



WELKOM IN LELYSTAD

Omgevingsvisie Lelystad

Raadscommissie, dinsdag 9 juli 2024

Programma komende 45 minuten:



1. Inleiding wethouder Van Dijk
2. Denkrichtingen bespreken
3. Proces en planning

Analysefase

Hoeveelheid ruimte
voor een evenwichtige
groei van de stad:

Barcode

Structuren en
ruimtelijke kwaliteiten
van de stad:

Analyse kwaliteiten
van de stad

kwantiteit

kwaliteit

Confrontatiefase

Uitwerking
verstedelijkings-
modellen

Besluitvormingsfase

voorkeurs
variant

Integrale
keuzes
door de
raad

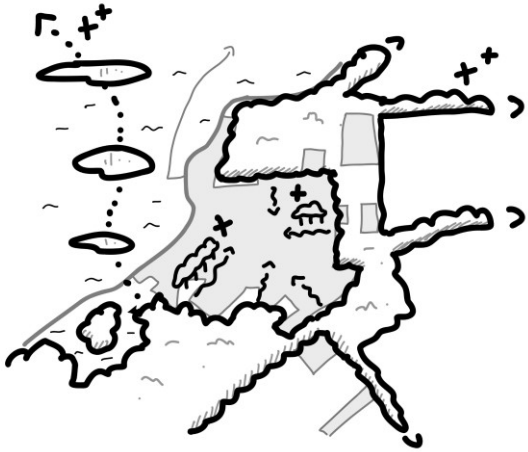
Omgevingsvisie
2.0

Ontwikkelstrategie



Barcodespel

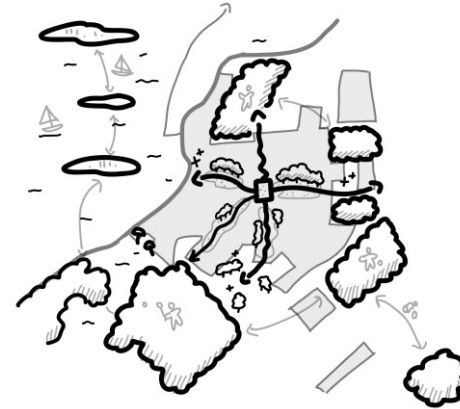
Vandaag bespreken we de vier denkrichtingen



Natuurinclusief en
duurzaam Lelystad



Sociaal veerkrachtig Lelystad



Gezond en
beleefbaar Lelystad



Economisch sterk Lelystad

Vier denkrichtingen om ambities te onderzoeken



Natuurinclusief en duurzaam Lelystad

- Aangepast aan een veranderend klimaat
- Duurzame ontwikkeling
- Mobiliteitstransitie



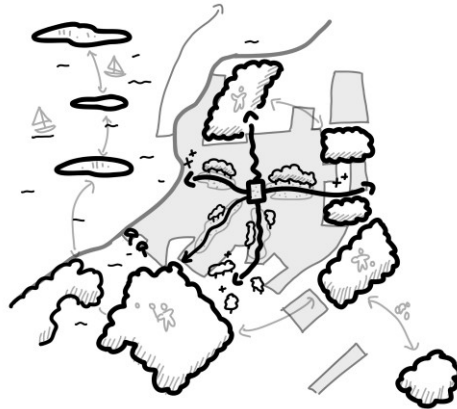
Sociaal veerkrachtig Lelystad

- Perspectief op wooncarrière
- Aantrekkelijk voor bestaande en nieuwe inwoners
- Investeren in onderwijs



Gezond en leefbaar Lelystad

- Versterken leefbaarheid bestaande stad
- Beweegvriendelijke omgeving
- Samenwerkingsgericht preventie en zorgnetwerk



Economisch sterk Lelystad

- Uitnodigende en ondernemende stad
- Banenkansen creëren
- Innovatieve proeftuin



Wat vinden jullie van de denkrichtingen?

- Herken je je in deze denkrichtingen?
- Wat vind je sterk aan elke denkrichting?
- Welke aspecten willen we nog verder verkennen?
- Welke punten kunnen de denkrichtingen versterken?

Denkrichting 1: Natuurinclusief en duurzaam Lelystad



Meer stad én meer landschap: inzet op compacte én natuurinclusieve stedelijke ontwikkeling.

Robuust groen-blauw raamwerk: één verbonden ecologische structuur van buitengebied tot in de haarvaten van de stad.

Circulair en duurzaam: nieuwe wijken, het buitengebied, en een energiecluster die passen bij de economie van de toekomst.

Compacte uitleglocaties,
goed ontsloten met ov en
fiets

Innovatief buitengebied

Groene rand, parken en dreven verbonden

Hoge dichtheid
rondom stations

CONCEPT

CONCEPT

Denkrichting 2: Sociaal veerkrachtig Lelystad



Elke wijk (grotendeels) zelfvoorzienend:

Een hedendaagse interpretatie van het tuinstad-principe: iedere wijk ontmoetingsruimte, groen en voorzieningen.

Kleinschalige unieke uitbreidingen:

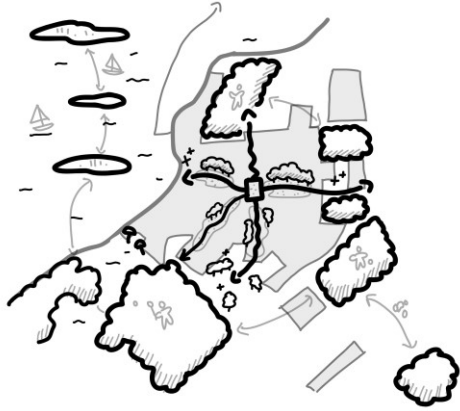
Nieuwe woonvormen krijgen een plek nabij of in de groene rand. Uitbreidingswijken vormen een nieuwe tuinstad.



Denkrichting 2: Sociaal veerkrachtig Lelystad



Denkrichting 3: Gezond en beleefbaar Lelystad



Recreatiestad: Beleefbare natuur waar kleine en grote rondjes gewandeld en gefietst kunnen worden.

Verbonden parkenstructuur: de parken en waterstructuren zijn onderling verbonden en vormen één groot stadslandschap.

Beweegvriendelijke stad: gezonde beweging mogelijk te maken door dreven anders in te richten.



Denkrichting 3: Gezond en beleefbaar Lelystad



Denkrichting 4: Economisch sterk Lelystad

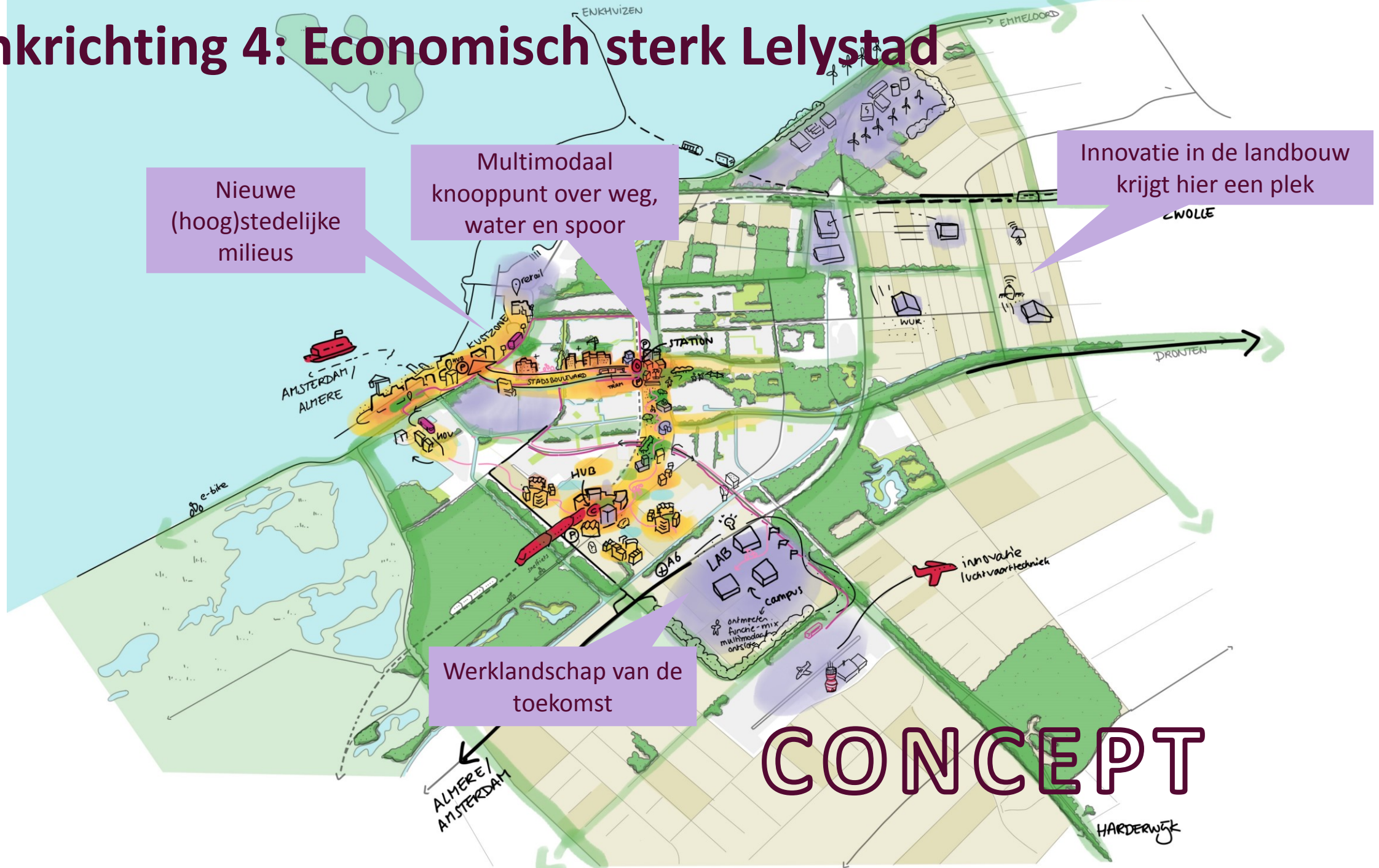


Een nieuw soort stedelijkheid: gerichte inzet van energie en investeringen om de verdichting en schaa sprong op een aantal selectieve plekken écht mogelijk te maken.

De dreef als stadsboulevard: De stad wordt sterker verbonden met het Markermeer. Hierin vervult de Visarendreef een sleutelrol.



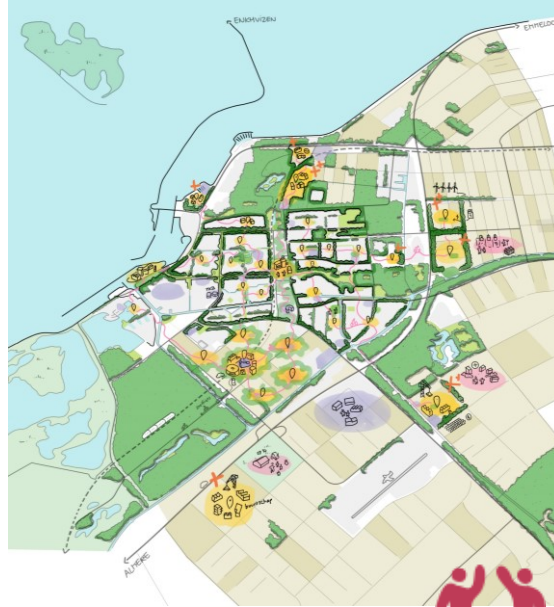
Denkrichting 4: Economisch sterk Lelystad



Werkwijze:



**Natuurinclusief en
duurzaam Lelystad**



Sociaal veerkrachtig Lelystad



**Gezond en
leefbaar Lelystad**



Economisch sterk Lelystad

Q3	Q4	Q1 2025	Q2	Q3	Q4
Omgevingsvisie					
Denkrichtingen	Eerste voorkeursmodellen	Aanpassen voorkeursmodellen ahv OER, financiële	Definitief ontwerp Omgevingsvisie, OER,	Ter inzage Omgevingsvisie (start ontwikkelstrategie)	Nota van antwoord (eventueel aanpassen Omgevingsvisie)
NRD/Startnotitie MER	Start MER/OER en financiële doorberekening	doorberekening en participatie	verslaglegging participatie en financiële doorberekening		
Participatie					
Start online participatie	Online ronde 2	Terugkoppeling en bespreken voorkeursmodellen met	80% Omgevingsvisie bespreken met stakeholders,	Communicatie Omgevingsvisie ter inzage	Eindfeest: met de stad de nieuwe Omgevingsvisie delen en vieren
Grote externe participatiebijeenkomst	Uitwerking ontwikkelingsmodellen met stakeholders	stakeholders, Lelystedelingen en intern	Lelystedelingen en intern		
Dialogo denkrichtingen met stakeholders					
Besluitvorming					
Concept NRD (college)	NRD definitief (college)	Beeldvormende sessie raad voorkeursmodel ahv MER/OER,	Raad: besluitvorming ontwikkelrichting	College en Raad: Defintief ontwerp Omgevingsvisie	Defintieve Omgevingsvisie & Nota van Antwoord
Voorlegggen raadssessie		participatie en financiële doorberekening			

