# Planuitwerking 2e sporthal en The Spot Heiloo
# ‘Stand van zaken’

## Raadsinformatieavond

Naam Arjan van Koolwijk
Datum 16 januari 2023

# Inhoud

1. Voorgeschiedenis
2. Uitkomsten onderzoeken en nadere analyse
3. Een nieuwe locatiestudie
4. Verschillende varianten
5. Participatie
6. Hoe verder?
7. Afsluiting

# 1. Voorgeschiedenis 2e sporthal

- ***Raadsbesluit 7 december 2020:***

1. Kennis te nemen van het resultaat van de externe toetsingen van het rapport van de werkgroep inzake de 2e sporthal in Heiloo;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 2.161.000,- voor de bouw van een 2e sporthal;
3. De extra jaarlijkse structurele lasten van € 190.000,- ten laste te brengen van het begrotingssaldo en bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

- **Aandachtspunten:**
  - **Locatiekeuze**
  - **Locatie-specifieke criteria**
  - **Bijkomende kosten**



# 1. Voorgeschiedenis The Spot

- ***Raadsbesluit 7 oktober 2019:***

1. Instemmen met het maximaal € 50.000,- te investeren in de realisatie van een sport- en chillplek voor jongeren in de buitenruimte, onder de voorwaarden van cofinanciering door de jongeren;
2. Instemmen met de structurele bedragen voor afschrijvingen, bouwrijp maken en onderhoud van de sport- en chillplek van in totaal € 4.500,- ten laste te brengen van het begrotingssaldo;
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.



- ***Februari 2022:*** **nieuwe locatie voor skatebaan voor bestaande sporthal**
- ***Eind mei 2022:*** **conclusie initiatiefnemers dat nieuwe locatie toch te klein is voor beoogde ambities**
  - **Voorstel omdraaien skatepark en ASM-deel**



# 2. Uitkomsten onderzoeken en nadere analyse

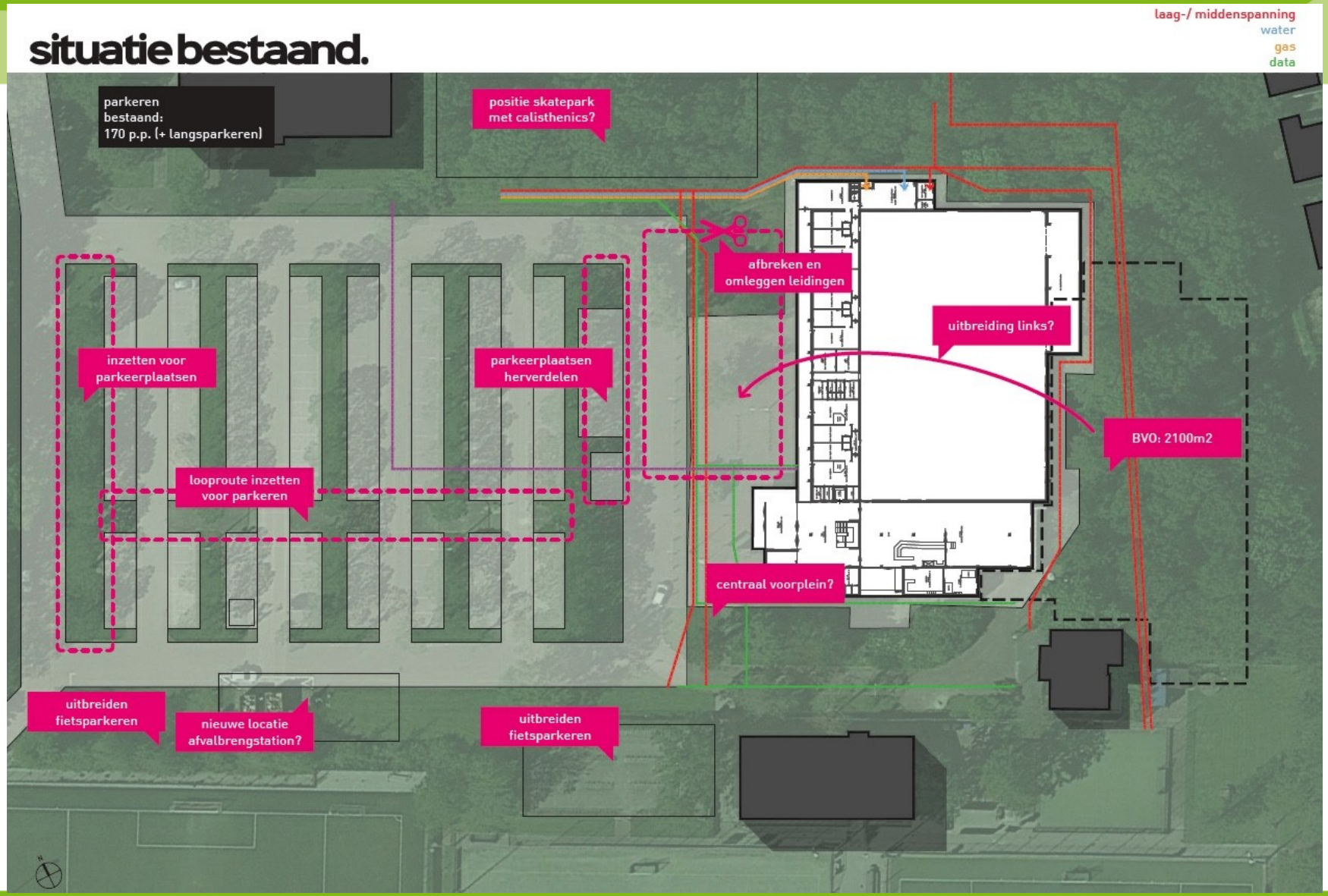
- **Onderzoek Flora en Fauna**
  - Bosschages zijn foerageergebied bunzing en vormen een essentiële verbindingsroute
  - Compensatie noodzakelijk
- **Omleggen kabels en leidingen**
  - Meerkosten € 70 – 130k
  - In Noord-variant ook techniek in pand zelf aanpassen
- **Risico bezwaar uit directe omgeving**
  - Recreatiepark bij zuid-oost variant
  - Volkstuinen bij noord variant



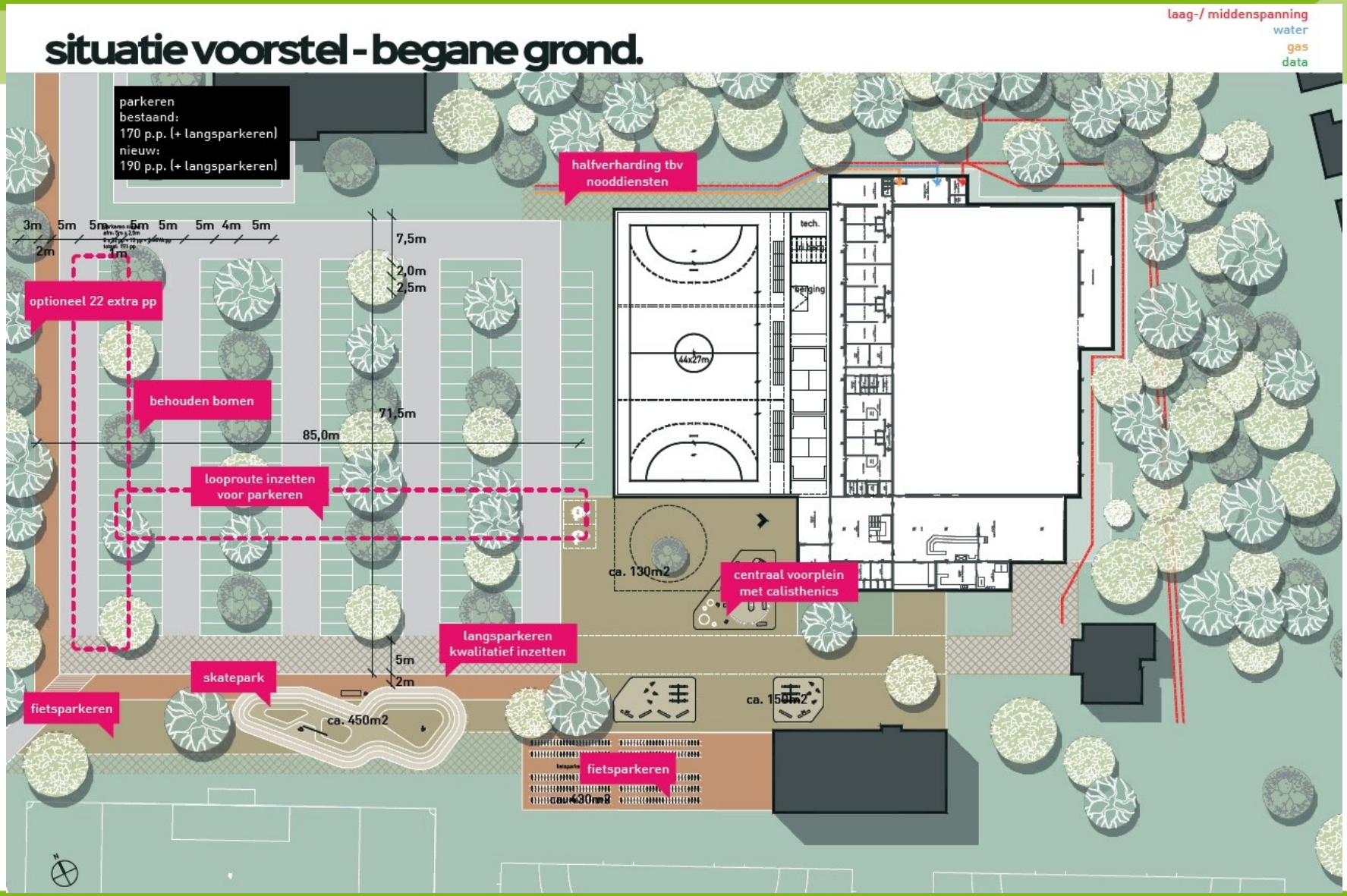
# 2. Uitkomsten onderzoeken en nadere analyse

- **Technische analyse**
  - Integratie bestaande sporthal (logistiek en techniek)
  - Geen akoestische en brandwerende voorzieningen meegenomen
  - Noodzaak tot verplaatsen Volkstuinen of integratie Kleurenpracht en WAS-paal
  - Uitgangspunt staalfundering (t.o.v. bestaand op palen)
- **Terrein**
  - Skatebaan onder bomen niet praktisch i.vm. bladuitval
  - Noodzaak extra parkeren
  - Wensen rondom uitbreiding fietsparkeren

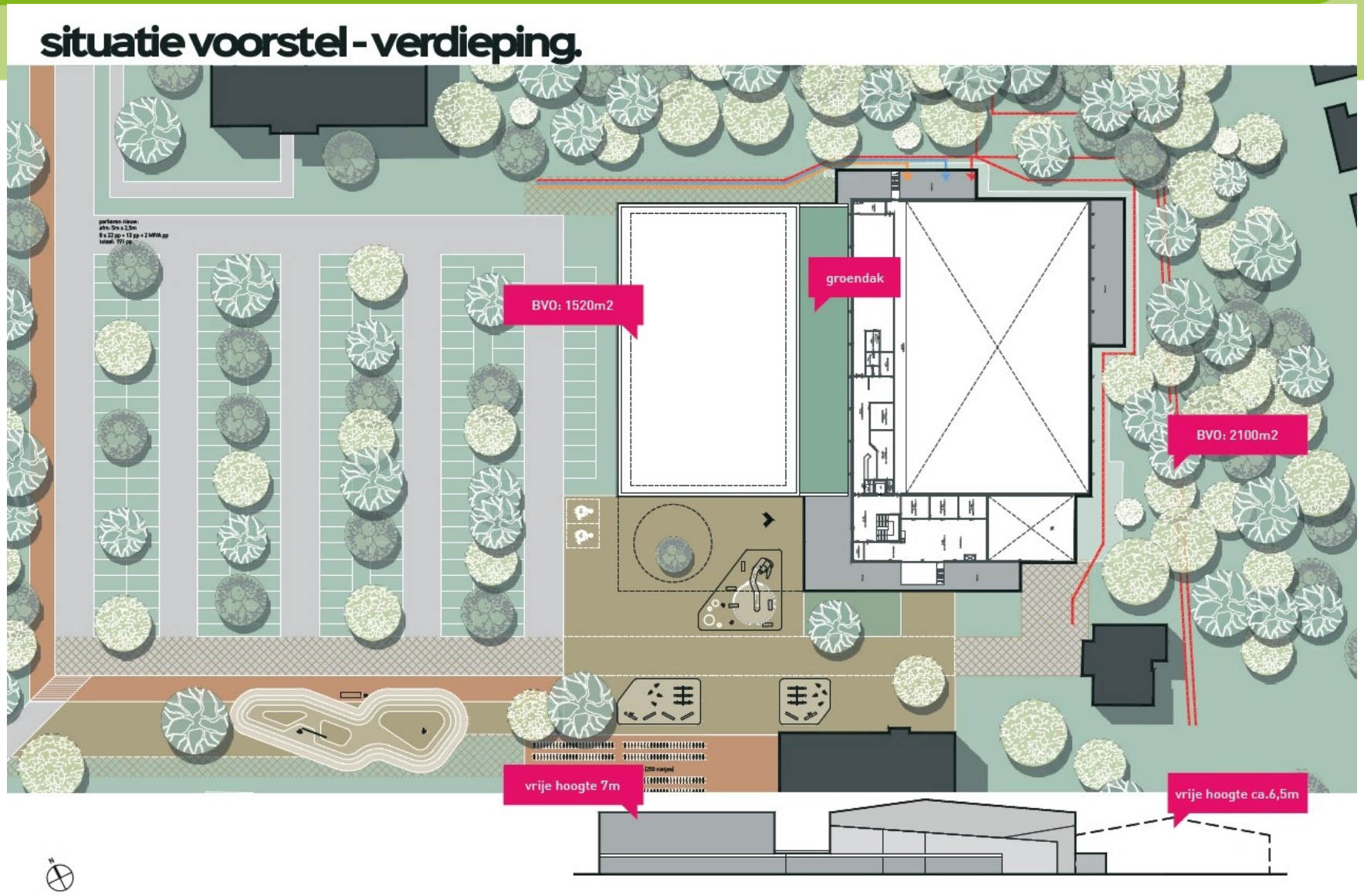
# 3. Een nieuwe locatiestudie



# 3. Een nieuwe locatiestudie

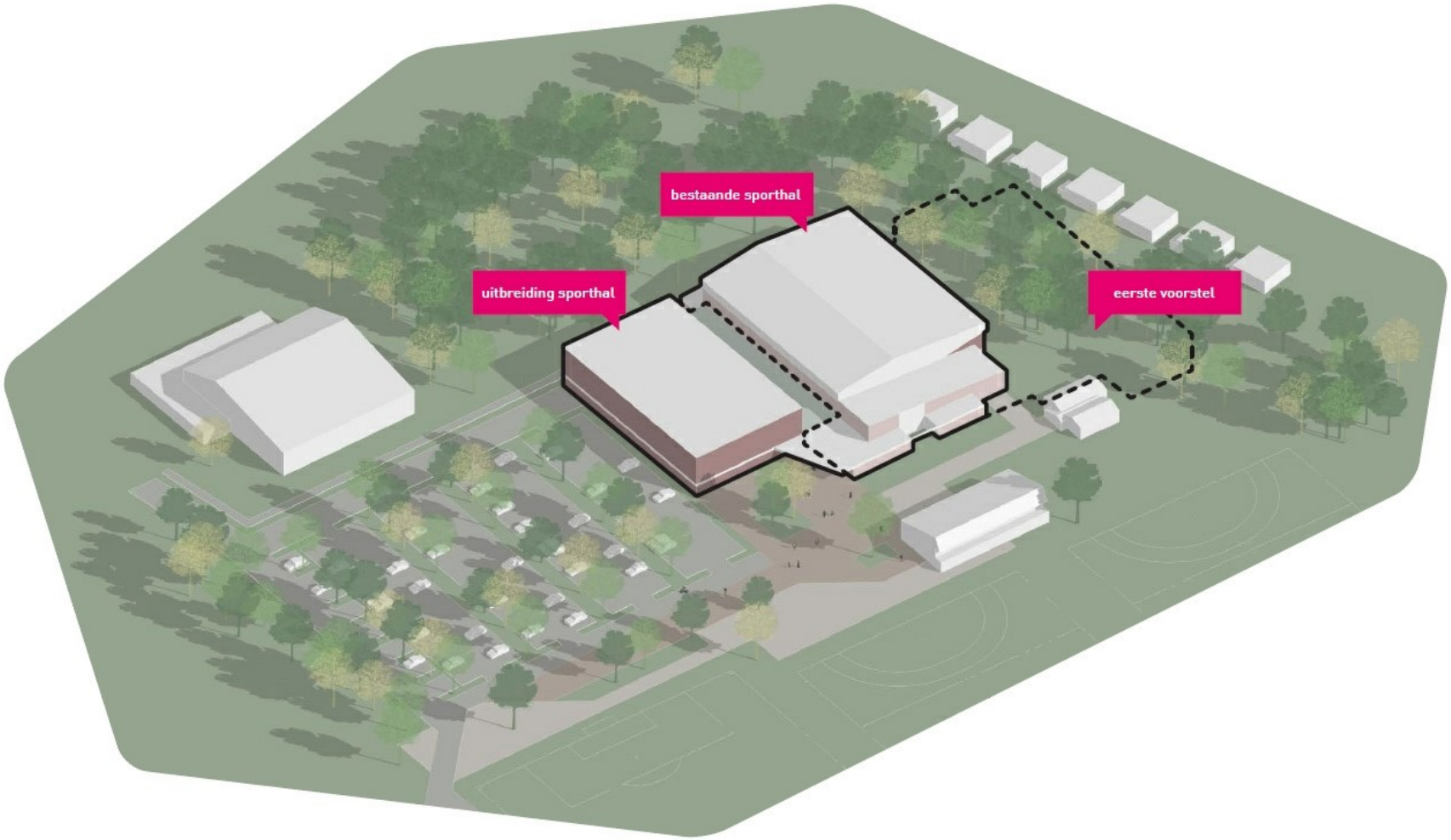


# 3. Een nieuwe locatiestudie



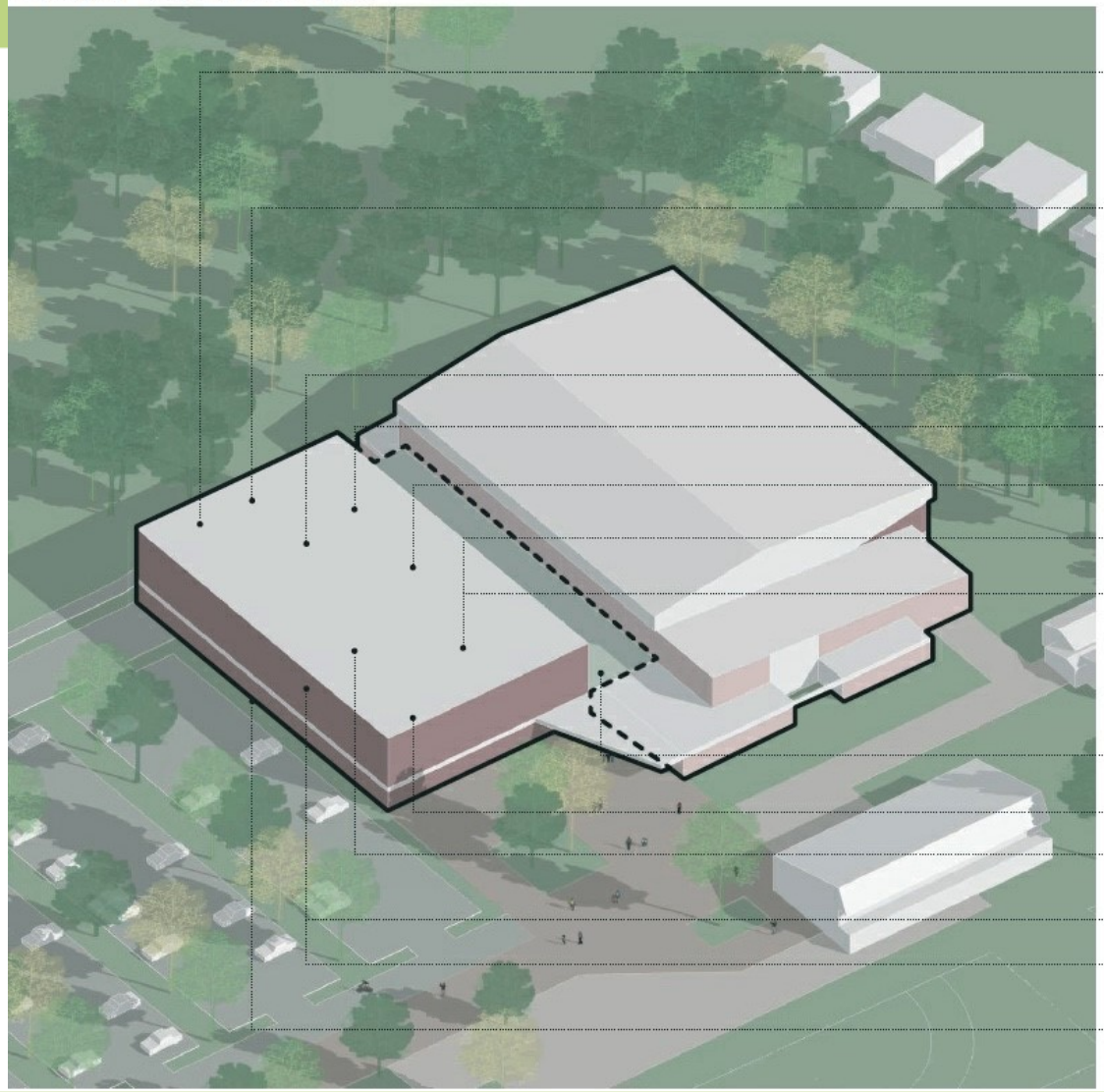
# 3. Een nieuwe locatiestudie

vogelvlucht.



# 3. Een nieuwe locatiestudie

## duurzaamheid.



GASLOOS: LT verwarming met lucht-water-warmtepompen en HT warmtepomp voor douchewater (meervoudig = bedrijfszeker)

BASIS: ca. 125 PV panelen op het dak (50kWp) voor BENG
OPTIE: ca. +225 PV panelen (+90kWp)
OPTIE: deels panelen uitvoeren als zonneboiler

verwarming met HR stralingspanelen

HR gebruiksgestuurde WTW luchtbehandeling per zaaldeel

eigen luchtbehandeling kleden HR WTW gebruiksgestuurd

verlichting op aanwezigheid

waterbesparende kranen, douches en toiletten

groendak voor massa en zicht op natuur

circulaire en demontabele constructie

lichte dakbedekking ter voorkoming opwarming sporthal

hoogwaardige dak- en gevelisolatie en kierdichting

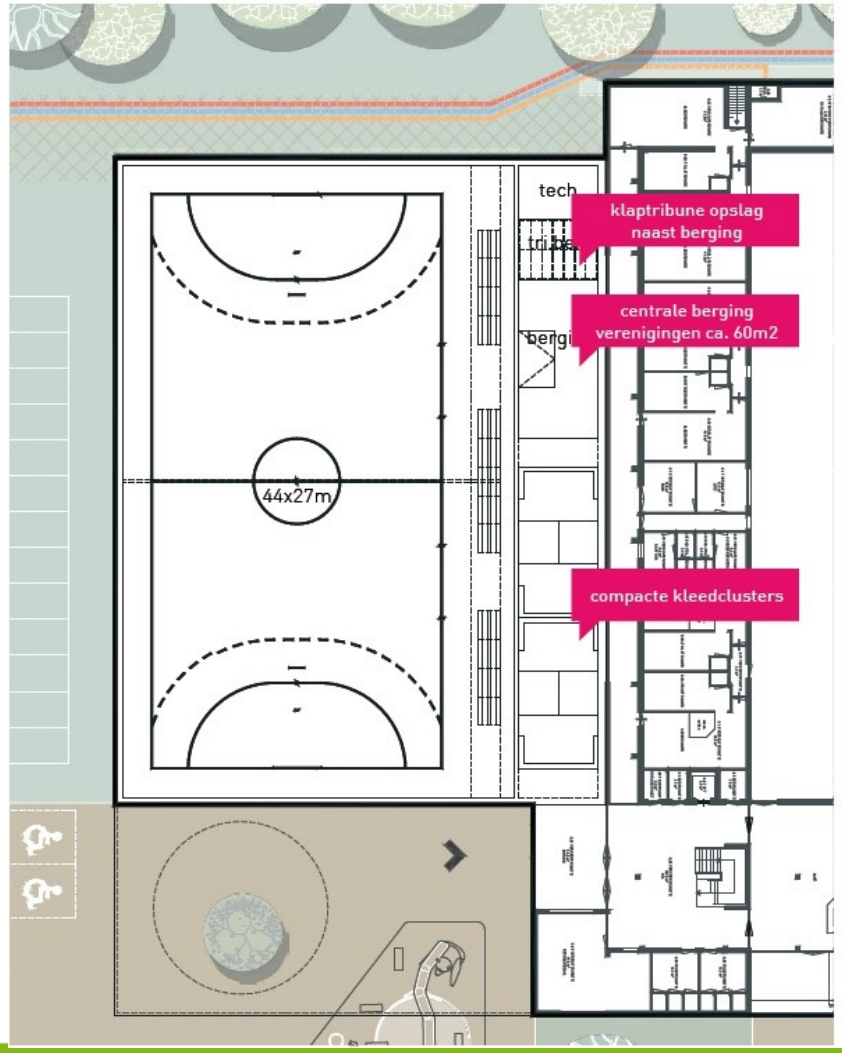
duurzame houten wandafwerking sporthal en optimale akoestiek

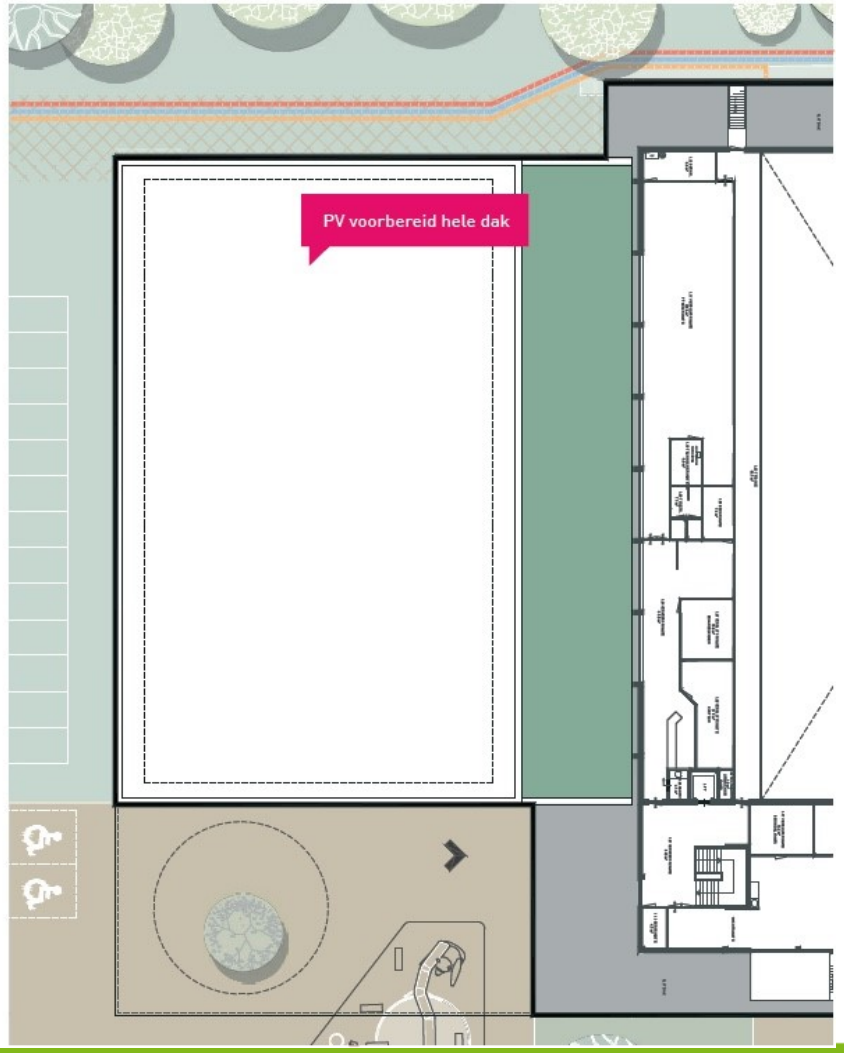
compacte footprint, behoud bestaand bosschage

# 4. Verschillende varianten

## Uitgangspunt.
A; basis

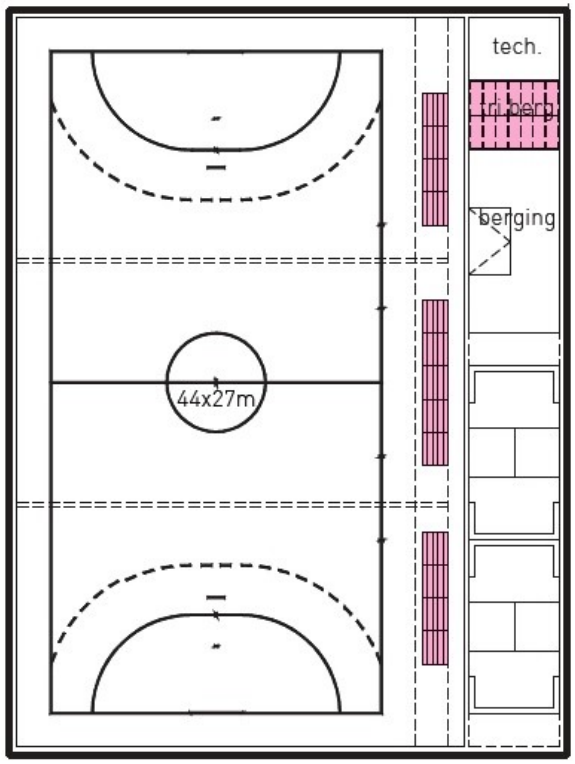
BVO nieuwbouw: 1520m2



# 4. Verschillende varianten

## opklaptribune.
referentie





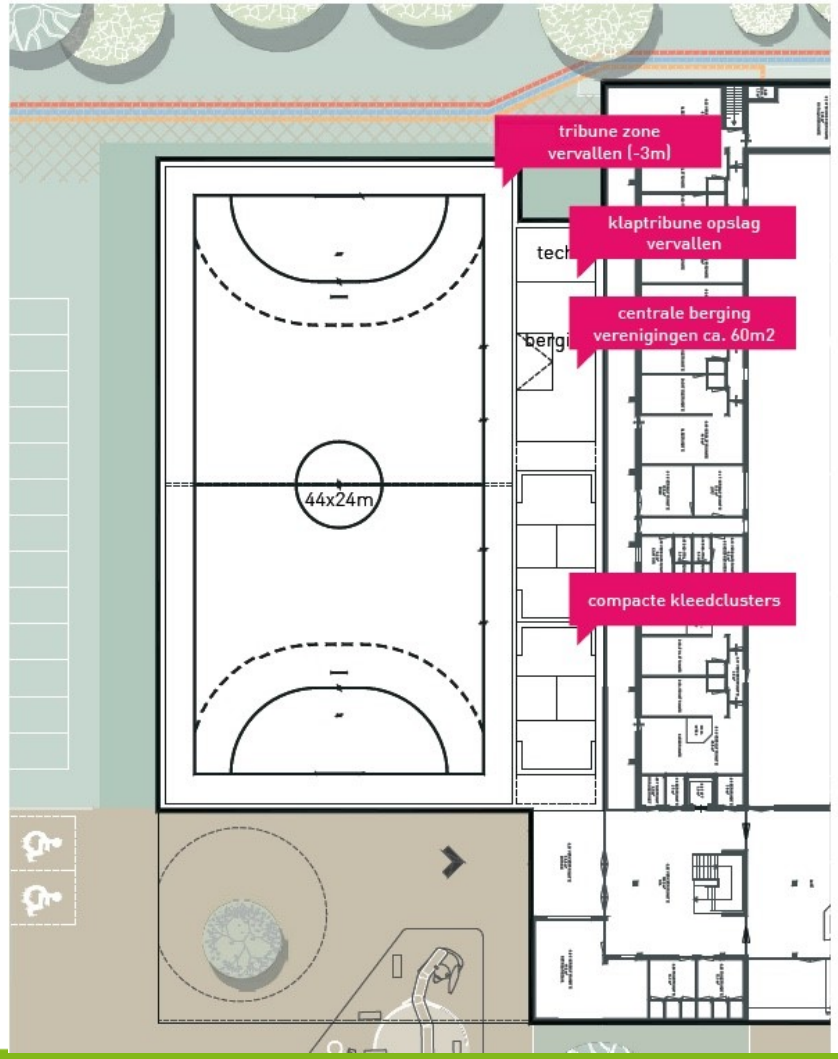


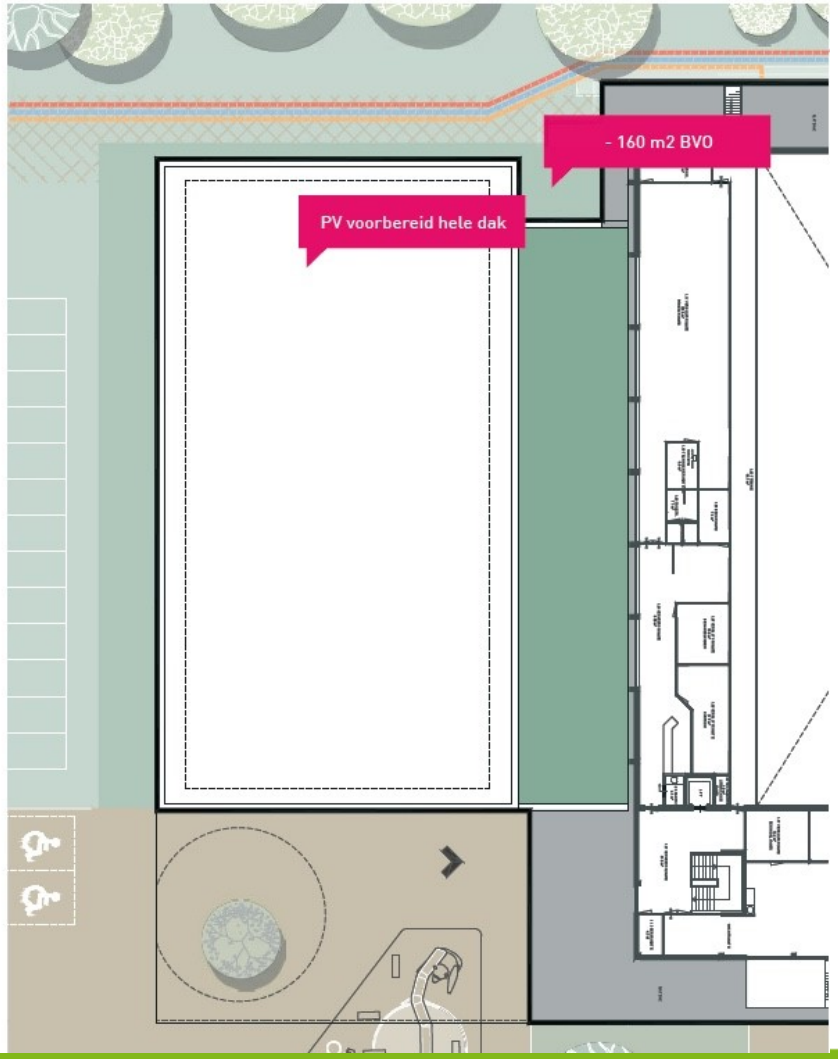



# 4. Verschillende varianten

## Minimale variant.
B; zonder tribune

BVO nieuwbouw: 1360m2



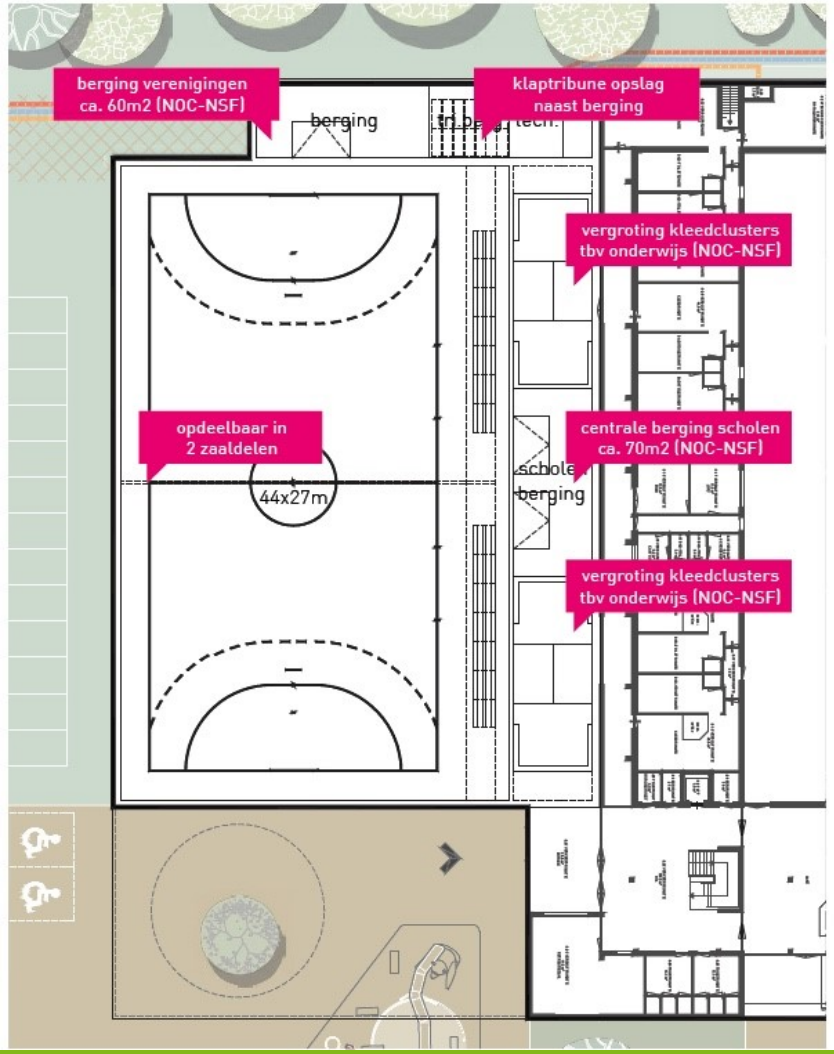



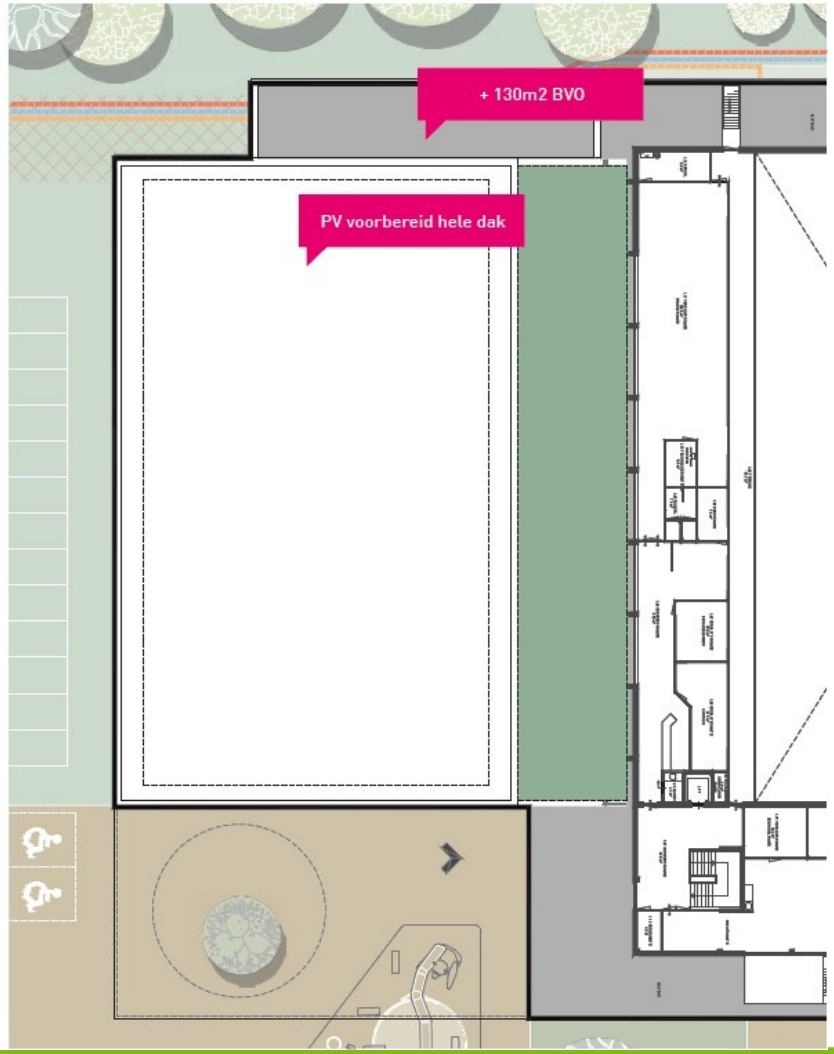
# 4. Verschillende varianten

## uitbreiding schoolvoorzieningen.

### C2; variant extra berging + grotere kleedruimten

BVO nieuwbouw: 1650m2



# 5. Participatie

- **Voortraject**
  - 1 op 1 gesprekken met belangrijkste stakeholders
  - Breed intern afgestemd
  - Overwegend positief gereageerd, wel diverse aandachtspunten voor nadere uitwerking meegekregen
- **Vervolg**
  - Betrokkenheid gebruikers bij nadere uitwerking gebouw + terrein via zgn. co-creatie sessies
  - Inloopavond overige geïnteresseerden zoals omwonenden aan einde VO-fase

# 6. Hoe verder?

- **Financiële doorrekeningen zijn gereed**
- **Raadsvoorstel aanvullend kredieten (cyclus februari)**
  - 2e sporthal inclusief terreinaanpassingen
  - Skatebaan als onderdeel van The Spot
- **Vervolgstappen na besluitvorming**
  - Planuitwerking en aanbesteding t/m Q1 2024
  - Realisatie Skatebaan mogelijk eind 2023
  - Realisatie sporthal 2024 en aansluitend terrein
  - Verwachting ingebruikname sporthal Q4 2024

GEMEENTE HEILOO

# Bedankt voor uw aandacht