

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 4 oktober 2022

Aanwezig	Dhr. Aarts Mevr. Van Leersum	voorzitter raadsgriffier
	Dhr. Das Dhr. Hurkmans Dhr. T. Sonnenberg Dhr. Bessems Dhr. Van der Hout Dhr. Van Beek Dhr. Heesters Dhr. R. Groenen	VVD VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot Dhr. Kuijken Dhr. Van Dalen	burgemeester wethouder wethouder

Afwezig weth. Luijten

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 uur.
De loting wijst GL/PvdA aan als eerste spreker.

2. Vaststellen agenda Grondgebied Zaken 4 oktober 2022

De agenda wordt conform vastgesteld.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4. Spreekrecht

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

5. Vragenhalftuurtje

Dhr. Van Beek (LPB) brengt de verkeerssnelheid op de doorgaande weg in Westerhoven ter sprake. Onder andere hierdoor (slijtage) zijn de markeringen vrijwel onzichtbaar. Hoe worden de markeringen bijgehouden t.b.v. de verkeersveiligheid?

Weth. Kuijken zegt toe, dat er gekeken wordt of er markeringen vervangen moeten worden en met welk (slijtvast) materiaal dit moet gebeuren.

Dhr. Das (VVD) zegt, dat het opknappen van het schoolplein in Riethoven voor het begin van het schooljaar gerealiseerd zou zijn. Dit zou het college op zich nemen. Er zijn nu nog steeds linten zichtbaar waarmee het schoolplein wordt afgezet omdat het nog niet in orde is.

Weth. van Dalen maakt in zijn reactie duidelijk, dat de extra kosten niet door het college worden gedragen en het onder de verantwoording van de schooldirecteur valt. De veiligheidseisen die voor openbare ruimten gelden voldeden niet. Hierop heeft de gemeente aan de school een advies gegeven van zaken die nog aangepast moesten worden. De kosten voor het keuren van het werk dat de vrijwilligers hebben gedaan heeft de gemeente voor haar rekening genomen. Skozok is de eindverantwoordelijke voor het ordentelijk houden van het schoolplein en de kosten die hiermee gepaard gaan.

6. Vaststellen besluitenlijst van 6 september 2022

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen d.d. 22 september 2022

Er zijn geen opmerkingen over de nog openstaande toezegging m.b.t. de bewegwijzering Diepveldenweg.

8a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Looerheideweg 21, Bergeijk

Naar aanleiding van een vraag van Dhr. Van der Hout (LPB) zegt weth. Kuijken toe, na te gaan of er een Bibob onderzoek heeft plaatsgevonden.

Er wordt verzocht om:

Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf naar een bedrijf – yogastudio aan de Looerheideweg 21, en daartoe het bestemmingsplan “Looerheideweg 21 Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand:

NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPUIhw0100-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 en 3 november 2022, met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8b Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Hobbel naast nr. 4, Riethoven

Op verzoek van GL/PvdA, LPB en het CDA zegt weth. Kuijken toe, om voor de raadsvergadering op 1 november de Ruimte voor Ruimte titel als bijlage in iBabs toe te voegen.

De omgevingsdialoog komt ter sprake. Weth. Kuijken licht nogmaals toe, dat er een format is waar op de website naar wordt verwezen. Het is een advies om dit format te gebruiken om dezelfde verslagleggen na te streven. Vanwege de vormvrijheid wordt dit niet altijd gebruikt. De wethouder benadrukt dat het doel van de omgevingsdialoog is, om aan de voorkant van het plan de omgeving bij ontwikkelingen te betrekken en omwonenden te informeren en hiermee het plan eventueel beter te maken. De dialoog is niet specifiek bedoeld voor tegenstanders. Zij kunnen d.m.v. een zienswijze, beroep of bezwaar op het plan reageren.

Door het opstellen van regels voor een omgevingsdialoog krijgt dit een juridisch karakter terwijl het juist vormvrij is.

Er wordt verzocht om:

Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Hobbel, naast nummer 4, te Riethoven, hiertoe het bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Hobbel naast nr. 4”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRrh3021-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 en 3 november 2022, met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

8c Raadsvoorstel delegatie bevoegdheden Omgevingswet

Dhr. Van der Hout verzoekt om een overzicht van delegaties die door het college worden behandeld en niet aan de raad worden voorgelegd t.b.v. de evaluatie.

Weth. Kuijken zegt toe dat er lijsten bijgehouden worden zodat deze na een jaar gebruikt kunnen worden bij de evaluatie.

Dhr. Van Dorsten licht toe dat als een bestemmingsplan afwijkt, er om een omgevingsdialoog wordt verzocht. Dit is niet verplicht. Als dit wel verplicht zou zijn en de indiener weigert, dan is er

sprake van een weigeringsgrond en kan het ten kosten gaan van het vast te stellen bestemmingsplan.

Er wordt verzocht om:

1. De bevoegdheid tot het vaststellen van het omgevingsplan in de volgende gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders:
 - a. Voor het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat op basis van de Wet ruimtelijke ordening als wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht is opgenomen in een bestemmingsplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan;
 - b. Voor beleidsarme aanpassingen zoals wijzigingen van technische aard, verwerking hogere wetgeving, verleende omgevingsvergunningen, tekstuele correcties.
 - c. Woningbouwontwikkelingen binnen de bebouwde kom van maximaal 5 woningen;
 - d. De bouw van één woning buiten de bebouwde kom, mits:
 - o voldaan wordt aan de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties, of;
 - o de woning bijdraagt aan het behoud van cultuurhistorisch waardenvol erfgoed (boerderijsplitsing).
 - e. Nieuwbouw en/of uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen tot 200 m²;
 - f. Nieuwvestiging of uitbreiding van detailhandel in de kernen Riethoven, Westerhoven, De Weebosch, Luyksgestel, 't Loo en kernwinkelgebied 't Hof tot 100 m².
2. Het adviesrecht voor omgevingsvergunningen voor het afwijken van omgevingsplannen toe te passen voor:
 - a. Woningbouwontwikkelingen binnen de bebouwde kom vanaf 5 woningen;
 - b. De bouw van meer dan één woning buiten de bebouwde kom
 - c. Nieuwbouw en/of uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen zoals scholen, sporthallen en gemeenschapshuizen vanaf 200 m²;
 - d.
 - nieuwbouw of uitbreiding detailhandel binnen de kern 't Hof buiten 'het kernwinkelgebied' en
 - nieuwbouw en uitbreiding van detailhandel in de kernen Riethoven, Westerhoven, De Weebosch, Luyksgestel en 't Loo en kernwinkelgebied 't Hof vanaf 100 m²
 - e. Nieuwbouw en uitbreiding van bedrijven in buitengebied vanaf milieucategorie 3 en hoger;
 - f. Alle ontwikkelingen die plaatsvinden in het kader van de grootschalige energie-opwekking (windmolens, zonneparken groter dan 1,5 ha, biocentrales, mestvergistingscentrales)
 - g. Functiewijziging van terreinen vanaf 1000 m², waarbij de belasting op de omgeving (bijvoorbeeld qua geluid, geur, luchtkwaliteit, verkeersdruk etc.) wordt vergroot.
 - h. Uitbreidingen van veehouderijbedrijven of daarmee vergelijkbare agrarische bedrijven;
 - i. Aanleg van fietspaden.
3. Dit besluit na een jaar te evalueren
4. Dit besluit in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
5. In de gevallen dat de raad adviesrecht heeft voor omgevingsvergunningen voor het afwijken van omgevingsplannen een omgevingsdialoog verplicht stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 en 3 november 2022, met het advies om dit als besprekstuk te agenderen.

8d Raadsvoorstel Verordening Transformatiefonds 2023-2026

Dhr. Bessems (GL/PvdA) vraagt of men ook in aanmerking komt voor een subsidie van € 5.000 als een winkelier met zijn detailhandel stopt vanwege zijn pensioengerechtigde leeftijd en de bestemming gaat omzetten naar een woonruimte.

Weth. Van Dalen zegt toe schriftelijk terug te komen op deze vraag van dhr. Bessems.

Er wordt verzocht om:

De Verordening Transformatiefonds Detailhandel 2023-2026 vast te stellen

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 1 en 3 november 2022, met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

8e Raadsvoorstel begroting 2023-2026

De commissieleden worden tijdens de vergadering in de gelegenheid gesteld, om de paragrafen uit de begroting 2023-2026 die betrekking hebben op Grondgebied Zaken te bespreken.

Dit betreft:

Taakveld 2 Verkeer en vervoer

Taakveld 3 Economie

Taakveld 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen

Paragraaf Grondbeleid

Paragraaf Klimaat en duurzaamheid

Het college verzoekt alle vragen over de energietransitie niet technisch in te dienen omdat er een raadsvoorstel BeEnergy volgt.

Dhr. Sonnenberg (GL/PvdA) leest bij Taakveld 3 Economie op pagina 44 dat in samenwerking met BeleefBegeijk de kaders voor een marketing- en merkstrategie opgesteld zijn. Hij informeert naar wat de marketing strategie is of wat die wordt.

Weth. Van Dalen zegt toe, om de kaders voor de marketing-/merkstrategie ter informatie aan de raad te sturen.

De voorzitter concludeert dat het stuk m.b.t. de hierboven genoemde taakvelden en paragrafen voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 5 juli 2022, met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.30uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 8 november 2022.

L. van Leersum
Plv. griffier

B. Aarts
voorzitter