Uitleg van de vakafdeling over administratieve aanpassing bijlagen voorkeursrecht

Het college heeft op 26 maart jl. een voorkeursrecht gevestigd op gronden in het dorpscentrum in Ter Aar. Het betreft het gebouw langs de Essenlaan met een combinatie van winkels op de begane grond en daarboven woningen (respectievelijk Essenlaan 12 t/m 18 en Essenlaan 8a t/m 18a). In totaal betreft het 6 woningen en 6 winkelpanden, het zogenoemde 'Primera-gebouw'. Om de vestiging van het voorkeursrecht te laten voortduren dient de gemeenteraad binnen 3 maanden een voorkeursrecht te vestigen.

Onderdeel van de voorkeursrechtbeschikking zijn een grondtekening en een perceelslijst. Dit zijn verplichte bijlagen en moeten uiteraard juist zijn. Deze documenten zijn als bijlage 6 en 7 toegevoegd bij het raadsvoorstel. Voor beide bijlagen wordt een administratieve aanpassing voorgesteld.
De perceelslijst (Bijlage 7) moet corresponderen met de gegevens vanuit het Kadaster. Uit een laatste check op 30 mei 2024 blijkt dat één (oorspronkelijk gedeeld) eigendom aangepast is. Het gaat niet om nieuwe eigenaren, maar de eigenaren hebben zich samengevoegd in een BV. Het betreft het perceel met volgnummer 3. Dit eigendom is op de perceelslijst aangepast om het daarmee te laten corresponderen met het Kadaster. In geel zijn de wijzigingen weergegeven.
De grondtekening (Bijlage 6) is aangepast op het onderdeel waarbij verwezen wordt naar het artikel dat de vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad beschrijft. In geel zijn de wijzigingen weergegeven.