

Raadvraag betreffende voortgang wijzigingsplan De Bleek 25, De Mortel
Jan Vroomans/ Politiek op Inhoud
15 december 2025

In het dossier wijzigingsplan De Bleek 25 (De Mortel) lopen de vragen en onzekerheid inmiddels al geruime tijd door. Op maandag 15 december 2025 is er bij omwonenden én initiatiefnemer nog steeds geen helderheid over de besluitdatum, de stand van zaken met de provincie en de verkeersroute die het college voor ogen heeft. Het college heeft aangegeven dat een reactie op zienswijzen wordt voorbereid. Dan mag ook verwacht worden dat de routekaart met rijrichtingen en de verwerking van provinciale punten concreet en toetsbaar beschikbaar is. Daarom stellen wij onderstaande schriftelijke vragen, met het verzoek om concrete data en de bijbehorende stukken.

Vraag nr. 1 Welke concrete beoogde datum hanteert het college nu voor het nemen van het collegebesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan?

Antwoord:

De datum voor het nemen van het collegebesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan is afhankelijk van de aanlevering van de aangepaste en aangevulde stukken door de adviseurs van de initiatiefnemer. Het college heeft hen gevraagd om op korte termijn de aanpassingen en aanvullingen door te voeren. Zij geven echter aan dat het aanpassen en aanvullen van die stukken meer tijd vraagt (aanlevering van één van de aanvullende onderzoeken wordt pas in april verwacht) en hebben nog geen datum doorgegeven waarop de stukken gereed zijn en aangeleverd kunnen worden. Een verdere planning met concreet beoogde datum voor vaststelling van het wijzigingsplan is daarom nog niet te maken.

Vraag nr. 2 Welke stappen moeten vóór die datum nog worden afgerond, en wie is per stap aan zet (gemeente, initiatiefnemer/adviseur, provincie)?

Antwoord:

De volgende stappen moeten nog worden afgerond om tot vaststelling van het wijzigingsplan te komen:

- Aanpassen en aanvullen stukken wijzigingsplan overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en Nota Ambtshalve wijzigingen: door adviseurs van initiatiefnemer.
- Controleren van aangevulde en aangepaste stukken: door gemeente
- Voorleggen aangepaste en aangevulde stukken aan provincie: door gemeente
- Beoordelen aangepaste en aangevulde stukken: door provincie
- Zo nodig bijstellen aangepaste en aangevulde stukken: door adviseurs van initiatiefnemer.
- Opstellen besluitstukken voor collegebesluit tot vaststelling: door gemeente

Vraag nr. 3 Welke inhoudelijke aandachtspunten, voorwaarden of opmerkingen zijn in 2025 door de provincie Noord-Brabant meegegeven over dit dossier, en wat heeft het college daar concreet mee gedaan?

Antwoord:

Het dossier De Bleek 25, De Mortel is op 14 januari 2025 behandeld in het tweewekelijks casusoverleg met de provincie. Daarbij zijn door de provincie de volgende opmerkingen gemaakt:

- De situatietekening is niet teruggevonden door de provincie. Deze zat er nog niet bij geeft de gemeente aan.

- De provincie geeft aan dat ze graag een nadere onderbouwing zien van het beoogde zorgvuldig ruimtegebruik in relatie tot het bestaande ruimtebeslag. Beter onderbouwd moet worden dat het initiatief noodzakelijk is vanwege de bedrijfsvoering van initiatiefnemer.
- De gemeente geeft aan dat de onderbouwing aangepast wordt. De provincie ziet graag de stukken tegenmoet.
- Het komt nog een keer terug op de agenda van de provincie zodra de stukken compleet zijn.

Door het college zijn de opmerkingen vanuit het overleg met de provincie doorgegeven aan de initiatiefnemer en zijn adviseurs, om deze te betrekken bij de aanpassing van de planvorming.

Vraag nr. 4 Kan het college, voor zover deze stukken bij de gemeente beschikbaar zijn, alle stukken van het overleg/casusoverleg met de provincie in 2025 aan de raad verstrekken, waaronder: agenda, verslag of ambtelijke notitie, puntenlijst/actiepunten en eventuele schriftelijke terugkoppeling van de provincie?

Antwoord:

Van het casusoverleg met de provincie van 14 januari 2025 zijn een agenda en notulen beschikbaar. Ten behoeve van het casusoverleg zijn voor de locatie De Bleek 25 destijds de volgende stukken aangeleverd:

- 20240206 Provincie Noord-Brabant zienswijze Buitengebied 2017 De Bleek 25 De Mortel.pdf
- 240207-Zienswijze De Bleek 25 definitief (geanonimiseerd).pdf
- CONCEPTVERSIE Nota van zienswijzen De Bleek 25 tbv casusoverleg.docx
- Zienswijze Hooglander advocaten.pdf

De betreffende stukken zijn in geanonimiseerde vorm als bijlage bij deze beantwoording gevoegd.

Vraag nr. 5 Kan het college de beoogde aan- en afvoerroute(s) vastleggen en verstrekken in een routekaart met rijrichtingen (kaartbijlage)?

Antwoord:

Ja, het college kan de beoogde aan- en afvoerroutes vastleggen, al dan niet met een routekaart met rijrichtingen.

Vraag nr. 6 Op welke wijze wordt deze route juridisch geborgd (bijvoorbeeld via planregels, voorwaardelijke verplichting, vergunningvoorwaarden, verkeersbesluit, of een combinatie)??

Antwoord:

De beoogde beperkingen voor het transport van en naar De Bleek 25 worden door middel van een strijdig gebruik-regel in de regels van het wijzigingsplan opgenomen.

Vraag nr. 7 Hoe gaat het college de naleving en handhaving organiseren (wie is bevoegd, wat wordt er gehandhaafd, en vanaf welke datum)?

Antwoord:

Gemeentelijk toezichthouders kunnen toezicht houden op naleving van het bestemmingsplanvoorschrift, door te controleren of hieraan wordt voldaan. Er kan gehandhaafd worden vanaf het moment dat het bestemmingsplan werking heeft.

Vraag nr. 8 Is het college het met ons eens dat initiatiefnemer/ondernemer en direct omwonenden al geruime tijd in onduidelijkheid verkeren over de planning, de provinciale afstemming en de beoogde verkeersroute, en dat het, zeker nu al bijna twee jaar geen besluit is genomen, tijd is om actief een statusupdate te verstrekken? Zo ja: wanneer (dag maand jaar) wordt deze statusupdate verstrekt en welke onderdelen bevat die (actuele planning, status provincie, status routekaart en concrete besluitdatum)?

Antwoord:

Het college is het met vraagsteller eens dat de onduidelijkheid langer heeft geduurd dan wenselijk. Omdat een concrete datum voor vaststelling van het plan nu niet te geven is, zijn de indieners van de zienswijzen bericht over de stand van zaken. Daarbij zijn de nog te doorlopen stappen benoemd om te komen tot vaststelling van het wijzigingsplan. Concrete data zijn daaraan niet gekoppeld.

In vervolg op het uiteindelijke collegebesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan zullen de initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen (direct omwonenden, provincie) op de hoogte worden gebracht van het collegebesluit, de terinzagelegging van de stukken behorende bij de vaststelling en het vastgestelde wijzigingsplan en de mogelijkheid daartegen beroep in te stellen.

Vraag nr. 9 Op donderdag 11 december 2025 is de motie “Veilig samen op weg: landbouwverkeer en fietsers” aangenomen. Welke betekenis geeft het college aan deze motie in de verdere planvorming en besluitvorming rond De Bleek 25, specifiek bij de keuze, onderbouwing en borging van de verkeersroute(s) en de verkeersveiligheid?

Antwoord:

In de betreffende motie is vastgelegd dat, bij uitwerking van de mobiliteitsvisie in het omgevingsprogramma mobiliteit, een principekader dient te worden opgesteld voor de afstemming van landbouwverkeer en fietsverkeer (met name scholieren en recreanten). Rond dat kader worden in de motie enkele specifieke aandachtspunten beschreven, onder meer een netwerk van ‘geschikte wegen’ (art.1 lid c.), waarbij landbouwverkeer zo min mogelijk door dorpskernen en over smalle parallelwegen met veel fietsverkeer rijdt. Op deze punten en mogelijke oplossingsrichtingen zal, op het moment dat er concreet uitwerking plaatsvindt, worden ingegaan. In welke vorm dat gebeurt, en welke inspanningen daarvoor moeten worden geleverd, zal worden voorgelegd aan de raad. Deze zal dan moeten bepalen of hieraan medewerking wordt verleend c.q. de benodigde procedures worden gesteund en middelen daarvoor beschikbaar stellen. Vooruitlopend op deze uitwerking, kan alleen worden aangegeven dat er conform de motie aandacht wordt gegeven aan de veiligheid van kwetsbare verkeersdeelnemers. Het vastleggen van aan- en afvoerroutes, waarbij de dorpskern van De Mortel wordt gemedan op de momenten dat schoolgaande kinderen zich in het verkeer begeven, past daarbinnen.

Stap 1 Beantwoording afstemmen met portefeuillehouder.

Stap 2, na akkoord portefeuillehouder informatie VKA versturen per mail met bijlage aan: gb_voor kennisgeving aannemen [gb_voor kennisgeving aannemen@gemert-bakel.nl](mailto:gb_voor_kennisgeving_aannemen@gemert-bakel.nl)
Onderwerp mail: **nummer raadsvraag, Vragen (fractie + onderwerp)**

Tekst mail

Geacht college,

Bijgevoegd (**bijlage toevoegen**) de antwoorden op de vragen van raadslid (**naam invoeren van het raadslid**), fractie (**naam van de fractie invoeren**).

Met vriendelijke groet,

Bijlages behorende bij specifieke vragen aangeven in de tekst en nummeren

Stap 3 Na bevestiging VKA-akkoord versturen aan Griffie. griffie@gemert-bakel.nl in cc managementondersteuning.

(VKA berichten worden in het collegeoverleg op dinsdag behandeld. Hoor je tot dinsdag 17:00 uur niets dan betekent dit dat VKA akkoord is)

Tekst mail

Geachte griffie,

In de bijlage vindt u de beantwoording op de raadsvraag van raadslid (**nummer raadsvraag, naam invoeren van het raadslid**), fractie (**naam van de fractie invoeren**).

Met vriendelijke groet