

Rotterdam, 31 januari 2024

Beste leden van de Commissie BWB,

Gisteren ontving u van de wethouder een bijgewerkte annex met cijfers bij het rapport van de evaluatie kamerverhuur. Het is ondoenlijk om dat zo snel te moeten doorgronden dus STOK helpt u daar graag bij. Hierbij de hoofdpunten:

1. Afgelopen jaar (01-01-23 tot 01-01-24) zijn er **270 extra starterswoningen onttrokken aan de woningvoorraad** ten gunste van studenten. Deze '3-tjes' vormen 86% van het totale aantal nieuwe vergunningen (313)
2. **In nul-quotum gebieden zijn afgelopen kalenderjaar toch nog 78 vergunningen** verleend! Hoe kan dat? De overgangsregeling sloot al op 1 september **2022!**
3. Evaluatie kijkt opnieuw alleen naar overlast door kamerverhuur. Maar **bewoners ervaren ook overlast van locaties met officiële studentenhuisvesting (studentenflats)**. Deze studentenflats zijn ook geconcentreerd in bijvoorbeeld Kralingen. Waarom wordt er niet gekeken naar totale overlast. Voor bewoners en leefbaarheid telt de overlast namelijk wèl op.
4. Vergelijking van de cijfers duidt op een toename van het aantal woningen in Rotterdam met 16.795 in het afgelopen jaar. Klopt dit cijfer wel?

Wij blijven rekenen op een gemeenteraad die feiten omarmt en leefbaarheid van bewoners beschermt!

Met de groeten van STOK

