



26ik.0050

GEMEENTE EERSEL	
22 JAN. 2026	
Afd. 20	DBG.
Reg.nr.	

Beste leden van de gemeenteraad,

Deze brief is mijn [REDACTED] zienswijze over het ontwerp:

"TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Eerselseweg 35 en Sneidershoek 2 te Kneegsel"

Omschrijving: 10 huizen in de plaats van de voormalige veehouderij

Volgens presentaties van de gemeente Eersel in de periode van februari/mei 2024 over het gebied Sneidershoek (Ontwikkelrichting Sneidershoek – Eerselseweg, 16 juli 2024), valt de Sneidershoek in de categorie Landelijk-Recreatief. In het beeld dat hier geschetst wordt, past naar mijn mening geen woonwijk. Ik gebruik het woord "woonwijk", aangezien een groep van 10 huizen in een buitengebied aanvoelt als een woonwijk.

Tevens zijn 10 huizen zo goed als een verdubbeling van het aantal mensen op de Sneidershoek.

Een bezorgdheid is dat de rust verstoord wordt, meer lichtvervuiling en ook meer geluid.

Ik begrijp dat er meer dan 1 huis i.p.v. de veehouderij komt.

Verder heb ik geen probleem met het aantal gebouwen, wel met het aantal huizen. Zoals het nu uitgetekend staat, zijn het aantal gebouwen evenveel aan het huidige huis met de stallen.

Omschrijving: Huizen met een agrarisch karakter

Een veehouderij heeft een agrarische sfeer/karakter. Het zou passen dat deze sfeer/karakter behouden blijft met de nieuwbouw. Deze sfeer wordt ook in "Ontwikkelrichting Sneidershoek – Eerselseweg" aangehaald.

Omschrijving: Plaats van de in-/uitrit.

Ik heb veel bezorgdheid met de huidige stand van de in-/uitrit dat er elke ochtend 10 tot 20 auto's (misschien meer als er ook oudere kinderen zijn) met hun lichten in ons huis schijnen. In mijn ogen zou een in-/uitrit tegen de kant van het tuincentrum (waar de in-/uitrit is voor transport) meer logisch zijn aangezien daar ook een parking getekend staat. Tevens is hier nu ook al een in-/uitrit. Er schijnt hier zo geen licht van auto's naar een huis. Verder denk ik dat deze locatie ook meer overzicht geeft over het verkeer op de weg.

Omschrijving: Ontwikkelrichting Sneidershoek – Eerselseweg

Er is een "Ontwikkelrichting Sneidershoek – Eerselseweg" die een beeld schets van de Sneidershoek als Landelijk-Recreatief. Dus Landelijke sfeer en moet wandelaars/fietsers aantrekken. In mijn beleving passen 10 huizen niet in dat plaatje.

Ook zijn er "koffietafelgesprekken" geweest waar "rust" en "verkeersluwte" aangehaald wordt, wat minder wordt indien er 10 huizen bijkomen.

In het "Ontwikkelrichting Sneidershoek – Eerselseweg" staan er, naar mijn mening, heel veel signalen dat een 10-huizen-project niet past of gewenst is. Mijn vraag is om het document "Ontwikkelrichting Sneidershoek – Eerselseweg" mee te nemen in het besluit voor deze ontwikkeling.

Dankjewel voor het lezen en meenemen van mijn zienswijze voor dit ontwerp.

Met vriendelijke groet,

