gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 29 november 2022
ONDERWERP Aanlegsteigers Bakkerskil tegenover Molendijk 88, 88a en 90 in Krimpen aan de Lek

Beste meneer, mevrouw,

Geschiedenis
Sinds 2006 bestaat de wens om een aanlegvoorziening te realiseren tegenover Molendijk 88a in Krimpen aan de Lek. Initiatiefneemster heeft hiertoe in 2006 en in 2013 een vergunning aangevraagd. Beide vergunningen zijn geweigerd. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in beide zaken geoordeeld dat initiatiefneemster geen recht heeft op een eigen steiger met loopbrug en dat de gemeente daar terecht geen medewerking heeft verleend (ABRvS 3 februari 2010, ECLI:NL:RVS:2010:BL1823 en ABRvS 12 augustus 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2591).

Na de herindeling is deze aanlegsteiger anders gewogen door de gemeente. Hoewel initiatiefneemster geen recht heeft op een omgevingsvergunning voor een aanlegsteiger hebben wij op 28 september 2015 is in principe besloten medewerking te verlenen aan een steiger tegenover Molendijk 88a te Krimpen aan de Lek. Op 24 november 2015 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze vergunning is in eerste instantie geweigerd, omdat er geen planschadeovereenkomst getekend is.

Tijdens de rechtsprocedure en de periode erna zijn er gesprekken gevoerd om gezamenlijk tot een oplossing te komen. De gemeente heeft de eis van een planschadeovereenkomst laten vallen. Tijdens die bespreking is ook de omvang van de steiger aan de orde gekomen. Afgesproken is dat de steiger niet groter uitgevoerd mag worden dan de oorspronkelijke aanvraag uit 2006/2007. Destijds is een steiger met een omvang van 12 meter aangevraagd. Daarmee blijft de steiger ook binnen de voorwaarden voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan. Deze afwijking kan slechts verleend worden voor een maximale omvang van 50 m². Deze mogelijkheid kan maar een keer worden toegepast.

Omgevingsvergunning
Op 21 mei 2019 is een aangepaste omgevingsvergunning aangevraagd, welke op 5 augustus 2019 verleend is. Deze steiger heeft een breedte van 12 meter. Tegen deze vergunning is door twee dijkbewoners bezwaar gemaakt.

Omgevingsvergunningen Molendijk 88 en 90
In 2019 hebben de twee bezwaarmakers zelf ook een omgevingsvergunning voor een eigen aanlegvoorziening aangevraagd. Deze zijn in 2019 respectievelijk 2020 verleend. Tegen deze omgevingsvergunningen is bezwaar gemaakt door initiatiefneemster.

/

Adviezen Commissie Bezwaarschriften
Alle bezwaarschriften zijn voorgelegd aan de Commissie Bezwaarschriften. Uit die adviezen kan geconcludeerd worden dat er een afweging gemaakt moet worden ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat.

Nautisch advies
Op basis van de adviezen van de Commissie Bezwaarschriften is er nautisch advies ingewonnen. Is het mogelijk op basis van de benodigde ruimte voor de aanwezige schepen om verantwoord naar en van de ligplaatsen ter hoogte van Molendijk 88, 88a en 90 te Krimpen aan de Lek te kunnen manoeuvreren? Op 16 december 2021 is dit advies aan ons uitgebracht.
Op basis van dit advies kan geconcludeerd worden dat er ruimte is voor drie gelijke steigers met een afmeting van 12 meter lengte. In verband met de manoeuvreerbaar kunnen er maximaal twee vaartuigen aan de zuidzijde afgemeerd worden. De vaartuigen mogen enkel evenwijdig aan de aanlegvoorziening afgemeerd worden. Ten aanzien van de aanlegvoorziening tegenover Molendijk 88a nog het volgende. Een vaartuig dat afgemeerd wordt aan de aanlegvoorziening moet ervoor zorgen dat er voldoende manoeuvreerruimte overblijft ten behoeve van de steigers tegenover Molendijk 88 en 90. Aangemeerde schepen mogen daarom maximaal 2 meter uitsteken aan de westelijke zijde van de steiger en maximaal 4 meter aan de oostelijke zijde van de steiger. De vaartuigen mogen een maximale lengte hebben van 17 meter.

Voor de andere twee aanlegvoorzieningen tegenover Molendijk 88 en 90 geldt een beperking van 12 meter lengte voor een vaartuig en een vaartuig dat afgemeerd wordt aan de aanlegvoorziening moet ervoor zorgen dat er voldoende manoeuvreerruimte overblijft ten behoeve van de naastgelegen steigers. Aangemeerde schepen mogen daarom niet uitsteken.

Betrokkenen zijn van dit advies op de hoogte gebracht. Het advies vormde de gelegenheid om het gesprek aan te gaan met betrokkenen om te bekijken of er gezamenlijk tot een oplossing gekomen kan worden en er drie aanlegvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden.

Gesprekken
Op 21 maart en 25 mei 2022 hebben er gesprekken plaatsgevonden. Tijdens het eerste gesprek zijn de verschillende standpunten uitgewisseld. Vanuit de gemeente is een voorstel gedaan hoe er drie steigers zouden kunnen passen binnen de beschikbare ruimte.

Tijdens het tweede gesprek is besproken hoe partijen staan tegenover de voorgestelde oplossing. Helaas hebben we met elkaar moeten concluderen dat er geen overeenstemming is bereikt.

Juridische procedure
Doordat er geen overeenstemming is bereikt, zijn er beslissingen op bezwaar genomen met in achtneming van de adviezen van de Commissie Bezwaarschriften. De verleende omgevingsvergunningen zijn in stand gebleven met een nadere motivering en voorschriften ten aanzien van de af te meren vaartuigen. De voorschriften zien op maximale lengte van de af te meren vaartuigen, de plaats waar er afgemeerd mag worden en de hoeveelheid af te meren vaartuigen.

Bezwaarden kunnen tegen de beslissingen in beroep gaan bij de rechtbank Den Haag.

Bijlagen RIB: nautisch advies

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene