

## Amendement

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Raad                               | 19-12-2018  |
| 8 Goed wonen, goede bereikbaarheid |             |
| Portefeuillehouder                 | E. Hercules |
| Zaaknummer                         | 1392254     |

### Weverstraat 77, 85 en 87 (mogelijkheid tot) wijzigen naar Centrum - 2

Er is gekozen voor een systematiek van bestemmen in het centrum van Den Burg: in principe krijgen percelen in het winkelrondje Centrum-1 en de uitlopers Centrum-2. Een duidelijke en uitlegbare lijn. Weverstraat 77, 85 en 87 hebben echter een van deze lijn afwijkende bestemming gekregen in het voorliggende plan; dat willen wij graag rechtzetten.

#### Toelichting

Naar aanleiding van de 'CCC-structuur' (de 3 C's staan voor compact, compleet en comfortabel) is een onderverdeling gemaakt in het 'kernwinkelgebied' en 'uitlopers' in het centrumgebied.

Als we de ligging van de 3 percelen bekijken, dan kunnen wij niet anders dan constateren dat zij behoren tot het centrum van Den Burg: de Verbeelding maakt ook zichtbaar dat de 3 percelen (die de bestemming 'wonen - lint' hebben gekregen in dit plan) optisch gezien een eilandje vormen en omringd worden door Centrum-bestemmingen.

Onder het motto '*gelijke monniken, gelijke kappen*' en kijkend naar de systematiek van bestemmen van het winkelrondje en de uitlopers, vinden we dat Weverstraat 77, 85 en 87 in ieder geval de mogelijkheid moeten hebben om de woonbestemming te wijzigen in een Centrum - 2 bestemming.

#### Besluit

Op de percelen Weverstraat 77, 85 en 87 wordt een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 5' opgenomen om de bestemming 'Wonen - Lint' te wijzigen in 'Centrum - 2' conform tekening. Het bijbehorende bouwwerk (de boet aan Achterom 7) heeft in beide bestemmingen de status van bijbehorend bouwwerk bij de woning op nummer 85. De bouwvlakken worden niet aangepast.

#### Toegevoegd wordt:

29.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

b. de gronden die zijn voorzien van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 5' worden gewijzigd in de bestemming 'Centrum - 2', mits:

1. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en voorzieningen, in die zin dat de bedrijven en voorzieningen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
3. het bouwvlak niet wijzigt;

