MOERDIJK

Actiepunt

Kenmerk Commissievergadering 23 november 2023
Datum 11 december 2023

Onderwerp Actiepunt plan Elim

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van het volgende actiepunt aan.

Actiepunt:

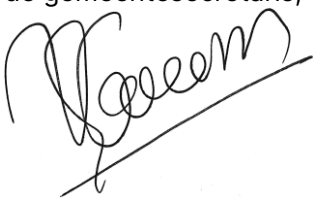
Wethouder Blom komt naar aanleiding van de discussie over plan Elim bij de commissiebehandeling op korte termijn met een korte reactie over het onderwerp “Uitbreidingsrichting woningbouw Willemstad in de Omgevingsvisie”. Wethouder Blom komt naar aanleiding van discussie over plan Elim schriftelijk terug op de stelling dat het niet benoemen van een uitbreidingsrichting betekent dat er in planvorming meer projectvrijheid mogelijk is. Omgekeerd zou een aangeduide uitbreidingsrichting betekenen dat er minder kans is voor plannen buiten de aangeduide uitbreidingsrichting.

Antwoord:
Tijdens de commissievergadering d.d. 23 november 2023 kwam de vraag naar voren in hoeverre er aan de zuidzijde van Willemstad nu wel of geen ontwikkelmogelijkheden voor woningbouw zijn, gelet op het ontbreken van een aanduiding op de visiekaart.
In het proces van de omgevingsvisie is een afweging gemaakt welke ontwikkelrichting voor Willemstad voor de periode tot 2040 wordt voorzien. Zo zijn tijdens het derde atelier (februari/maart 2023) de gebiedsgerichte uitwerkingen per deelgebied in beeld gebracht, waarbij voor de grotere woningbouwontwikkelingen de ontwikkelrichting is benoemd en op een concept-visiekaart is weergegeven. In de gebiedsgerichte uitwerking van de voorzieningenkernen is voor Willemstad opgenomen dat wordt ingezet op de uitbreidingslocatie Willemstad-Oost. Dit komt ook zo terug in de concept-visiekaart.
In de ontwerp-omgevingsvisie is vervolgens op pagina 47 onder punt 1b aangegeven dat we in Willemstad inzetten op de uitbreidingslocatie Willemstad-Oost, transformatie van de volkstuinen en vrijkomende sportvelden. Met dit programma kan samen met de inbreidingslocaties (o.a. locaties die vrijkomen a.g.v. scholen- en MFA-ontwikkeling) ruim worden voorzien in de behoefte en het cultuurhistorische karakter van de vesting wordt op deze wijze zo min mogelijk aangetast.

Ontwikkeling van woningbouw aan de zuidzijde van Willemstad is op basis van deze omgevingsvisie niet mogelijk. Indien binnen de periode tot 2040 blijkt dat de woonbehoefte toch groter is en hier met de voorgestane ontwikkelingen niet in kan worden voorzien, zal een heroverweging moeten worden gemaakt ten aanzien van nieuwe ontwikkellocaties wat aanleiding kan geven tot herijking/bijstelling van de omgevingsvisie.

N.B. De ontwerp-omgevingsvisie heeft gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen die betrekking hebben op de woningbouwontwikkelingen in Willemstad.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom