gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	31 mei 2022	**Portefeuillehouder**	LKO
Commissie d.d.	17 mei 2022	**Opsteller**	hast01
B&W d.d.	19 april 2022	**Zaaknr.**	

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbegroting Kempisch Bedrijvenpark (KBP) 2023, begrotingswijziging 2022, memo Grondexploitatie 2022 en jaarrekening en -verslag 2021.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Geen reactie kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur KBP met betrekking tot de begrotingswijziging 2022.
2. Geen reactie kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur KBP over de ontwerpbegroting 2023.
3. De jaarrekening en -verslag 2021 en de memo Grondexploitatie 2022 voor kennisgeving aan te nemen.

Inleiding/aanleiding

Op 21 maart 2022 heeft het Dagelijks Bestuur van het KBP de jaarrekening 2021, de memo Grondexploitatie 2022 en de ontwerpbegroting 2023, inclusief het ontwerp-meerjarenbeleidsplan vastgesteld.
Thans worden de raden van de deelnemende Kempengemeenten de gelegenheid gegeven om op de begrotingswijziging 2022 en de ontwerpbegroting 2023 te reageren.

Wettelijk en/of beleidskader

Gemeenschappelijke regeling Kempisch Bedrijvenpark
In december 2015 hebben de raden van de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden ingestemd met het verlengen van de gemeenschappelijke regeling Kempisch Bedrijvenpark (GR KBP). Conform artikel 18 en 29 van de GR KBP kunnen de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten binnen 6 weken na toezending van de ontwerpbegroting hun reacties kenbaar maken aan het Dagelijks Bestuur van het KBP. De uiterlijke reactietermijn is gesteld op 24 juni 2022.
De financiële stukken worden op 27 juni 2022 behandeld door het Algemeen Bestuur van het KBP.

Argumenten

1.1. De begrotingswijziging 2022 is boekhoudkundig noodzakelijk
Op basis van de herziene grondexploitatie is de jaarschijf van 2022 gewijzigd. De begrotings-wijziging over 2022 bedraagt € 4.783.000. In 2022 is uitgifte van de nog resterende 7,9ha geraamd. Daarvoor zijn opties verleend of reeds overeenkomsten getekend. Daarnaast is de kostenraming geactualiseerd en de afdracht van Vennootschapsbelasting herberekend. Hieruit volgt een begrotingswijziging voor 2022. Hiertegen bestaan geen bedenkingen.

2.1.Geen financiële belemmeringen ten aanzien van ontwerpbegroting 2023
De begroting heeft betrekking op de jaren 2022, 2023 en 2024. De liquidatie van de Gemeen-schappelijke Regeling KBP is voorzien in 2022. Omdat er nog kosten en opbrengsten voorzien zijn in de jaren daarna en er nog geen besluit is genomen over liquidatie bij het opstellen van deze begroting, zijn deze jaarschijven opgenomen .Er zijn geen bedenkingen ten aanzien van deze ontwerpbegroting 2023.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

3.1.De Memo Grondexploitatie 2022 en jaarrekening en -verslag 2021 kunnen voor kennisgeving worden aangenomen.

Memo Grondexploitatie 2022
De actuele memo over de herziening van de grondexploitatie van maart 2022 is u ter informatie toegezonden. Deze herziening is ook op 21 maart 2022 door het Dagelijks Bestuur vastgesteld. De memo geeft onder andere informatie over de uitgifteplanning van de laatste hectares en het actuele eindresultaat van de grondexploitatie.

Jaarrekening en -verslag 2021 / winstuitkering
Vanwege de samenhang tussen de begroting, de memo grondexploitatie en de jaarstukken is de jaarrekening en het jaarverslag u eveneens ter informatie toegezonden. Het jaarverslag en de jaarrekening 2021 is gecontroleerd door de accountant. De accountant heeft een goedkeurende verklaring inzake de getrouwheid en de rechtmatigheid van de jaarrekening afgegeven. De controleverklaring is bijgevoegd.
Dit jaar wordt bij de vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag ook een voorstel tot winstuitkering gedaan. Het Algemeen Bestuur heeft op 22 juni 2020 spelregels vastgesteld waaraan voldaan moet worden voor winstuitkering aan de deelnemende gemeenten. Eind 2021 wordt voldaan aan deze spelregels. Het Dagelijks Bestuur stelt daarom aan het Algemeen Bestuur voor om een bedrag van € 3,7 miljoen uit de bestemmingsreserve te onttrekken en uit te keren aan de deelnemende gemeente. Per gemeente komt dit neer op een bedrag van € 925.000,--.

Alternatieven
Uw raad kan aan het Dagelijks Bestuur van het KBP een reactie kenbaar maken ten aanzien van de begrotingswijziging 2022 en de ontwerpbegroting 2023. Indien uw raad besluit tot het geven van een reactie, dan wordt deze aangeboden aan het Algemeen Bestuur van het KBP. Het Algemeen Bestuur van het KBP stelt uiteindelijk de begroting 2023 en de begrotingswijziging 2022 vast.
Er zijn geen redenen aanwezig om een reactie kenbaar te maken.

Risico's
Op basis van de risicoanalyse (Memo Grondexploitatie) liggen de risico's bij de uitgifte van de kavels. In 2022 is de uitgifte van de nog resterende 7,9 ha geraamd, zodat die risico's minimaal zijn.

Financieel
Het voorstel heeft geen nadelige gevolgen voor de gemeente.
Wel wordt voor 2022 een winstuitkering van € 925.000,-- in het vooruitzicht gesteld.

Communicatie/Participatie
Inhoudelijke informatie en vragen over financiële stukken verloopt via de projectorganisatie van het KBP.

Planning
De gemeenteraden kunnen eventuele reacties kenbaar maken tot 24 juni 2022. Het Dagelijks Bestuur van het KBP voegt de reacties toe aan de ontwerpbegroting zoals deze aan het Algemeen Bestuur van het KBP ter vaststelling wordt aangeboden. Voor 1 juli 2023 dient de begroting te worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
De financiële stukken worden op 27 juni 2022 behandeld door het Algemeen Bestuur van het KBP.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief KBP 2022 (corsanr. 22.06983)
2. Ontwerpbegroting KBP 2023 (corsanr. (22.06985)
3. Memo Grondexploitatie KBP 2022 (corsanr. 22.06989)
4. Jaarverslag en -rekening 2021, incl. controleverslag (corsanr. 22.06988)

Eersel, 19 april 2022
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsbesluit

R22.031

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbegroting Kempisch Bedrijvenpark (KBP) 2023, begrotingswijziging 2022, memo Grondexploitatie 2022 en jaarrekening en -verslag 2021.

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2022;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 17 mei 2022;

b e s l u i t :

1. Geen reactie kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur KBP met betrekking tot de begrotingswijziging 2022.
2. Geen reactie kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur KBP over de ontwerpbegroting 2023.
3. De jaarrekening en -verslag 2021 en de memo Grondexploitatie 2022 voor kennisgeving aan te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 mei 2022

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

J.W.G. van Bree drs. W.A.C.M. Wouters