

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Meulkens, Annelien, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A5

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023

Samenvatting

Voor het plan is door initiatiefnemer een verzoek ingediend om tien woningen mogelijk te maken op de locatie van een voormalige sportschool aan de Burgemeester van Erpstraat 58 in Berghem. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023'. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Vroegere besluiten

27-06-2023: besluit de vaststellingsprocedure starten voor het bestemmingplan 'Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023'.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr58bgh-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Burgemeester van Erpstraat 58 Berghem - 2023';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR -
Raad 14-12-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 07 nov 2023

drs. H. Mensink