manier de kinderboerderij voor Bergeijk behouden kan blijven en bij eventuele verplaatsing hiervoor kosten in de begroting te reserveren.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.e Raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan Achter de Sleutel

Op 30 september 2021 heeft de raad besloten medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de woningbouwlocatie "Achter de Sleutel" te Riethoven, en daartoe het bestemmingsplan "Achter de Sleutel" vast te stellen. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State.

Op 19 april 2023 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan inzake het hangende beroep BP Achter de Sleutel. De tussenuitspraak ziet toe op een zogenaamde bestuurlijke lus op diverse punten. Hiermee wordt de raad in de gelegenheid gesteld om gebreken in het bestreden besluit nog tijdens de beroepsprocedure te repareren.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. de gebreken in het bestemmingsplan 'Achter de Sleutel' te herstellen overeenkomstig de tussenuitspraak van de Raad van State van 19 april 2023 en daartoe het bestemmingsplan "Achter de Sleutel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRach3018-VAS2 gewijzigd vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.f

Raadsvoorstel aanvulling Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten

De gemeenteraad heeft richtlijnen vastgesteld waaraan initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten worden getoetst. Het blijkt dat het nodig is om deze richtlijnen te voorzien van een toelichting, zodat voor iedereen beter duidelijk wordt wat het doel is van de afzonderlijke richtlijnen. Dat leidt tot een verbetering van de motivering waarom initiatieven wel of niet in deze richtlijnen passen.

Door de fracties CDA, LPB, GL-PvdA en VVD wordt een gezamenlijke motie ingediend. De motie luidt als volgt:



Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 55 van het Reglement van Orde

Onderwerp: 0 meting en evaluatie huisvesting arbeidsmigranten

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 4 juli 2023.

Constaterende dat:

- Er in de gemeente Bergeijk een tekort is aan kwalitatief goede huisvesting voor Arbeidsmigranten.
- Arbeidsmigranten een belangrijke bijdrage leveren aan de economie.
- We een goed woon en leefklimaat voor al onze inwoners, ook arbeidsmigranten, belangrijk vinden.
- We richtlijnen hebben waarin beschreven staat waar huisvesting van arbeidsmigranten aan moet voldoen.

Overwegende dat:

- We als gemeente goed inzichtelijk hebben op welke locaties huisvesting arbeidsmigranten plaatsvindt wanneer deze zijn aangevraagd na 2019.
- We als gemeente geen volledig betrouwbaar overzicht hebben op welke locaties kamergewijze verhuur plaats vindt als deze er al waren voor 2019 en daarmee vallen onder het overgangsrecht.
- We als gemeente momenteel geen actieve inzet plegen op het verkrijgen van een gegarandeerd compleet overzicht van locaties waar kamergewijze verhuur plaats vindt.
- Het hebben van dit compleet overzicht een voorwaarde is om de richtlijnen voor arbeidsmigranten huisvesting ook goed te kunnen toetsen en uit te kunnen voeren.
- Er ontwikkelingen zijn in de regio en dus ook onze gemeente die maken dat het goed zou zijn om te bekijken of ons beleid huisvesting arbeidsmigranten hierin voldoet.

- Het belangrijk is, in de overspannen arbeidsmarkt, dat arbeidsmigranten die een bijdrage leven aan de economie, zich hier prettig voelen.
- Het KOP meerwaarde ziet in het Kempenbreed en samen met ondernemers, kijken en oppakken van het huisvesten van arbeidsmigranten.

Verzoekt het College om:

- Prioriteit te geven aan het verkrijgen van een compleet overzicht van locaties waar kamergewijze verhuur, van voor 2019 plaats vindt.
- De opbrengst van deze inzet inzichtelijk te maken door de raad middels een raadsinformatiebrief te informeren.
- Een onderzoek te doen naar de ontwikkelingen rondom huisvesting arbeidsmigranten in de regio en daarmee onze gemeente en daarbij met name te kijken naar:
 - Het effect van de schaa sprong op de behoefte naar arbeidsmigranten in onze gemeente en daarmee samenhangend de behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten.
 - De wet goed verhuurderschap WVG mee te nemen.
 - De behoeften en woonwensen van de arbeidsmigranten en werknemers mee te nemen in de relatie tussen het type huisvesting en de arbeidsduur.
 - Een vergelijking te maken met de richtlijnen en beleid in de omliggende gemeenten.
 - De mogelijkheden om Kempenbreed het naar het vraagstuk Arbeidsmigranten huisvesting te kijken en op te pakken, en te overwegen dit extern te beleggen.
 - De bevindingen van dit onderzoek mee te nemen in de nieuwe (Kempische) woonvisie.
 - Op basis van dit onderzoek ons beleid- en daarmee de richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten te evalueren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens

CDA Bergeijk
Lindy Wijnen

VVD Bergeijk
Twan Jansen

GL-PvdA
Tim Sonnenberg

LPB
Arjan v d Hout

Door dhr. Sonnenberg (GL-PvdA) wordt een motie ingediend. Mede-indiener is de fractie LPB. De motie luidt als volgt:



MOTIE aan de orde van de dag op grond van artikel 55 van het Reglement van Orde

Agendapunt 8f. Raadsvoorstel aanvulling richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten

Onderwerp: Evaluatie werking richtlijn huisvesting arbeidsmigranten

De Raad van de gemeente Bergeijk bijeen op 4 juli 2023

Constaterende dat

- In 2019 de Richtlijnen Huisvesting Arbeidsmigranten Bergeijk zijn vastgesteld.
- Er momenteel echter geen beeld bestaat van het exacte aantal arbeidsmigranten, land van herkomst, de bedrijven waar ze werken, door wie ze worden gedetacheerd, de lengte van hun verblijf, de kwaliteit van de huisvestingsplekken.
- Er geen zicht is op de behoeften en woonwensen van de arbeidsmigranten zelf.
- Het college het nodig vindt de toelichting op de richtlijnen aan te vullen.

Overwegende dat

- Er ontwikkelingen zijn in de gemeente die maken dat het evalueren van de richtlijnen aan de orde is.
- Op basis van een evaluatie het huidige beleid herijkt kan worden naar beleid meer passend bij de huisvestingsopgaven waar we als gemeente voor staan.
- Het belangrijk is, in de overspannen arbeidsmarkt, dat arbeidsmigranten die een fundamentele bijdrage doen aan onze economie, zich hier prettig voelen, kunnen integreren en zich voor langere tijd aan Bergeijk willen verbinden.

Verzoekt het college

- Een evaluatie uit te voeren naar de werking van de richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten Bergeijk in de praktijk.
- Als onderdeel van het onderzoek het volgende in ieder geval in kaart te brengen:
 - de werk- en woonsituatie van arbeidsmigranten in Bergeijk. Dit met als doel inzicht te krijgen in hun behoeften en woonwensen, de mogelijkheid tot het verbeteren van welzijn en het bevorderen van de integratie vanuit een duurzaam toekomstperspectief;
 - de beleving van de inwoners van Bergeijk met betrekking tot de integratie van arbeidsmigranten en de mogelijkheden om de integratie te verbeteren;
 - de relatie tussen het type huisvesting, de arbeidsduur en de branche waarin de arbeidsmigranten werkzaam zijn;
 - de actuele ontwikkeling met betrekking tot de schaa sprong en Wet goed verhuurderschap (Wgv) mee te nemen;
 - een vergelijking te maken met de richtlijnen en beleid van omliggende gemeenten;

- te overwegen om deze evaluatie extern te beleggen.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens,

GroenLinks-PvdA Bergeijk,
Tim Sonnenberg

Lokale partij Bergeijk,
Arjan van der Hout

Na beraadslaging verzoekt dhr. Van der Hout (LPB) om een hoofdelijke stemming.

De voorzitter brengt het raadsvoorstel in stemming.

Stemuitslag voorstel:

Dhr. B. Aarts (CDA) voor
Dhr. R. Groenen (CDA) voor
Dhr. B. Groenen (CDA) voor
Mevr. L. Wijnen (CDA) voor
Mevr. T. Couturier (CDA) voor
Dhr. P. van Hoof (CDA) voor
Dhr. M. Heesters (CDA) voor
Dhr. A. van der Hout (LPB) tegen
Dhr. M. Verhoeven (LPB) tegen
Mevr. A. van der Putte (LPB) tegen
Dhr. J. Geldens (LPB) tegen
Dhr. J. van Beek (LPB) tegen
Mevr. Y. Froentjes (GL-PvdA) tegen
Dhr. T. Sonnenberg (GL-PvdA) tegen*
Dhr. E. van Onna (GL-PvdA) tegen
Dhr. T. Jansen (VVD) voor
Mevr. I. Bergmans (VVD) voor

* door dhr. Sonnenberg (GL-PvdA) wordt de volgende stemverklaring afgelegd: “wij zijn niet tegen de richtlijnen, maar onze voorwaarden is om eerst te evalueren en daarna pas beleid herijken”.

9 stemmen voor (CDA en VVD)

8 stemmen tegen (LPB en GL-PvdA)

Het voorstel is aangenomen.

Hierna brengt de voorzitter de motie van de fracties CDA, LPB, GL-PvdA en VVD in stemming.

Stemuitslag motie:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

De motie is aangenomen.

Hierna brengt de voorzitter de motie van de fracties LPB en GL-PvdA in stemming.

Mevr. Wijnen (CDA) legt de volgende stemverklaring af: “wij stemmen tegen de motie, omdat wij het stuk rondom integratie heel belangrijk vinden, maar niet passend in het raadsvoorstel wat voor ligt.

Dhr. Van der Hout (LPB) legt de volgende stemverklaring af: “wij stemmen voor de motie, juist vanwege datgene waarom de fractie CDA tegen is. Integratie en sociale cohesie bij dergelijke ruimtelijke ordening vraagstukken is van groot belang.

Dhr. Sonnenberg (GL-PvdA) legt de volgende stemverklaring af: “wij stemmen voor de motie, omdat het zorgt voor draagvlak”.

Stemuitslag motie:

8 stemmen voor (LPB, GL-PvdA)

9 stemmen tegen (CDA, VVD)

De motie is verworpen.

8.g Raadsvoorstel Bestemmingsplan Gastenhuis Terlo

Er is verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van een woon-zorgcomplex met maximaal 22 eenheden op de hoek Weebosserweg-Merksveld-Meienshovel. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan het realiseren van een woon-zorgcomplex op de hoek Weebosserweg-Merksveld-Meienshovel, en daartoe het bestemmingsplan "Gastenhuis Terlo" bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBghs1112-VAST vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.h Raadsvoorstel KTM Randweg A2 + F67 De Kempenroute

Om de bereikbaarheid van de van de regio te verbeteren is het kortetermijnmaatregelenpakket Randweg A2 Eindhoven (hierna KTM Randweg A2) opgesteld. Dit pakket heeft als doel om de een eerste betekenisvolle stap te zetten in de noodzakelijke mobiliteitstransitie voor Brainport Eindhoven. De gemeentelijk bijdrage draagt direct bij aan de realisatie van mobiliteitshubs en de, voor Bergeijk, belangrijke (snel)fietsroute: F67 De Kempenroute.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. In te stemmen met het KTM Randweg A2 inclusief de het project F67 De Kempenroute, inclusief de daarbij behorende financiering;
2. De financiële consequenties te verwerken bij 1e Burap 2023 en Perspectievennota 2024-2027. De dotatie van € 191.000 aan de bestemmingsreserve Uitvoering Bereikbaarheidsagenda te dekken middels een onttrekking uit de bestemmingsreserve Ruimtelijke Ontwikkeling Leefbaarheid en vestigingsklimaat (ROL).

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.i Raadsvoorstel Coördinatieregeling Weebosseweg 29

Op het perceel Weebosserweg 29 in Bergeijk is een proces gaande om te komen tot woningbouw. Het aldaar aanwezige bedrijf wordt gesaneerd en op het perceel is de bouw van 34 woningen beoogd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet zowel het bestemmingsplan worden aangepast, als een omgevingsvergunning worden verleend. De wet biedt de mogelijkheid om beide procedures te coördineren waardoor deze tegelijk ter inzage worden gelegd en verleend. Initiatiefnemer heeft verzocht om een coördinatiebesluit te nemen.

Door dhr. Sonnenberg (GL-PvdA) wordt een motie ingediend. Mede-indiener is de fractie LPB. De motie luidt als volgt:

MOTIE aan de orde van de dag op grond van artikel 55 van het Reglement van Orde

Agendapunt 8i. Raadsvoorstel Coördinatieregeling Weebosseweg 29

Onderwerp: Sociale huurwoningen Park Looburgh

De Raad van de gemeente Bergeijk bijeen op 4 juli 2023

Constaterende dat

- In bijlage 1 van het initiatiefplan 'Park Looburgh' beschreven staat dat Symphony mogelijk zelf de sociale huurwoningen zal exploiteren gedurende minimaal 15 jaar.
- Het wooncontingent in de gemeente Bergeijk al sinds jaren voor minder dan 14% uit sociale huur bestaat.
- Er daarom een tekort is van 17% aan sociale huurwoningen, als we aan het gewenste aantal van 30% sociale huur willen toekomen.
- Er daarom de noodzaak bestaat dat de woningen in 'Park Looburgh' voor minimaal 25 jaar behouden blijven als sociale huurwoning.

Overwegende dat

- Sociale huurwoningen van woningbouwcorporaties een langere instandhoudingstermijn kennen dan de genoemde 15 jaar van private verhuurders, en zo langer in het sociale woningbouw segment behouden blijven.
- De door Symphony genoemde uitstraling die moet passen bij de rest van het plan geen reden mag zijn duurdere "sociale" woningen te bouwen en deze vervolgens zelf te exploiteren omdat ze anders niet rendabel zijn.
- Het wenselijk is dat een woningcorporatie verantwoordelijk is voor de verhuur en beheer van sociale huurwoningen voor mensen met een laag inkomen.

Verzoekt het college

- Op voorhand met Symphony afspraken te maken in de anterieure overeenkomst over de exploitatie van de sociale huurwoningen en zo deze woningen door Woningbelang of WSZ te laten verhuren.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens GroenLinks-PvdA Bergeijk,
Tim Sonnenberg

Namens LPB Bergeijk,
Arjan van der Hout

Na beraadslaging brengt de voorzitter eerst het raadsvoorstel in stemming.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 34 woningen aan de Weebosserweg 29 te Bergeijk.

Stemuitslag raadsvoorstel::

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

De voorzitter brengt de motie van de fractie GL-PvdA en LPB in stemming.

Dhr. Heesters (CDA) legt de volgende stemverklaring af: "wij snappen de strekking van de motie, maar aangezien de wethouder aangeeft dat het overbodig is, steunen wij de motie niet. We zijn blij met het plan.

Stemuitslag motie:

8 stemmen voor (LPB, GL-PvdA)

9 stemmen tegen (CDA, VVD)

De motie is verworpen.

8.j

Raadsvoorstel Bestemmingsplan Voorderstraat-Heiereind ongenummerd

Het verzoek is gedaan om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op de hoek Voorderstraat-Heiereind te Riethoven en aan de bouw van een woning op een kavel naast Heiereind 1 te Riethoven. Uw raad heeft op 25 november 2021 hiertoe een bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend. Bij uitspraak van 1 februari 2023 heeft de Raad van State het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan "Voorderstraat-Heiereind Ong." vernietigd en de raad opgedragen een nieuw besluit te nemen. Inmiddels is het bestemmingsplan, met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State, aangepast, waardoor deze opnieuw aan de raad kan worden voorgelegd.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan:

a. de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning aan het Heiereind te Riethoven, op het perceel kadastraal bekend als Sectie E, nummer 61, alsmede;

b. de bouw van een vrijstaande woning aan de Voorderstraat te Riethoven, op het perceel kadastraal bekend als sectie E, nummer 1565;

en daartoe het bestemmingsplan "Voorderstraat-Heiereind Ong.", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRvoo3019-VA02 gewijzigd vast te stellen.

2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan "Voorderstraat – Heiereind ong." vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

Notulen:

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk
van 21 september 2023

De gemeenteraad,

V. van Wieren
Plv. Raadsgriffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter