College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Weststellingwerf

Griffioenpark 1, Wolvega

Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Wolvega, 9 maart 2023

Betreft: Zienswijze op de concept omgevingsvergunning voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk en planologisch strijdig gebruik voor 27 appartementen op het adres Tijgerblauwtje 1, 1, 11 t/m 14, 21 t/m 24, 31 t/m 34, 41 t/m 44, 51 t/m 54, 61 t/m 64, 71 en 72 in Wolvega, bekend onder dossiernummer OV-2022-5923

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij wil ik nogmaals een zienswijze indienen op het ontwerp omgevingsvergunning appartementengebouw Tijgerblauwtje (eerste zienswijze 17 januari 2017). Hierbij refereer ik ook nog graag een keer aan de gezamenlijk ingediende brief van zondag 9 oktober 2022 namens de belanghebbenden werkgroep.

B & W hebben een ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 27 appartementen aan het Tijgerblauwtje in Wolvega ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Wat mij erg verbaasd, is dat er ondanks eerdere zienswijzen en oproepen van omwonenden en werkgroepen geen gehoor gegeven wordt aan de omwonenden.

Dat er een appartementengebouw komt is duidelijk en vanaf begin Lindewijk bekend in het bestemmingsplan. Ook de hoogte op zich was wel bekend, maar er was sprake van mogelijke verlaging. Ook de breedte stond vast, echter hier is in het nieuwe ontwerp totaal geen rekening mee gehouden.

Op 23 maart 2022 is een inspraakavond gehouden voor omwonenden en belangstellenden. Echter dacht ik mee te mogen denken over een nieuw ontwerp, maar dat was totaal anders. Er wordt door meerdere bewoners ongenoegen geuit dat de gemeente ons niet hoort en niet betrekt, echter werd er aangegeven: de flat komt toch wel, dus bezwaar heeft geen zin.

De getekende en overhandigde petitie en inspraak in de raadsvergadering namens verschillende omliggende bewoners heeft geen veranderingen gebracht aan de woontoren.

Daarom toch maar dit schrijven.

Op basis van de huidige ter inzage gelegde stukken en de presentatie op Funda, kom ik tot de volgende gevolgen:

- geluid
- schaduw
- parkeeroverlast
- privacy
- wegvallen zon op zonnepanelen

Dit laatste punt is met name in voor- en najaar van toepassing omdat de zon dan lager staat. Licht in de tuin, woning en op zonnepanelen zal wegvallen en zorgen voor een slechter klimaat.

Het continu branden van veiligheidslicht in een appartementengebouw zal ook zorgen dat de omgeving daar hinder van heeft en minder toegankelijk zal zijn voor de nachtdieren.

Er komt meer verkeer wat als geluidsoverlast ervaren zal worden, naast de al vele warmtepompen bij de nieuwe vrijstaande woningen die geluidshinder veroorzaken. Hier komen vermoedelijk 27 motoren op het dak te draaien en geven overlast. Ook het parkeren van bezoekers en dubbele auto's van eigenaren zullen vermoedelijk nog meer in de bermen komen dan nu al het geval is.

Ik hoop dat de gemeente wil na- en meedenken over de hoogte en breedte van het gebouw op basis van bovengenoemde.

Deze argumenten geven genoeg stof tot hopelijk aanpassing van het ontwerp omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Karin Legger

[redacted]