Gemeente Reusel-De Mierden

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Realisatie tweede kunstgrasveld korfbalvereniging Rosolo
Datum B&W Besluit:	18 januari 2022
Vergaderdatum:	22 februari 2022
Registratienr.:	RA21.102
Opsteller:	Tim Pijls
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

1. Akkoord te gaan met de realisatie van een tweede kunstgrasveld voor Korfbalvereniging Rosolo
2. Hiervoor een budget ter hoogte van € 147.825,08 beschikbaar te stellen.
3. De bijbehorende jaarlasten van het kunstgrasveld, vanaf het moment van ingebruikname, volledig door te belasten in de verschuldigde gebruiksvergoeding.

Inleiding

Bij korfbalvereniging Rosolo speelde al jaren de wens om op kunstgras te gaan spelen. In 2016 is het eerste kunstgrasveld gerealiseerd. De belangrijkste reden voor de korfbalvereniging voor de aanleg van kunstgras was dat er verschillende teams op het hoogste niveau spelen. Volgens de richtlijnen van de KNKV (Koninklijk Nederlands Korfbalverbond) was een kunstgrasveld een must voor topkorfbal en wordt dan ook gezien als een basisvoorziening.
Een eerder verzoek voor het aanleggen van twee kunstgrasvelden was door de gemeenteraad (23-06-2015) afgewezen omdat dit niet budgettair neutraal te realiseren was voor de gemeente en dat met één veld wordt voldaan aan de voorwaarden van de KNKV.
Als gevolg van deze afwijzing, is er destijds een voorstel aan de Raad voorgelegd voor één kunstgrasveld wat voldeed aan de gestelde voorwaarden.

Rosolo heeft de behoefte uitgesproken om een tweede kunstgrasveld te realiseren. De afgelopen periode hebben er verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en Rosolo over de voorwaarden waaronder de gemeente over kan gaan tot realisatie van deze niet-basisvoorziening. Dit heeft geresulteerd in het nu voorliggende voorstel.

Beoogd doel

Het budgetneutraal kunnen realiseren van een tweede kunstgrasveld voor KV Rosolo.

Argumenten

1.1 Kunstgras is een jarenlange wens.
Rosolo heeft in het verleden al de wens uitgesproken om twee kunstgrasvelden aan te leggen. In 2016 is ervoor gekozen om maar één veld aan te leggen. Nu sporten er nog verschillende teams altijd op natuurgras.

Rosolo heeft een aantal argumenten aangedragen waarom een tweede kunstgrasveld volgens hen een wenselijke ontwikkeling is:
1. Elk team kan dan op kunstgras spelen.
2. Kunstgrasvelden zijn minder blessuregevoelig.
3. Kunstgrasvelden zijn altijd bespeelbaar.
4. Kunstgrasvelden zijn duurzamer in onderhoud.
5. Alle voorzieningen liggen centraal bij elkaar. Nu ligt een van de speelvelden een stuk verder op het sportpark.

1.2 Initiatief ligt bij Rosolo
Rosolo heeft zelf bij de gemeente een verzoek gedaan voor het tweede kunstgrasveld. Hierbij hebben zij ook alle benodigde offertes opgevraagd en voorbereidingen getroffen welke nodig zijn voor de realisatie. De gemeente hoeft in deze situatie enkel in de financiering te voorzien.

2.1 Realisatie kan voor de gemeente budgetneutraal.
Rosolo heeft aangegeven dat het bereid is om de volledige jaarlasten van dit tweede kunstgrasveld op zich te nemen. In dit geval wordt de financiering van het veld door de gemeente gedaan en worden deze jaarlasten doorbelast in de te verhogen gebruiksvergoeding.

Consequenties

3.1 Verhoging gebruiksvergoeding

Op basis van de aangeleverde offertes is een berekening van de verwachte jaarlasten gemaakt. Deze jaarlasten worden doorbelast in de gebruiksvergoeding van Rosolo. Rosolo is akkoord gegaan met deze beoogde verhoging. Deze berekening wordt verder in dit voorstel nader toegelicht.
Daarnaast zijn zij er mee akkoord gegaan dat de definitieve verhoging berekend wordt aan de hand van de bedragen uit de aangeleverde facturen voor de realisatie. Rosolo heeft aangegeven dat de beoogde verhoging voor hen realistisch is en dat zij deze structurele extra lasten ook op termijn kunnen dragen.

Financiën

Vanaf het moment van ingebruikname van het nieuwe kunstgrasveld wordt de jaarlijkse gebruiksvergoeding van Rosolo verhoogd met een beoogd bedrag van € 6.224,-. Dit bedrag is gebaseerd op de nu geoffreerde en ingeschatte bedragen. De definitieve verhoging wordt berekend op basis van de factuurbedragen (werkelijke kosten). De huidige ramingen resulteren in de volgende berekening:

• TOPLAAG/KUNSTGRAS (incl. dug outs en boarding)		
Investering € 93.445,10 (incl. BTW)		
Afschrijving (20 jaar)	4.672,00	
Rente 0,5%	467,00	
		€ 5.139
• ONDERGROND (incl. keuringskosten)		
Investering € 54.379,98 (incl. BTW)		
Afschrijving (40 jaar)	1.359,50	
Rente 0,5%	271,90	
		€ 1.631
• ONDERHOUD		€ 1.097
• Wegvallende kosten onderhoud gras		-/- € 1.425
• Rentevoordeel 1e veld		-/- € 218
	TOTAAL	**€ 6.224**

De jaarlijkse gebruiksvergoeding voor Rosolo wordt dan als volgt:

Jaarlijks geïndexeerd		
2 velden	€ 713,74	Bedrag 2021
8 kleedlokalen	€ 2.941,18	Bedrag 2021
2 scheidsrechterslokalen	€ 490,70	Bedrag 2021
Tweede kunstgrasveld	€ 6.224,00	Vanaf datum ingebruikname
Vast bedrag		
Eerste kunstgrasveld	€ 2.712,00	Vast bedrag
TOTAAL	**€ 13.081,62**	

Rosolo is schriftelijk akkoord gegaan met deze beoogde verhoging en dat deze pas na realisatie van het tweede kunstgrasveld definitief wordt vastgesteld.
Om de realisatie voor te kunnen financieren is een krediet nodig van € 147.825,08.

Samen Doen

Rosolo heeft de gemeente verzocht een tweede kunstgrasveld te realiseren en heeft daarvoor de benodigde offertes aangeleverd. Na meerdere overleggen tussen de gemeente en Rosolo zijn deze offertes verder verwerkt in de berekening op basis waarvan de gebruiksvergoeding na realisatie verhoogd wordt.
Na akkoord van de Raad wordt de realisatie van het kunstgrasveld in opdracht van de vereniging uitgevoerd en zal de gemeente de financiering hiervan doen.

Vervolg

Wanneer het budget beschikbaar is gesteld geeft Rosolo de opdracht tot het uitvoeren van de geplande werkzaamheden. Na de realisatie van het kunstgrasveld levert Rosolo de bijbehorende

facturen aan de gemeente aan. De gefactureerde bedragen zullen daarna door de gemeente aan Rosolo worden uitgekeerd. Dit omdat Rosolo via de subsidieregeling ‘Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA)’ een bedrag heeft ontvangen voor de realisatie van het tweede kunstgrasveld waarmee zij het restant van het project dienen te financieren.
Daarna worden de definitieve jaarlasten doorgerekend en doorbelast in de gebruiksvergoeding.

Bijlagen

N.v.t.

het college van burgemeester en wethouders,

mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	22 februari 2022
Onderwerp:	Realisatie tweede kunstgrasveld korfbalvereniging Rosolo
Registratienummer:	RA21.102

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022;

Besluit

1. Akkoord te gaan met de realisatie van een tweede kunstgrasveld voor Korfbalvereniging Rosolo
2. Hiervoor een budget ter hoogte van € 147.825,08 beschikbaar te stellen.
3. De bijbehorende jaarlasten van het kunstgrasveld, vanaf het moment van ingebruikname, volledig door te belasten in de verschuldigde gebruiksvergoeding.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

dhr. J.C.M. van Berkel mw. A.J.M.H. van de Ven