

Land van Koppen fase 3

alternatief/discussiestuk

Zoals we zien lopen alle varianten tegen beperkingen aan en geven weerstand onder de bevolking.

Variant 1 geeft overlast bij de school door de extra verkeersdrukte.

Variant 2 komt niet ten goede aan het dorpsplein waar dan weinig meer van overblijft en een drukkere uitrit op de Simon van Capelweg.

Variant 3 over de Molenweg is prima voor de bouw maar heeft als ontsluiting niet veel toegevoegde waarde.

Bovendien zijn de kosten fors gestegen na de eerdere begroting uit 2023 om dit aan te leggen, dit is voor alle 3 de varianten en passen niet in de exploitatiekosten.

Voorstel voor een mogelijk aanvaardbare oplossing:

Volgens de antwoorden op de vragen kunnen er nu met de huidige ontsluiting ca 30 woningen in fase 3 gebouwd worden met ontsluiting via de Gerberastraat, ga daar mee aan de slag.

Als de verkeersdrukte meevalt via de huidige ontsluiting dan kan er mogelijk nog een blok voor starters uit Noorden bijgebouwd worden. Lukt dat niet, dan houdt het op met uitbreiden.

Als uitbreiding mogelijk is dan zou het een hele goede optie zijn om aan b.v. 5 of 6 bewoners van Noorden zelfstandig een blok woningen te laten ontwikkelen en bouwen wat elders in de gemeente ook wel eens gebeurt.

Voor de verkeersproblemen in het dorp is het mogelijk om dan op dit gedeelte wat overblijft van fase 3, de parkeerplaats voor het dorpsplein aan te leggen, welke alleen toegankelijk is voor luxe wagens die over het dorpsplein naar de parkeerplaats kan rijden, dan kan je volstaan met een veel lichter uitgevoerde (dus goedkopere) brug.

Dit betekent minimale aanpassingen voor de uitrit aan de Simon van Capelweg, waardoor wel het parkeerprobleem aan de Simon van Capelweg opgelost wordt en je niet met vrachtverkeer over het dorpsplein gaat rijden, zodat je niet met wolken uitlaatgassen op het terras verrast wordt en het dorpsplein grotendeels intact blijft.

Per saldo geeft dit in onze ogen mogelijkheden om het terrein van fase 3 zoveel als nu mogelijk is te benutten en de verkeersproblemen/overlast binnen de perken te houden.

Indien gewenst zijn wij bereid om dit voorstel/plan nader toe te lichten.