

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode april t/m juni 2022

### INLEIDING

In het SGE jaarprogramma staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE gedurende het jaar met elkaar oppakken. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang, verschijnt voortaan iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele ontwikkelingen binnen onze samenwerking. Dit is het eerste kwartaalbericht dat u van ons in deze vorm ontvangt.

### ALGEMEEN

#### 8 juni: Regioconferentie Samenwerken in Zuidoost-Brabant

Op 8 juni 2022 kwamen voor het eerst raadsleden van de 21 gemeenten bij elkaar om van de verschillende samenwerkingsverbanden informatie te krijgen. De Metropoolregio Eindhoven (MRE), Brainport Eindhoven, de Peelgemeenten, de Kempengemeenten en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) presenteerden zich aan de 160 aanwezigen en voerden het gesprek. Dit was de eerste keer dat we op deze manier de krachten hadden gebundeld om raadsleden op één avond te informeren over de diverse samenwerkingen.

### ECONOMIE

#### Kantorenprogrammering

De markt voor kantoren is dynamisch. Vanwege alle onzekerheden op de regionale vastgoedmarkt gaan we geen regionale afspraken voor vele jaren maken en in een lijvig rapport vastleggen. In plaats daarvan maken we een 'kantorenbrief' die de flexibiliteit in zich heeft om afspraken binnen redelijke termijn aan te passen op het moment dat gewijzigde marktomstandigheden daar om vragen. Momenteel is Stec Groep in opdracht van de provincie bezig met het prognoseonderzoek voor bedrijventerreinen én kantorenlocaties. Daarom is er voor gekozen om de uitkomsten van de kantorenprognoses te verwerken in de SGE kantorenbrief, zodat deze met de laatste cijfers is onderbouwd. Voor de zomer wordt het eerste concept van het rapport opgeleverd, waarop ambtelijk en bestuurlijk kan worden gereageerd. De kantorenbrief wordt na de zomer aan het Portefeuillehoudersoverleg Economie ter besluitvorming voorgelegd. Na besluitvorming in de colleges informeren we de gemeenteraden over de afspraken.

# STEDELIJK GEBIED!

## WONEN

### Monitoring van de planvoorraad

De SGE-gemeenten hebben gezamenlijk een online tool aangeschaft om de planvoorraad van de woningbouw te monitoren. Hierbij wordt inzichtelijk hoe het gaat met de afspraken die we gemaakt hebben in het door de raden vastgestelde Afsprakenkader Bouwen aan de toekomst. Dit geeft gemeenten meer inzicht en stelt ze in staat om sneller bij te sturen waar nodig en ook onderling hierover in gesprek te gaan.

### Flexpool Woningbouwversnelling

De vacatures voor de flexpool zijn ingevuld. Er zijn drie experts geworven om aan de slag te gaan met de projecten die door de negen gemeenten aangewezen zijn als prioritair. Het gaat dan om

projecten die geen bijdrage ontvangen hebben vanuit de Woningbouwimpuls. De provincie financiert de flexpool volledig.

### Woningbouwversneller SGE aangesteld

Er is een duo aangesteld met ervaring op het voeren van regie op het versnellen van de woningbouw en concrete versnellingshulp aan gemeenten. Zij worden het aanspreekpunt voor het Portefeuillehoudersoverleg Wonen. Doel is vooral gemeenten te helpen, bijvoorbeeld met het doorhakken van knopen en het tijdig escaleren binnen een planproces zodat zaken niet onnodig vertragen en blijven 'hangen'. Ook gaan zij aan de slag met kennisdeling: het delen van best practices, subsidiemogelijkheden, etcetera

## VOORZIENINGEN & EVENEMENTEN

### Grootschalige outdoor-eventlocatie (XXL)

In 2021 hebben de negen raden de strategie 'Groots!' vastgesteld. Om een internationale topregio te zijn en blijven, is het van belang om een concurrerend woon-, werk- en leefklimaat te realiseren. De regio wil daarom inzetten op het creëren van een aantrekkelijk, hoogwaardig voorzieningen- en evenementenaanbod voor haar (toekomstige) inwoners. Één van de strategische lijnen uit het document Groots! is om het aanbod voorzieningen en evenementen in het SGE te versterken. Een publiek toegankelijke, grootschalige outdoor-eventlocatie (XXL) waar evenementen plaats kunnen vinden wordt nog gemist. Onder XXL wordt een evenemententerrein verstaan waar 50.000+ bezoekers gelijktijdig aanwezig kunnen zijn. Binnenkort wordt gestart met een verkenning naar mogelijk geschikte locaties. Uiteraard worden ook relevante huidige locaties, die op dit moment niet voldoen aan de gewenste criteria of die niet binnen het grondgebied van één van de negen gemeenten liggen, meegenomen.

## RUIMTE

### Verstedelijkingsakkoord

Op 21 juni 2022 is het Verstedelijkings-akkoord SGE vastgesteld tijdens het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving tussen rijk en Regio. De negen gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben samen met het rijk, de provincie en de waterschappen het akkoord gesloten. De aanhoudende economische groei in deze regio heeft tot gevolg dat er enorm veel vraag is naar woningen en werklocaties. Het Verstedelijkingsakkoord SGE geeft de partijen inzicht en grip op de verstedelijkingsopgave en de samenhang tussen verschillende afspraken die randvoorwaardelijk voor de verstedelijkingsopgave zijn. Uitgangspunt van het Verstedelijkingsakkoord SGE is om in de periode 2020-2040 in ieder geval de realisatie van 62.000 woningen (zoals afgesproken in de Woondeal 2019 en verder geconcretiseerd in het Afsprakenkader Wonen SGE 2022) en 72.000 arbeidsplaatsen mogelijk te maken. Daarvoor zijn ook investeringen in

# STEDELIJK GEBIED!

randvoorwaarden als bereikbaarheid, groen, water en energie benodigd. Het rijk, de provincie en de gemeenten willen deze groei gezamenlijk op een verantwoorde manier vormgeven, zodat de regio nog aantrekkelijker wordt. Beter bereikbaar, duurzamer, groener, veiliger en gezonder. Het ondertekenen van dit akkoord is daarmee een eerste stap. Het SGE is het eerste gebied in Nederland waarvoor een dergelijk verstedelijkingsakkoord is gesloten.

## Netwerkschaarste

Op 9 juni 2022 heeft TenneT aangekondigd dat er per direct fase 1A afgekondigd is

voor de provincies Noord-Brabant en Limburg. Dit heeft consequenties voor de ontwikkeling in het hele SGE gebied. Er is nog maar beperkte grootschalige ontwikkeling mogelijk in Brabant en ook het regionale elektriciteitsnetwerk loopt tegen de maximale grenzen aan. Afnameschaarste raakt daarmee de economische ontwikkeling van het SGE langdurig en direct. Daarom is het onderwerp van gesprek binnen de diverse Portefeuillehoudersoverleggen van het SGE. We blijven het dossier kritisch volgen in relatie tot onze ambities en de concrete programmeringen van ruimtelijke ontwikkelingen die wij maken.

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningspakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

*Voorzitter:* Jos van Bree  
*Secretaris:* Harm Mertens,  
h.mertens@eindhoven.nl

[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

## VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

**Samenwerking**

in het **STEDELIJK GEBIED!**