



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Fax: (010) 433 02 32

Inlichtingen: R. Rapaic

Telefoon: 06-20004726

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS16/00720 - 17bb003273

Betreft: Motie Verbonden Buitenruimte
16bb6874

Datum: 11 april 2017

Geachte commissieleden,

Op 8 september 2016 heeft uw raad de motie Verbonden Buitenruimte van mevrouw J. Bokhove (Groen Links) en de heer S. Sies (Christen Unie-SGP) (16bb6874) aangenomen. Deze motie valt uiteen in 2 onderdelen:

- Een oproep tot herinrichting van de parkstrook aan de noordzijde van het bouwplan Zalmhaven;
- Een verzoek tot borging dat inrichting van buitenruimte goed aansluit op bouwplannen.

Met betrekking tot de voortgang meld ik u het volgende:

Voor het parkje bij de Zalmhaventoren wordt een nieuw ontwerp gemaakt door de gemeente en de ontwikkelaar, samen met huidige en toekomstige bewoners. De aanleg van het parkje wordt gefinancierd door de ontwikkelaar. Zodra het ontwerp gereed is, zal uw raad hierover nader bericht worden, naar aanleiding van deze motie. De verwachting is dat het ontwerp in 2020 gereed zal zijn.

Bij alle (toekomstige) bouwontwikkelingen is aandacht voor een goede kwalitatief aansluitende buitenruimte. Het aanhelen van de buitenruimte en herstellen van eventuele schade is altijd aan de orde. Stadsontwikkeling onderzoekt daarnaast in hoeverre meer ingrepen in de buitenruimte noodzakelijk of wenselijk zijn.

Toelichting:

Voor de Zalmhaventoren zijn afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar. In die overeenkomst is afgesproken dat het parkje ten noorden van het bouwplan na de bouw opnieuw ingericht wordt, gezamenlijk met huidige en toekomstige bewoners. Er zal voor het parkje een nieuw ontwerp gemaakt worden. Dit ontwerp behelst één geheel voor zowel het openbare park als ook de particuliere buitenruimte. De aanleg van het parkje wordt gefinancierd door de ontwikkelaar. Zodra het ontwerp gereed is, zal hierover bericht worden naar aanleiding van deze motie. De verwachting is dat het ontwerp in 2020 gereed zal zijn.

Aanvullend daarop geldt dat de bestrating in de omliggende straten na afloop van de bouw weer netjes wordt aangelegd met de huidige materialen. Er is geen noodzaak om de aangrenzende straten te voorzien van een andere inrichting.

Bij alle bouwontwikkelingen in de stad is aandacht voor een goede kwalitatief aansluitende buitenruimte. Het aanhelen van de buitenruimte en herstellen van eventuele schade is altijd aan de orde. Stadsontwikkeling onderzoekt daarnaast per bouwproject in hoeverre meer ingrepen in de buitenruimte noodzakelijk of wenselijk zijn. Alle toekomstige bouwplannen worden ieder halfjaar afgestemd met Stadsbeheer en alle kabels- en leidingeigenaren, zodat er altijd een integrale aanpak ontstaat.

Het borgen van gewenste of noodzakelijke ingrepen is niet zonder meer in een vroeg stadium mogelijk. Als een bouwplan door de gemeente zelf wordt geïnitieerd en een gemeentelijke grondexploitatie heeft, dan kan de gemeente uiteraard nadere eisen stellen en zorgen voor financiering van ingrepen in de buitenruimte. Veel bouwplannen in de Binnenstad betreffen echter particuliere initiatieven die zeer uiteenlopend van aard zijn. Transformatie van bestaande panden of sloop/nieuwbouw, wel of niet passend binnen een bestemmingsplan en wel/geen gemeentegrond nodig om een plan mogelijk te maken. In lang niet alle gevallen zit de gemeente in de positie om een ontwikkelaar grote ingrepen in de buitenruimte te laten financieren.

De mogelijkheden om (zoals de motie stelt) 'de inrichting van de buitenruimte optimaal te laten aansluiten op bouwplannen en integraal op te pakken' zijn afhankelijk van de beschikbare financiële middelen en moeten per bouwproject worden onderzocht. Goede voorbeelden zijn de omgeving van de Markthal, Timmerhuis en Blaakhaven. Er zijn geen reguliere budgetten beschikbaar waarmee de aanpak geborgd kan worden voor alle toekomstige bouwprojecten.

We zetten als stad de komende jaren sterk in op binnenstedelijke verdichting. De plancapaciteit in de Binnenstad lijkt de komende jaren toereikend om de ambitie voor een verdichting van de Binnenstad met 6.000 woningen te halen. Dit zal echter een weerslag hebben op de huidige bewoners en op de buitenruimte. Uw raad heeft bij de behandeling van de begroting 2017-2020 de motie Groenfonds aangenomen. In de uitwerking van deze motie zal dit aspect, en ook de denkrichtingen zoals benoemd in de beantwoording van de motie Verdichting Binnenstad worden meegenomen.

Ik vertrouw erop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.



Drs. R.E. (Ronald) Schneider
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie