Raadsvoorstel

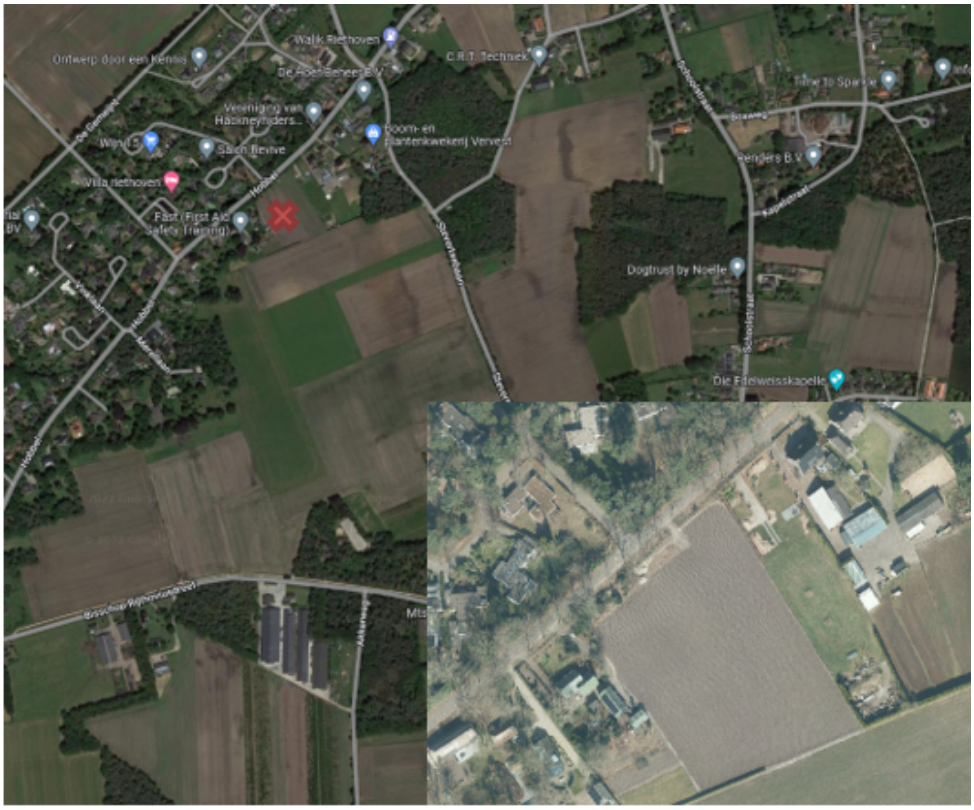
Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering d.d.	:	1 november 2022
Afdeling	:	Beleid en Ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Hobbel naast nr. 4
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding
Het verzoek is gedaan om medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning aan de Hobbel, naast nummer 4, te Riethoven. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Advies

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning aan de Hobbel, naast nummer 4, te Riethoven, hiertoe het bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Hobbel naast nr. 4”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GMLbestand: NL.IMRO.1724.BPRrrh3021-ONTW ongewijzigd vast te stellen.



Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

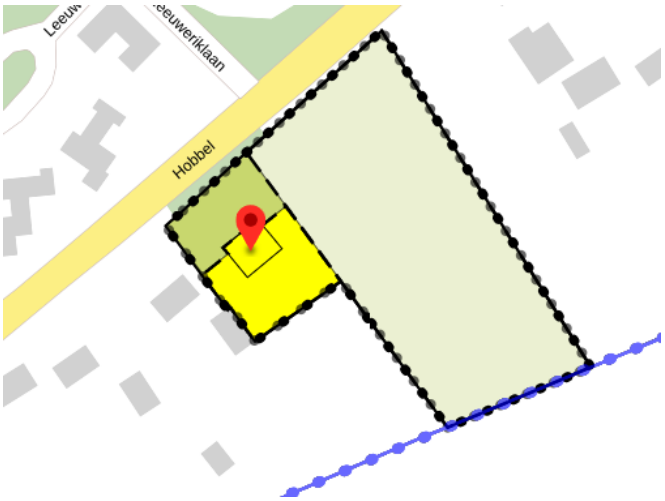
Beoogd effect
Met de ontwikkeling zal er een Ruimte-voor-Ruimte worden gerealiseerd op een onbebouwd perceel aan de Hobbel.

Argumenten
1.1 De ruimte-voor-ruimte woning ligt op een planologisch aanvaardbare locatie
Het perceel RHV D 902 is gelegen in het bestemmingsplan Riethoven/Walik en in de interim omgevingsverordening Noord-Brabant in gebied stedelijke ontwikkeling. We beredeneren hierom dat het perceel geschikt als locatie voor een ruimte-voor-ruimte woning. Bebouwing op de naastgelegen percelen is niet mogelijk d.m.v. een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan.

1.2 Door de aankoop van een ruimte-voor-ruimte titel wordt een ruimtelijke kwaliteitswinst behaald
Door middel van de ruimte-voor-ruimte regeling wordt elders in Noord-Brabant een varkens- of pluimveehouderij gesaneerd.

1.3 Uit het omgevingsdialoog blijkt dat omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling
De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd met de direct belanghebbenden in de omgeving, het verslag is opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan. Men was verrast en tevreden dat ze in dit vroege stadium persoonlijk over de plannen zijn voorgelicht. Geen van de bewoners had bezwaren tegen het plan.

1.4 De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen
Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft vanaf 21 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingekomen.



Kanttekeningen
Er zijn geen kanttekeningen bij dit besluit.

Financiën
Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding va dit voorstel.

Communicatie
Na besluitvorming door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening: een voorlopige uitspraak die de in werking treding van het bestemmingsplan verhindert.

Uitvoering
Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Bijlagen
- Bestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Hobbel naast nr. 4” te raadplegen via de link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1724.BPRrrh3021-ONTW/b_NL.IMRO.1724.BPRrrh3021-ONTW_rb.html#begin
- Omgevingsdialoog (vertrouwelijk ter inzage)

Advies Raadscommissie
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 4 oktober 2022 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 1 november 2022 als hamerstuk/bespreekstuk.

<Wordt ingevuld door Griffier>

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

J.J. van der Windt	A. Callewaert – de Groot
Gemeentesecretaris ad interim	Burgemeester