Aan de gemeenteraad

Domein	:	Ruimtelijke Ontwikkeling		
Team	:	Plannen en Projecten	Zaaknummer	: Z25 210491
Contactpersoon	:	J.C. de Lange-van Essen		
Bijlage(n)	:	- GREX Boekelermeer fase ABC - GREX Zuiderloo - GREX PCC, De Dors - Financiële Meerjarenplanning Zandzoom 2025	Verzenddatum	: 27 mei 2025

Onderwerp : Geheime stukken met betrekking tot Nota Actualisatie Grondexploitaties en -beleid 2024

Geachte gemeenteraad,

In de collegevergadering van 27 mei 2025 hebben wij geheimhouding opgelegd op de volgende documenten:
- GREX Boekelermeer (D860605),
- GREX Zuiderloo (D860607),
- GREX Opening PCC, De Dors (D860596),
- Financiële Meerjarenplanning Zandzoom (D860609).

Tevens is besloten deze stukken aan uw raad te verstrekken.

De grondslag voor het opleggen van de geheimhouding wordt gevonden in artikel 87 van de Gemeentewet gelezen in combinatie met artikel 5.1, lid 2 sub b van de Woo. Daarin is bepaald dat het openbaar maken van informatie achterwege blijft voor zover dit /het het belang niet opweegt tegen de volgende belangen:

b. De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;

Ons college is van mening daar daarvan sprake is omdat de reden voor de geheimhouding is gelegen in het beschermen van de economische belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling dan wel benadeling van de bij de aangelegenheid betrokken partijen. Het is gebruikelijk om op grondexploitatieberekeningen geheimhouding te leggen. De grondexploitatie bevat namelijk veel financiële inschattingen over onderwerpen waar de gemeente nog facturen voor moet uitvragen of over moet onderhandelen. Openbaarmaking van deze gegevens zou de onderhandelingspositie van de gemeente in toekomstige onderhandelingen ondermijnen. Een slechtere onderhandelingspositie kan leiden tot hogere kosten voor de projecten.

De hierboven genoemde geheime stukken worden verstrekt aan uw griffie met het verzoek deze aan uw raad beschikbaar te stellen.

De geheimhouding dient voort te duren totdat de projecten zijn afgerond. Daarna kan de geheimhouding worden opgeheven

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Heiloo,

J. van den Beij-Veenstra
gemeentesecretaris

M. ten Bruggencate
burgemeester