22…

Raadsvergadering ….2021

Agendapunt

BIJLAGE II behorende bij raadsbesluit van …… 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan Dieren-zuid, locatie Zutphensestraatweg 20 en 40
Nota van wijzingen

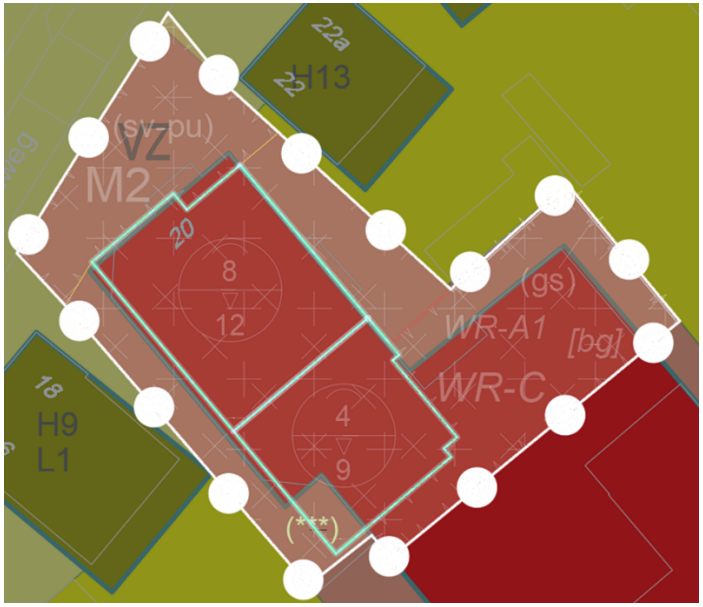
Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze A5 en B6	Toelichting	Paragraaf 4.10 van de toelichting wordt aangevuld met een onderbouwing van het benodigde aantal parkeerplaatsen voor locatie Zutphensestraatweg 20. In de toelichting van het bp is aangegeven dat de beoogde doelgroep niet geheel onder de noemer 'verzorgingshuis' is te plaatsen. Ook een 'verpleeginrichting' is van toepassing. Derhalve is beoordeeld dat 7 parkeerplaatsen voldoende worden geacht voor deze locatie. Bij de omgevingsvergunning zal een definitieve beoordeling ten aanzien van parkeren plaatsvinden. Het traditionele verzorgingshuis is een plek waar ouderen gingen wonen als die zich thuis niet meer helemaal goed kon redden maar niet permanent zorg nodig had. Een veilige en beschermde plek voor mensen met een lichte zorgvraag dus. Als gevolg van hervormingen in de langdurige zorg is de drempel om naar een verzorgingshuis te verhuizen een stuk hoger geworden. Mensen met een lichte zorgvraag blijven met hulp van de partner, familie, vrienden én professionele thuiszorg steeds langer thuis wonen. Wanneer ouderen intensieve zorg, begeleiding, toezicht en/of behandeling nodig hebben, kunnen ze terecht in het verpleeghuis. Men woont dan in een beschermde woonomgeving met intensieve begeleiding en verzorging. Het onderhavige initiatief is een verpleeghuis. De parkeernorm voor verzorgingshuis bedraagt 0,5 per woning. Die van verpleeginrichting bedraagt 0,33 per 100 m2 bvo. Het bvo bedraagt 1.232 m2. Het benodigd aantal parkeerplekken op basis van een verpleeginrichting bedraagt derhalve 4. Aangezien er soms partners van patiënten bij de patiënten wonen, is een berekende parkeerbehoefte lager dan norm van verzorgingshuis en hiermee minder dan 9 parkeerplaatsen een realistische parkeervraag. Er is ruimte om 8 parkeerplekken te realiseren, dus duidelijk hoger dan de norm behorende bij een verpleeghuis. Er zijn als gevolg van deze ontwikkeling derhalve geen onoverkomelijke problemen te verwachten ten aanzien van het aspect parkeren. In de toelichting wordt een afbeelding opgenomen waarop dat is uitgetekend. De toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid met een nadere motivering.

22…

Raadsvergadering ….2021

Agendapunt

BIJLAGE II behorende bij raadsbesluit van …… 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan Dieren-zuid, locatie Zutphensestraatweg 20 en 40
Nota van wijzingen

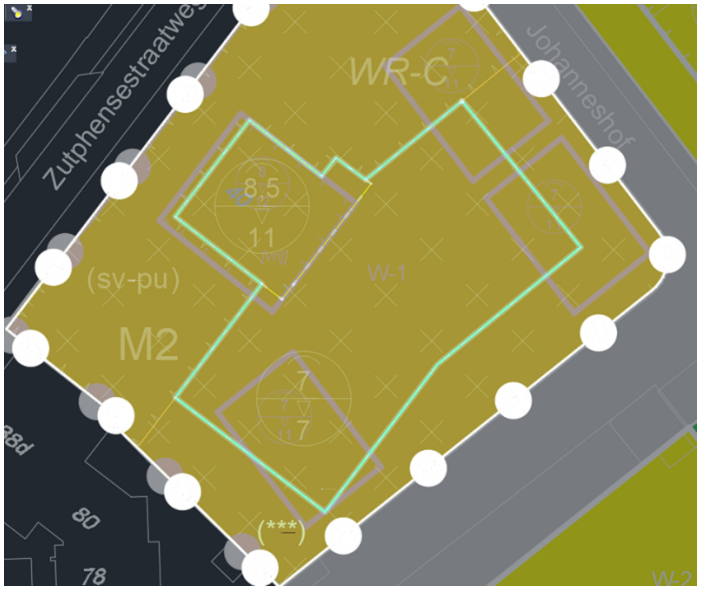
Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
2	Zienswijze A8 en C2	Toelichting	In hoofdstuk 5 wordt een tekening opgenomen met daarop het bouwvlak van het vigerend bestemmingsplan en het bouwvlak van het nieuwe bouwvlak, zoals hieronder weergegeven.  De lichtblauwe lijn is het bouwvlak van het onderhavige bestemmingsplan. De blauw-grijze lijn om het bruin-rode vlak is het bouwvlak uit het vigerend bestemmingsplan Dieren-Zuid voor locatie Zutphensestraatweg 20.

22…

Raadsvergadering ….2021

Agendapunt

BIJLAGE II behorende bij raadsbesluit van …… 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan Dieren-zuid, locatie Zutphensestraatweg 20 en 40
Nota van wijzingen

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
			 De lichtblauwe lijn is het bouwvlak van het onderhavige bestemmingsplan. De grijze lijn is het bouwvlak uit het vigerend bestemmingsplan Dieren, locatie witte vlekken voor locatie Zutphensestraatweg 40.
3	Zienswijze B10	Regels	De tekst in lid 3.1.b tussen “Bij nr 40 is dit sowieso het geval. De weg die naast nr 20 loopt, wordt gebruikt door de school die erachter ligt, maar is via een 'recht van overpad'” komt te vervallen.
4	Zienswijze B11	Regels	Artikel 3 lid 3.1.c komt te vervallen en lid 3.1.a wordt aangevuld met een lid 3. met de tekst: geluidscherm binnen een afstand van 1 meter uit de aanduiding ‘geluidscherm’.

22…

Raadsvergadering ….2021

Agendapunt

BIJLAGE II behorende bij raadsbesluit van …… 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan Dieren-zuid, locatie Zutphensestraatweg 20 en 40
Nota van wijzingen

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
			De tekst in artikellid 3.3.1.a wordt vervangen door: Voordat de instellingswoningen in gebruik genomen mogen worden en zolang de instellingswoningen in gebruik zijn, dient een geluidscherm gerealiseerd te zijn en in stand gehouden te worden met een hoogte van minimaal 2 m en maximaal 2,20 m binnen een afstand van 1 meter uit de op de verbeelding opgenomen aanduiding 'geluidsscherm'.
5	Zienswijze B12	Regels	Artikellid 3.3.1.b komt te vervallen.
6	Zienswijze C1	Regels	Artikel 1.32 wordt gewijzigd door op te nemen dat opvang en zorg voor (ex)verslaafden is uitgezonderd.
7	Ambtshalve	Toelichting	Paragraaf 4.4 wordt aangevuld met de resultaten van een in oktober 2021 uitgevoerd soortgericht flora en fauna onderzoek.