

ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN BEUNINGEN

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
en de Raad van de gemeente Beuningen

Datum : 30 juni 2023
Uw contact : L.S.C.Statema
Telefoon :
Onderwerp : Rapport Maatschappelijk Vastgoed

Geacht College en Raad,

De Adviesraad Sociaal Domein heeft met belangstelling kennis genomen van het rapport Maatschappelijk Vastgoed.

De activiteiten die in de vier onderzochte gebouwen worden uitgevoerd of gefaciliteerd zijn zeer divers en van wezenlijk belang voor zorg en welzijn in de gemeente.
Het is daarom een goede zaak om te onderzoeken in hoeverre de gebouwen duurzaam geschikt zijn voor die activiteiten.

De Adviesraad onderschrijft de conclusies over Rijstveld 4 en het Molenhuis.
Aandachtspunt is wel dat in beide gebouwen geen ruimte is voor uitbreiding van activiteiten.
En bij het Molenhuis zijn de energiekosten zorgwekkend.

Het gebouw Koolzaadveld 1 is niet duurzaam passend voor de huidige gebruikers. Sloop van het gebouw is logisch.
Voor Klavervier is aansluiting bij een school voor regulier basisonderwijs een in deze tijd passende ontwikkeling. De eventuele komst van een specialistisch kindcentrum is een aantrekkelijk perspectief, dat de ASD met veel belangstelling zal volgen en graag van advies zal voorzien.
Voor de huisvesting van het RIBW moet snel een toekomstbestendige plek gevonden worden. Omdat begeleid wonen voor de gemeente een belangrijker taak gaat worden, is zekerheid voor het RIBW van groot belang.
Ook de activiteiten van het ROC zijn, hoewel kleinschalig, voor de gemeente onmisbaar. Wellicht is in de nieuwe behuizing van de Lèghe Polder daar ruimte voor in te plannen.

Het gebouw van de Lèghe Polder is ver over de houdbaarheidsdatum heen.
Vervangende nieuwbouw is onontkoombaar. Kapitaalvernietiging van recente aanpassingen is vervelend, maar onvoldoende reden om de hoofdconclusie te ontlopen.
Wel is duidelijk dat vervangende nieuwbouw veel tijd zal vergen. In de eerste plaats al om een locatie te vinden die voldoende ruimte heeft om alle wensen een passende plek te geven.
Uiteraard is het van belang alle betrokkenen tijdens het ontwikkelproces mee te laten denken.
Op voorhand is te verwachten dat niet alleen de kosten van nieuwbouw problematisch zullen zijn, maar ook die van exploitatie, zoals bijvoorbeeld huurkosten voor de gebruikers.

ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN BEUNINGEN

Al met al spreekt de ASD haar waardering uit voor dit zeer gedegen en uitvoerige rapport.
Een goede basis voor een ontwikkelprogramma.

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Beuningen,

Bert Statema
(voorzitter)