

Notitie ten behoeve van inspreken tijdens vergadering commissie REF
d.d. 8 februari 2024

Geachte leden van de commissie,

De Zeelandse Ondernemers Vereniging (ZOV) heeft een zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan “Uitbreiding bedrijventerrein Voederheil”. Als bestuurslid van deze vereniging maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om in te spreken. Ik zal mij daarbij beperken tot het aspect communicatie.

Wie praat verteld wat hij al weet, wie luistert hoort wellicht iets nieuws.

Na een genomen Raadsbesluit in November 2021 door de toenmalige gemeente Landerd heeft de ZOV in Mei 2023 aan de nieuwe gemeente Maashorst gevraagd wat de status is van “Uitbreiding bedrijventerrein Voederheil”. Dit omdat er onder ondernemers gevestigd op Voederheil verschillende geruchten de ronde gingen die tot onrust leidden.

Op een door de ZOV geïnitieerde jaarbijeenkoms in Juni 2023 is door de betrokken wethouder een update gegeven die, zacht uitgedrukt, niet enthousiast werd ontvangen. Meerdere ondernemers herkenden zich niet in de update en voelden zich niet gehoord. Ook ZOV heeft toen al aangegeven niet betrokken te zijn geweest bij het toen gepresenteerde traject.

Op initiatief van ZOV is aangedrongen op een vervolgbijeenkoms die heeft plaatsgevonden in Juli 2023 in Dorpshuis Zeeland. Hierbij deelde de projectleider zijn mening dat aan alle participatieregels door de gemeente gehoor is gegeven en het reeds gelopen traject “onomkeerbaar” zou zijn. Na meerdere protesten vanuit direct betrokken ondernemers is toen door de projectleider toegezegd dat eventuele bezwaren en/of opmerkingen alsnog zouden mogen worden ingediend en door de gemeente zouden worden bekeken.

ZOV heeft hierna bij de Accountmanager Bedrijven van gemeente Maashorst aangedrongen op open en constructieve vervolggesprekken samen met de projectleider om de ontstane ruis te definiëren en mogelijk te herstellen naar de toekomst. Hiertoe is in augustus 2023 een agenda opgesteld waarbij uitdrukkelijk door ZOV is gevraagd alle relevante informatie aan te leveren. De ontvangen informatie geeft, in tegenstelling tot wat gemeente beweert, geen aanwijzing dat ZOV daadwerkelijk betrokken is geweest bij het ontwerpbestemmingsplan. De aangeleverde stukken hebben als aanhef of uitnodiging “Ontwikkeling Repelakker” of “Overleg omwonende Repelakker”.

Om toch vooral in gesprek te blijven is er op initiatief van ZOV wederom geprobeerd meerdere oplossingsgerichte gesprekken te voeren waarbij vooral de inconsistente antwoorden van de gemeente zijn bijgebleven. Zo wordt door de gemeente verwezen naar gesprekken waarvan geen verslag is en kan men beweringen niet onderbouwen omdat verslagen niet meer vindbaar zouden zijn, zegt men over een gezamenlijk opgesteld verslag een andere mening te hebben en verschuilt men zich achter gesprekken met oud- bestuurders waarvan geen documenten herleidbaar zijn. Tevens blijkt nergens uit dat ingediende bezwaren en/of opmerkingen zijn behandeld of ook daadwerkelijk zijn overwogen.

Ook wordt bij herhaling opgemerkt dat gemeente meent aan al haar inspanningsverplichting te hebben voldaan en schroomt men 'en passant' ook niet om de door de ZOV geïnitieerde bijeenkomsten onder de eigen inspanningen te vernoemen, om over het onheus bejegenen van ondernemer en bestuurslid ZOV vanuit de gemeente maar te zwijgen. In een gesprek op 26 oktober is de vraag of de gemeente überhaupt bereid is te kijken naar mogelijke alternatieven door de wethouder beantwoord met een eenvoudig "Neen".

De door ZOV aangeboden essentiële informatie en alternatieven zijn hierdoor niet of onjuist gewogen. En bovendien is het vertrouwen in een open en betrouwbare overheid geschaad. Naar onze mening heeft de gemeente in het gehele traject volledig geredeneerd vanuit het eigen gelijk.

Conclusie is dat na meerdere door de ZOV geïnitieerde bijeenkomsten het resultaat om de ontstane ruis te definiëren en mogelijk te herstellen naar de toekomst niks heeft opgeleverd.

Bovenstaande is een jammerlijke en pijnlijke conclusie, temeer omdat ZOV in het verleden altijd een open en correct relatie met de gemeente heeft voorgestaan. Uiteraard is de ZOV altijd bereid om in deze belangrijke en voorheen als constructief en prettig ervaren relatie te investeren om zo de belangen van alle Zeelandse ondernemers te kunnen behartigen.

Bij herhaling vraagt de ZOV aan de gemeente om met een open en constructieve houding in gesprek te gaan met ondernemers omdat zoals eerder aangegeven; iemand die praat verteld wat hij al weet en iemand die luistert hoort wellicht iets nieuws.

Het is op grond van het bovenstaande dat ik namens de ZOV verzoek het bestemmingsplan dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Gelijktijdig daarmee zou uw raad dan aan burgemeester en wethouders opdracht moeten geven open en constructieve gesprekken aan te gaan met, direct betrokken, ondernemers en tevens zo spoedig mogelijk een deugdelijk onderzoek te doen naar de mogelijkheden van uitbreiding elders en daartoe een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen.