

**Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed**  
**(Ter vaststelling op 14 april 2022)**

Geagendeerd door commissieleden

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Datum: 5 januari 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Omgevingsvisie Utrecht, Sciencepark 2040</p> <p>Wethouder: Verschuure</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>Voor het stadsdeel Utrecht Sciencepark (USP, vroeger: Uithof) is door het college een omgevingsvisie opgesteld. Een omgevingsvisie voor een stadsdeel vertaalt de stadsbrede visie over onder andere het wonen, werken en recreëren naar een passende visie voor dat stadsdeel. Op basis van de omgevingsvisie kunnen verdere ontwikkelingen binnen het stadsdeel worden vormgegeven. Vaak gebeurt dit door het opstellen van omgevingsplannen die inzoomen op concretere ontwikkelingen.</p> <p>De omgevingsvisie Utrecht Sciencepark 2040 gaat uit van groei binnen het gebied op de punten van wonen, werken en voorzieningen, maar gaat ook in op de kwaliteitsverbetering van groen, het verblijf en de bereikbaarheid. In de visie wordt voorgesteld de ruimte voor ontwikkeling van werk te relateren aan science en een versterking van recreatie, biodiversiteit, klimaatadaptatie en cultuurhistorie te bewerkstelligen. Het college zou verder willen kiezen voor een autoluw en bereikbaar USP, de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking te onderzoeken en voor het nieuwe Ronald Mc Donald Huis een kansrijke locatie te kiezen.</p> <p>Het college stelt de raad voor de visie vast te stellen</p> | <p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Agenderen voor de commissie ROGV</li> <li>2. Tijd: 120 minuten</li> </ol> <p>Direct daarna kwamen signalen dat betrokkenen in het gebied een RIB op prijs zouden stellen en gaven woordvoerders aan voorafgaande aan de commissiebespreking een RIB ook te willen voorstaan. Maar voornamelijk door de raadswissel is het nog niet gekomen tot een schriftelijk agenderingsvoorstel voor een RIB.</p> <p>U wordt gevraagd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zich uit te spreken over de wenselijkheid van een RIB en afspraken te maken zodat een agendering hiervoor zo spoedig mogelijk op schrift komt.</li> </ol> <p>Aan te geven hoeveel tijd u voor de RIB wilt reserveren (standaard is 60 minuten)</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             | De conceptvisie heeft in de periode van 15 juni tot en met 30 augustus 2021 ter inzage gelegen. In totaal zijn 85 zienswijzen ingediend, waaronder 1 zienswijze namens 296 bewoners. Voorgesteld wordt de reactienota, met daarin de beantwoording op alle zienswijzen vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |
| Datum: 30 maart 2022<br><br>Soort stuk: Intentiedocument Herontwikkeling Van Heukelomlaan-Berlagestraat<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok | Afzender: Rick van der Zweth (PvdA), Dimitri Gilissen (VVD), Tim Schipper (SP)<br><br>De fracties van de PvdA, GroenLinks en de SP agenderen het intentiedocument Herontwikkeling Van Heukelomlaan-Berlagestraat voor een RIB. Actieve bewoners hebben de fracties met hun zorgen over de plannen aangeschreven. Dit gaat onder andere over het formaat van de woningen, reden van sloop in plaats van renovatie en stevige verdichting in de omgeving. Graag horen wij van de bewoners wat zij van de plannen vinden.<br>Naast de bewoners horen de fracties graag meer van Mitros over de plannen. Dit zit met name op waarom sommige gebouwen worden gerenoveerd terwijl andere gebouwen worden gesloopt, waarom er middenhuur wordt toegevoegd in plaats van sociale huur, over de redenen van het aansturen op aanzienlijk kleinere woningen en of het mogelijk is de garageboxen om te zetten in woningen zonder dat bestaande woningen worden gesloopt. Graag horen de fracties ook meer over de huidige betrokkenheid van de inwoners bij de plannen. | Voorstel:<br>1. Indien hiervoor voldoende draagvlak is: agenderen voor een RIB met meepraters<br>2. Tijd: 60 minuten |
| Datum 4 april 2022                                                                                                                                                                                                          | Afzender: Jantine Zwinkels (CDA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Voorstel:<br>1. Indien hiervoor voldoende draagvlak is:                                                              |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Soort stuk: Raadsvoorstel Visie Strosteeeg</p> <p>Wethouder: Verschuure</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Comissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>De fractie van het CDA wil graag buurtbewoners de gelegenheid geven om in te spreken om ideeën en standpunten over te brengen aan de raadsleden. In 2021 is er besloten over de Springweg parkeergarage. Het is nu tijd om met elkaar een beter beeld te krijgen van nieuwe functies (waaronder wonen) en hoe dit zich tot elkaar verhouden. Daarbij dient de ontwikkeling goed ingepast te worden in de omgeving, ook qua bouwvolume, en moet er gekeken worden naar het behoud van monumentale of cultuurhistorische waarde. We horen graag van ambtenaren hoe deze ontwikkeling past in huidig beleid en de nieuwe Omgevingsvisie Binnenstad. Tot slot zouden we het proces en de bijhorende participatie wat duidelijker willen krijgen, aangezien eerder toezeggingen zijn gedaan om omwonenden te laten meedenken en dat een gedragen visie randvoorwaardelijk was voor de eventuele nieuwe ontwikkelingen. Zo staat in het raadsvoorstel: <i>“De Visie Strosteeeg vormt een toetsingskader om invulling te kunnen geven aan de uitwerkingsplicht voor het bouwplan Strosteeeg 18-36.”</i></p> <p>Ten aanzien van het bouwplan 18-36 staan de volgende twee passages vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>“De ontwikkelaar van het bouwplan Strosteeeg 18-36 heeft op 16 december 2020 het ontwerp aan belanghebbenden voorgelegd om reacties op te halen. Dit betrof geen formele wettelijke inspraak, dit is op de avond ook kenbaar gemaakt. Omdat het bouwplan nu nog niet ter inzage ligt, worden ingediende bezwaren tegen dit bouwplan nu niet in behandeling</i></li> </ul> | <p>agenderen voor een RIB met meepraters</p> <p>2. In dat geval het college verzoeken de gevraagde toelichting te geven</p> <p>3. Tijd: 60 minuten</p> <p>Toelichting:<br/>Op 10 februari heeft de commissie al besloten het raadsvoorstel te agenderen voor de commissie ROGV en hiervoor 75 minuten te reserveren. De RIB zal voorafgaande aan commissiebehandeling plaatsvinden.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p><i>genomen. Het college snapt de geuite bezwaren ten aanzien van het bouwvolume, de goothoogte, de nokhoogte en de verschijningsvorm van het bouwplan Strosteeg 18-36. Deze bezwaren gaan niet verloren met de argumentatie dat het bouwplan nu niet ter inzage ligt, maar zijn doorgegeven aan de ontwikkelaar. Het is aan het college van B&amp;W om al dan niet (het voor het bouwplan benodigde) uitwerkingsplan vast te stellen. Voorafgaand aan dat besluitmoment ligt het uitwerkingsplan ter inzage.”</i></p> <p>– <i>“Visie is op verzoek van raad uitgebreid met het bouwplan Strosteeg 18-36. Vanwege invoering omgevingswet, is een fatale termijn op de uitwerkingsbevoegdheid (die komt ter vervallen). Het plan heeft ter inzage gelegen en bestuurlijk besluitvorming wordt voorbereid. Besluitvorming Q1 is dringend gewenst.”</i></p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### Stukken afkomstig van de Rekenkamer

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Datum: 7 maart 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel<br/>Rekenkameronderzoek ‘Onbegonnen werk –</p> | <p>De Rekenkamer onderzoekt de doelmatigheid, doeltreffendheid en rechtmatigheid van het gemeentelijk beleid. De Rekenkamer doet dat ten behoeve van de gemeenteraad.</p> | <p>Voorstel:</p> <p>1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>een onderzoek naar de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed in Utrecht'</p> <p>Wethouder: Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Vastgoed</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>De Rekenkamer Utrecht heeft een onderzoek gehouden naar de verduurzaming van gemeentelijke gebouwen. De doelstelling is dat in 2023 57 gebouwen energieneutraal zijn en dat in 2040 344 gebouwen dit zijn. De Rekenkamer constateert dat tot nu toe 2 gebouwen energieneutraal zijn. Als de gemeente zo doorgaat zal het volgens de Rekenkamer niet lukken om de doelstellingen te halen.</p> <p>In het raadsvoorstel stelt de Rekenkamer de raad voor het college te verzoeken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de financiële en organisatorische haalbaarheid van de verduurzaming van gemeentelijke vastgoed te herijken.</li> <li>- vervolgens expliciet te maken welke stappen nodig zijn en daarbij ook nadrukkelijk te kijken in hoeverre extra geld kan bijdragen aan de doelstellingen.</li> <li>- zicht te houden op de voortgang en de raad tijdig en inzichtelijk te informeren</li> <li>- binnen zes weken na raadsbesluit de raad te informeren met een plan van aanpak.</li> </ul> | <p>en Vastgoed;</p> <p>2. Tijd: 90 minuten</p> <p>3. Vooruitlopende op commissiebehandeling conform de afspraken werkwijze rekenkameronderzoek de Rekenkamer verzoeken een toelichting te geven op 17 mei a.s. (RIB avond primair voor ROGV)</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Burgeragendering

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Datum: 10 maart 2022</p> <p>Soort stuk: Burgeragendering Referendum over de kwaliteit van Utrecht Stad en haar toekomst</p> <p>Initiatiefnemer: Anna Zanger i.s.m. Gert Dijkstra, namens Gezond Stedelijk Wonen Utrecht i.s.m. EenUtrecht</p> | <p>Toelichting onderwerp: de gebrekkige onderbouwing en het ontbreken van draagvlak voor de RSU2040, in het bijzonder als het gaat over de groei met 100.000 inwoners tot 2040 en het voorstel om dat te bereiken met extreem hoge woningdichtheden in enkele kernen van de stad Utrecht.</p> <p>De vragen en besluiten die wij bij de</p> | <p>Voorstel:</p> <p>1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed</p> <p>2. Tijd: 45 minuten</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Wethouder: Verschuure</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>burgeragendering willen stellen aan de gemeenteraad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bent u het met ons eens dat de onderbouwing van de RSU niet deugdelijk genoeg is; vooral als het gaat over de impact op de leefbaarheid, de betaalbaarheid van het wonen, het kunnen realiseren van de klimaatdoelen én of we als gemeente dit wel kunnen financieren?</li> <li>2. Bent u het met ons eens dat er naast de geplande groei van de RSU2040 (min. 100.000 inwoners er bij tot 2040) nog andere groeiscenario's denkbaar zijn?</li> <li>3. Bent u het met ons eens dat de uitslag van en de discussie over de RSU2040 n.a.v. onze petitie 'Referendum over de kwaliteit van Utrecht-stad en haar toekomst' laat zien dat je mag twijfelen of er wel voldoende kennis van en draagvlak is onder Utrechters voor de huidige RSU2040?</li> <li>4. Bent u bereid het College van Burgemeester en Wethouders te vragen om de RSU2040 beter te onderbouwen én daarna te onderzoeken of er voldoende draagvlak voor is onder de Utrechters, bijvoorbeeld door hierover een referendum te organiseren?</li> </ol> <p>Dit onderwerp agenderen we onder inbrengen van 7.451 handtekeningen, waarvan aantoonbaar door 4.252 stemgerechtigde Utrechters (zie brief burgemeester Dijksma d.d. 29 sept. jl., kenmerk 9253355). Deze handtekeningen zijn gezet onder onze petitie 'Referendum over de kwaliteit van Utrecht-stad en haar toekomst'. Het referendumverzoek heeft het daarmee niet gehaald, maar voor deze <b>gelijkluidende</b> burgeragendering zijn er ruim voldoende stemmen. Ook de eerdere petitie heeft het nadrukkelijk over de gebrekkige onderbouwing van de RSU2040: "Het stadsbestuur wil met de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) 2040 de stad</p> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------|--|
|  | enorm laten groeien, zonder onderbouwing van effecten of betaalbaarheid.” |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------|--|

|                                   |
|-----------------------------------|
| Stukken afkomstig van het college |
|-----------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Datum: 25 februari 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsbrief Start voorhangprocedure Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren entree Gildeveste en Moreelsebrug</p> <p>Wethouder: Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Vastgoed</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>De genoemde vaststellingsovereenkomst is een privaatrechtelijke aangelegenheid waartoe het college is bevoegd. Het realiseren van de trappen vanaf de perrons naar Moreelsebrug is in belangrijke mate een raadsinitiatief geweest. Om deze reden, en vanwege de consequenties van de afspraken, wordt de gemeenteraad op basis van de Gemeentewet in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Dit wordt de voorhangprocedure genoemd. De termijn hiervoor loopt tot en met 21 april.</p> <p>Voorafgaande aan deze termijn voor het indienen van wensen en bedenkingen wordt op 14 april in een bijeenkomst een technische toelichting gegeven. Deels zal deze bijeenkomst plaatsvinden in de vorm van een geheime commissievergadering uitsluitend en voorzover het de geheime bijlage betreft die met de stukken aan de raad is toegezonden.</p> <p>Conform de in het verleden gemaakte afspraken over de voorhangprocedure vindt, indien wensen en bedenkingen worden ingediend door raadsleden/ -fracties een commissiebespreking plaats.</p> | <p>Voorstel/ advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor het geval wensen en/of bedenkingen door raadsleden/ -fracties kenbaar worden gemaakt de raadsbrief agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed. Indien er geen wensen en/of bedenkingen ingediend, vervalt agendering.</li> <li>2. Tijd: 60 minuten</li> </ol> |
| Datum: 3 maart 2022                                                                                                                                                                                                                                                          | Het bestemmingsplan beoogt de herontwikkeling mogelijk te maken van de oude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Voorstel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Soort stuk: Raadsvoorstel<br/>Vaststelling bestemmingsplan Watertoren en horecapaviljoen, Overvecht</p> <p>Wethouder: Verschuure</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>                       | <p>watertoren in Overvecht. In het plan wordt de mogelijkheid gecreëerd over zes verdiepingen vier koopwoningen te realiseren en daarnaast zes verdiepingen te gebruiken voor kantoor, creatieve bedrijven of maatschappelijke functies. Daarnaast wordt in het plan in de directe omgeving een horecapaviljoen van maximaal 300m2 met terras mogelijk gemaakt.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen.</p> <p>Het college stelt het bestemmingsplan met enkele ambtshalve wijzigingen vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.</p>                                                                                                                                       | <p>Gelet op de beperkte reikwijdte van het voorstel en het gegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpplan, wordt de commissie de overweging meegegeven het raadsvoorstel rechtstreeks als A-punt door te geleiden naar de raadsvergadering.</p> |
| <p>Datum: 8 maart 2022</p> <p>Soort stuk: Raadsvoorstel<br/>Vaststelling bestemmingsplan Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt</p> <p>Wethouder: Verschuure</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de bouw van 45 woningen en een commerciële/ maatschappelijke ruimte mogelijk op de plek waar tot nu toe bedrijfsbebouwing staat aan de Gansstraat. De woningen worden na oplevering verhuurd in het middenhuursegment.</p> <p>Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 6 zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding daarvan stelt het college voor een enkele bepaling over privacy-schermen aan te passen en is de ontwikkelaar bereid gevonden met omwonenden over verdere privacy en de inrichting van het binnenterrein na de bouw in overleg te treden.</p> <p>Het college stelt voor het bestemmingsplan en het vaststellingrapport (zienswijzen en reactie</p> | <p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed</li> <li>2. Tijd: 30 minuten</li> </ol>                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     | daarop) vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum: 30 maart 2022<br><br>Soort stuk: Raadsvoorstel Verzoekbesluit onteigening Rijnvliet<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Commissiegriffier: Frank de Kok                                      | <p>In 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Rijnvliet vastgesteld. Dit plan voorziet in de bouw van maximaal 1.100 grondgebonden woningen en een aantal appartementen. Het college heeft in 2021 het inrichtingsplan vastgesteld. Voor het verderop in 2022 bouwrijp kunnen maken van de gronden is het volgens het college noodzakelijk ook in het raadsvoorstel genoemde agrarische perceel te verwerven. Dit is sinds 2015 niet gelukt langs minnelijke weg.</p> <p>Op 16 december 2021 heeft de raad het concept-onteiningsplan Rijnvliet vastgesteld, waarmee de raad heeft ingestemd met de start van de onteiginingsprocedure. Dat plan is vervolgens ter inzage gelegd. De grondeigenaren hebben tijdens de terinzagelegging een zienswijze ingediend.</p> <p>In het raadsvoorstel weerlegt het college de zienswijze en stelt de raad voor de onteiginingsprocedure door te zetten. Met het besluit wordt de Kroon gevraagd een onteiginingsbesluit te nemen.</p> | <p>Voorstel/ advies:</p> <p>De commissie heeft op 2 december 2021 besloten het concept- onteiginingsplan direct door te geleiden als A stuk naar de raadsvergadering van 16 december 2021. Indien de zienswijze voor de commissie geen aanleiding geeft voor bespreking in de commissie, wordt voorgesteld ook dit raadsvoorstel als A stuk direct door te geleiden naar de eerstvolgende raadsvergadering.</p> |
| Datum: 5 april 2022<br><br>Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Het Muntgebouw, Leidseweg 90, Lombok<br><br>Wethouder: Verschuure<br><br>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling | <p>Al enkele jaren heeft Koninklijke Munt het Muntgebouw aan de Leidseweg 90 verlaten. Met een wijziging van het bestemmingsplan wordt het op verzoek van een particuliere initiatiefnemer mogelijk aan het gebouw de volgende functies te geven: kantoren, (creatieve) bedrijven, vergaderen, congressen, horeca. Sport, maatschappelijke- en culturele</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Agenderen voor de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed</li> <li>2. Tijd: 45 minuten</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p> | <p>voorzieningen. Hiermee wordt volgens het college het mogelijk het Muntgebouw als bijzonder monumentaal erfgoed te behouden.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn 45 zienswijzen binnengekomen. Veel van deze zienswijzen zijn gericht op de vrees dat de horecafunctie kan leiden tot grootschalige feesten en daarmee samenhangende overlast. Het college stelt daarom voor beperkingen aan te geven voor horecagebruik in het bestemmingsplan.</p> <p>Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen als ook akkoord te gaan met beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport.</p> |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |