Gemeente
Soest

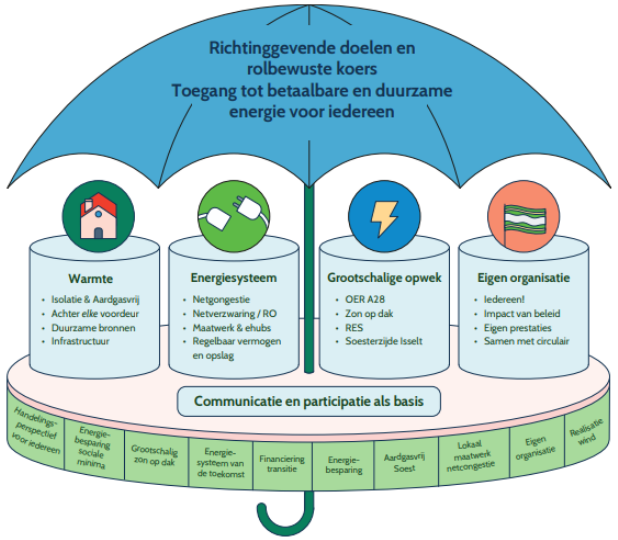


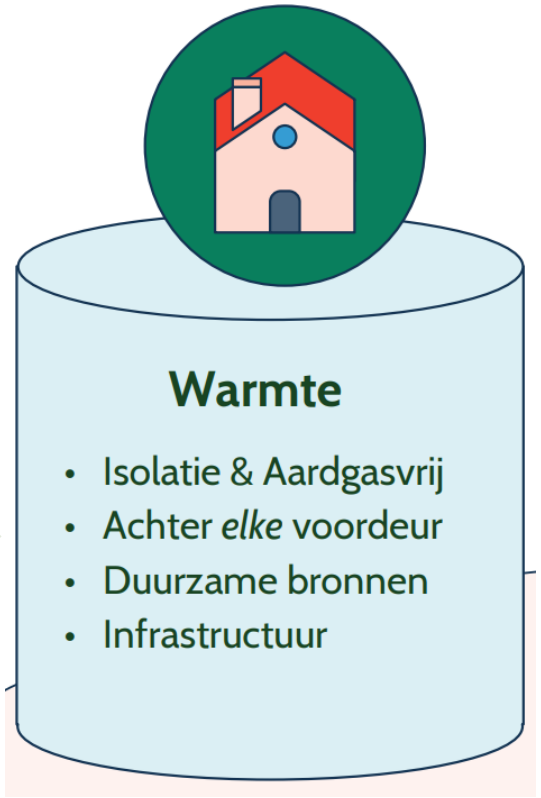
De warmtetransitie

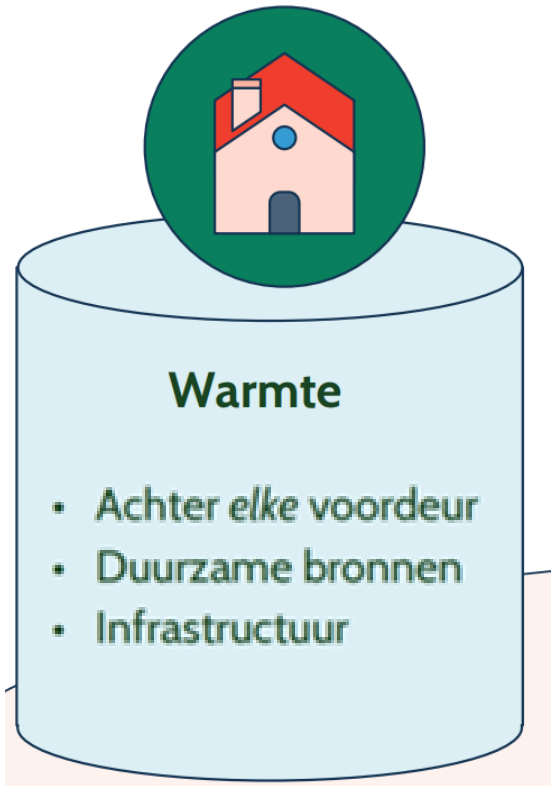
Een werkelijkheid op verschillende niveaus

Waar hebben we het over?









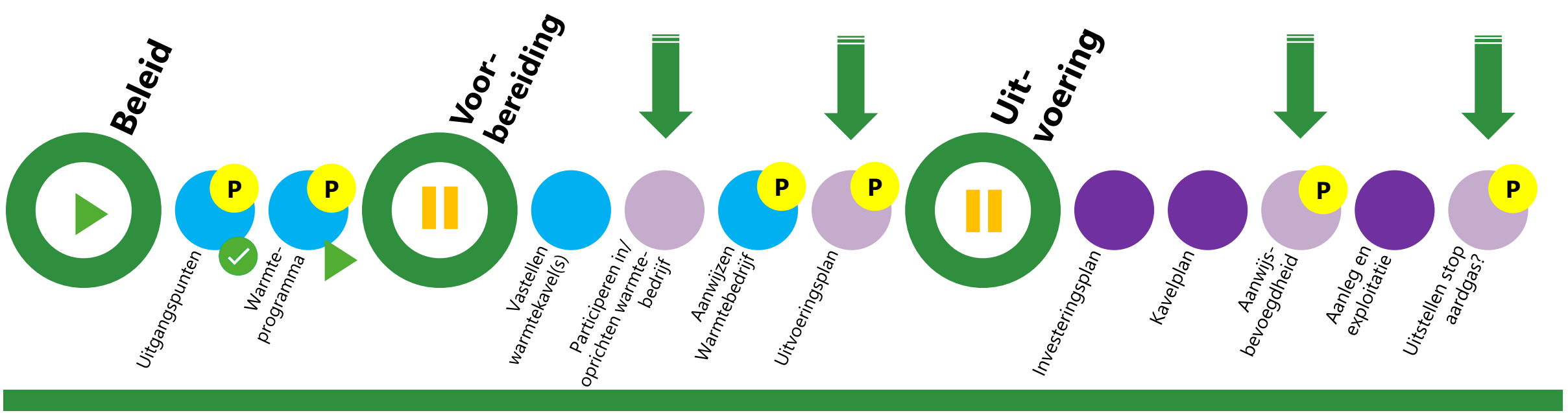
Waarom deze presentatie?

- De Raad informeren over de voortgang van de warmtetransitie in de gemeente Soest.
- Uitleg geven over de kaders, bronnen en aanpak in de warmtetransitie.
- Duiden van de rol van de Raad in de warmtransitie.

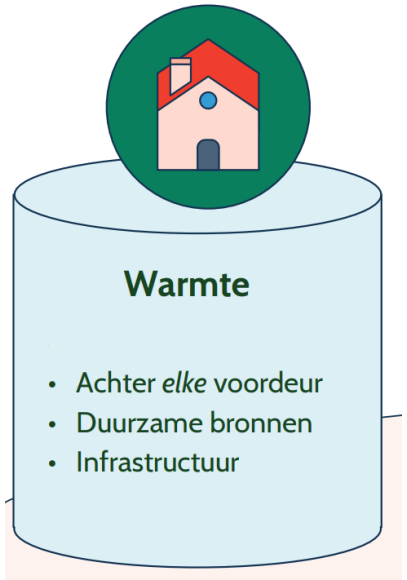


Rol van de Raad in het geheel

Legenda: Raadsbesluit Collegebesluit P Participatie Warmtebedrijf Fase



Agenda themabijeenkomst Warmtetransitie



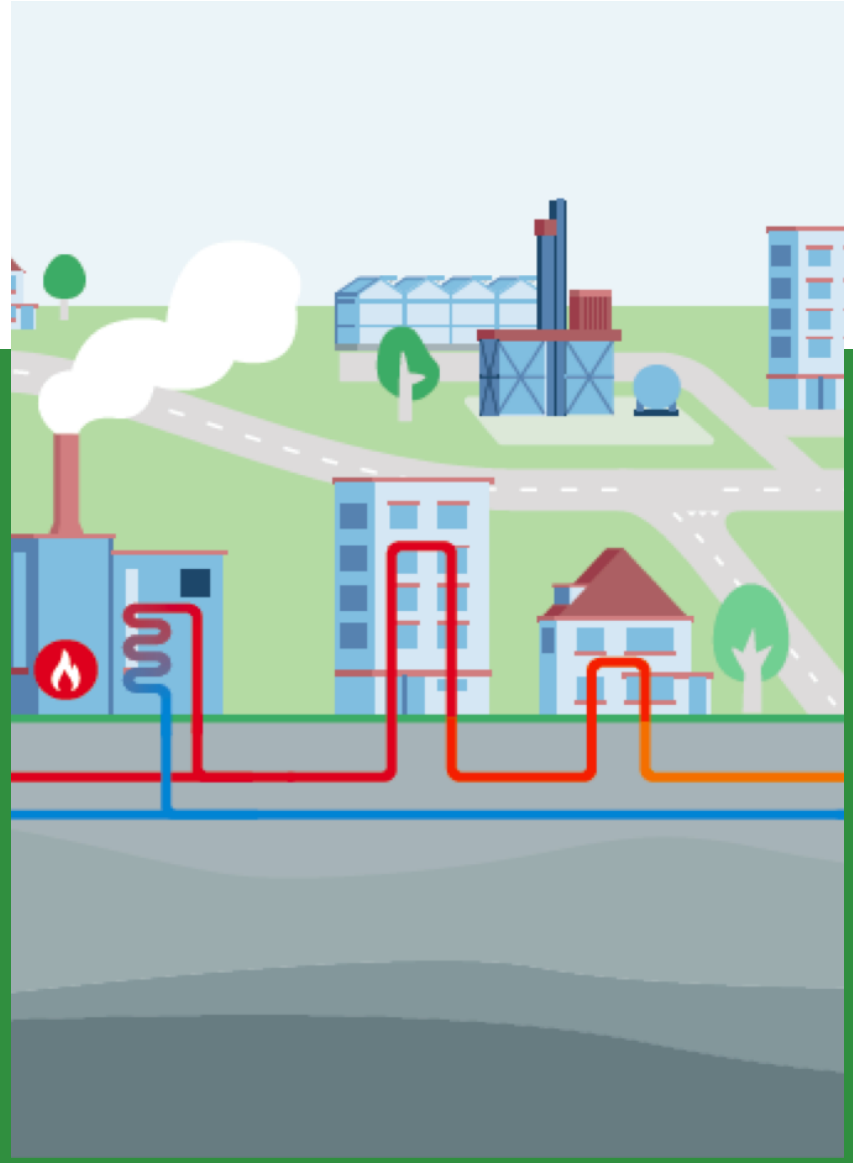
1. **Warmtetransitie in Soest en Soesterberg**
2. **Waar halen we de warmte voor onze inwoners vandaan?**
3. **Waar komt welke warmte terecht?**
4. **Wie verplaatst de warmte naar de voordeur?**
5. **Welke wettelijke kaders zijn er?**
6. **Hoe komt dit allemaal samen?**

Na elke thema ruimte voor vragen

Gemeente Soest

Warmtetransitie in Soest & Soesterberg

Aanleiding, opgave en uitgangspunten

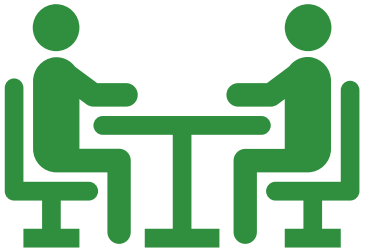


Aanleiding en opgave

- Klimaatneutraal in 2050 en 49% besparing t.o.v. 1990 (klimaatwet)
- Landelijke doelstelling 2030: 500.000 woningen aardgasvrij
- Stabiele en betaalbare energievoorziening op lange termijn



50.000 Inwoners



7.500 bedrijven



21.000 Woningen



1200 Utiliteitsgebouwen



29 Buurten



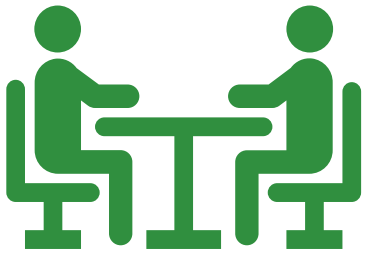
1500GJ Gas

Bron: EBN

Impact op inwoners en bedrijven



50.000
Inwoners



7.500 bedrijven

- Andere manier van verwarmen
- Andere manier van koken
- Aanpassingen aan de woning of bedrijf
- Aanpassingen in de wijken en buurten
- Aanpassingen onder de grond

Bron: EBN

Soester uitgangspunten warmtetransitie

- Haalbaar en betaalbaar
- Collectieve oplossingen
- Koppelkansen benutten
- Regierol van de gemeente
- Communicatie en participatie
- Omgaan met onzekerheid

PORTAAL

cocon wonen

soester energie

STEDIN.NET

de Alliantie

waterschap vallei en veluwe

Energie Actief Soest

Gemeente Soest

Waar halen we de warmte voor onze inwoners vandaan?

Bronnen, warmtetechnieken en keuzes



Collectieve bronnen in Soest I



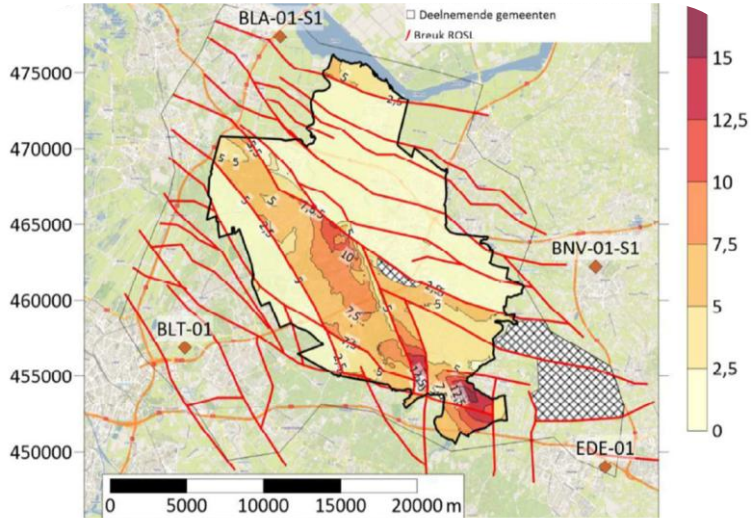
Warmte uit oppervlaktewater

Overhees



Warmte uit afvalwater

RWZI



Geothermie

Regionaal onderzoek

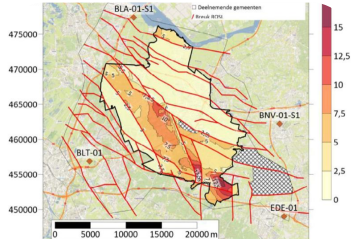
Collectieve bronnen in Soest II



Warmte uit oppervlaktewater



Warmte uit afvalwater



Geothermie

- ZLT: Onder 30
- Pilotfase
- SOEN (binnen kaders)
- Ca 1.100 Woningen

- LT/MT: 30-60
- In onderzoek
- Baarn/Waterschap
- Ca 4.600 Woningen

- MT/HT: 60-80
- In onderzoek
- BALS Gemeenten
- 5.000 -15.000 Woningen

Individuele warmtebron: All Electric



Warmte uit lucht en elektriciteit

- LT: 30 - 60
- Relatief duur
- Individueel
- Isolatie A/B

- Nog niet (grootschalig) mogelijk door netcongestie
- Alleen in woningen met hoge isolatiegraad
- Geen schaalvoordeel bij hoog woningaantal
- Geschikt voor dunbebouwde gebieden

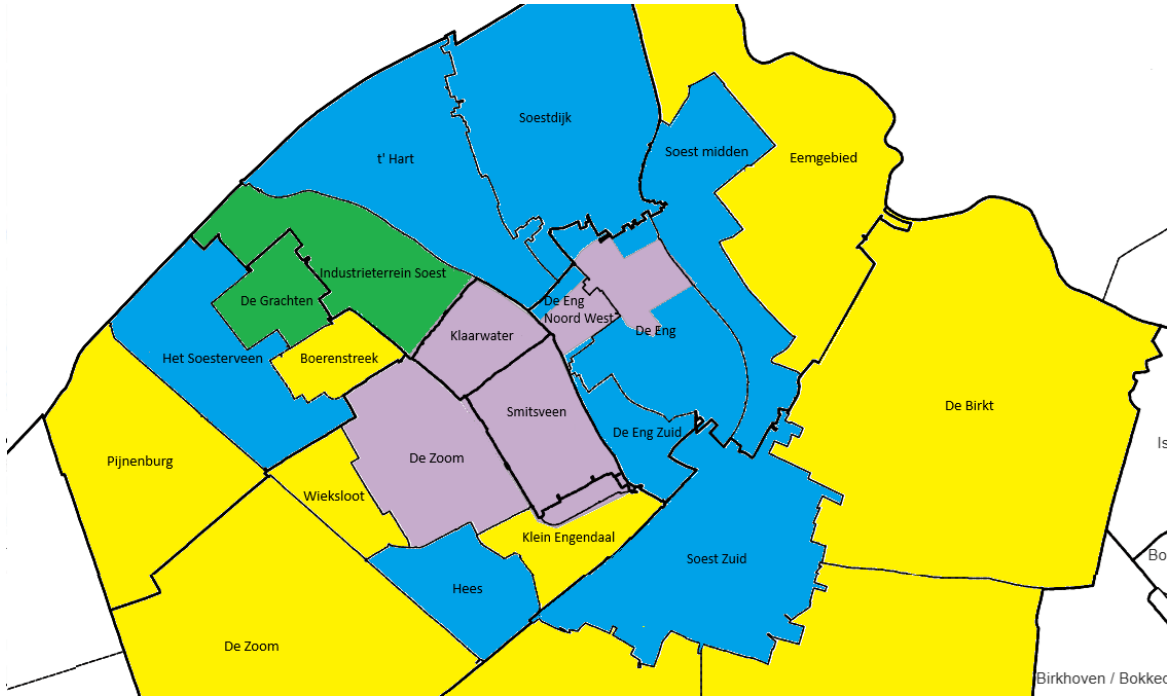
Warmteoplossingen per wijk 2025:

Collectief

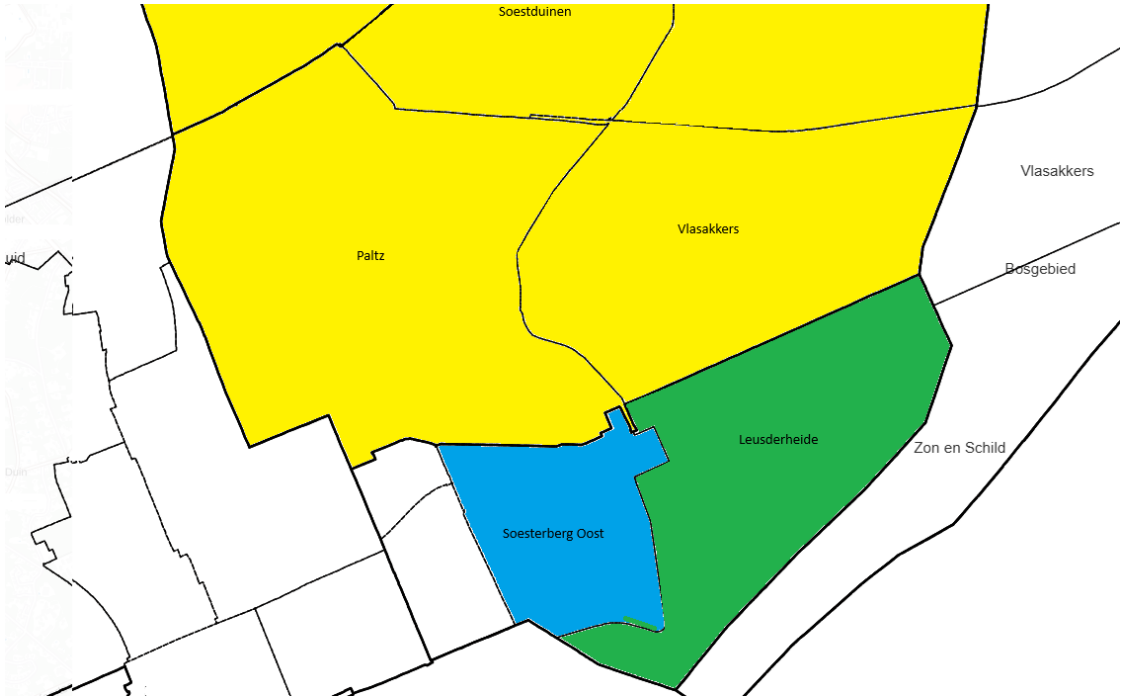
Hybride/geen actief beleid

All-Electric

Bedrijventerrein

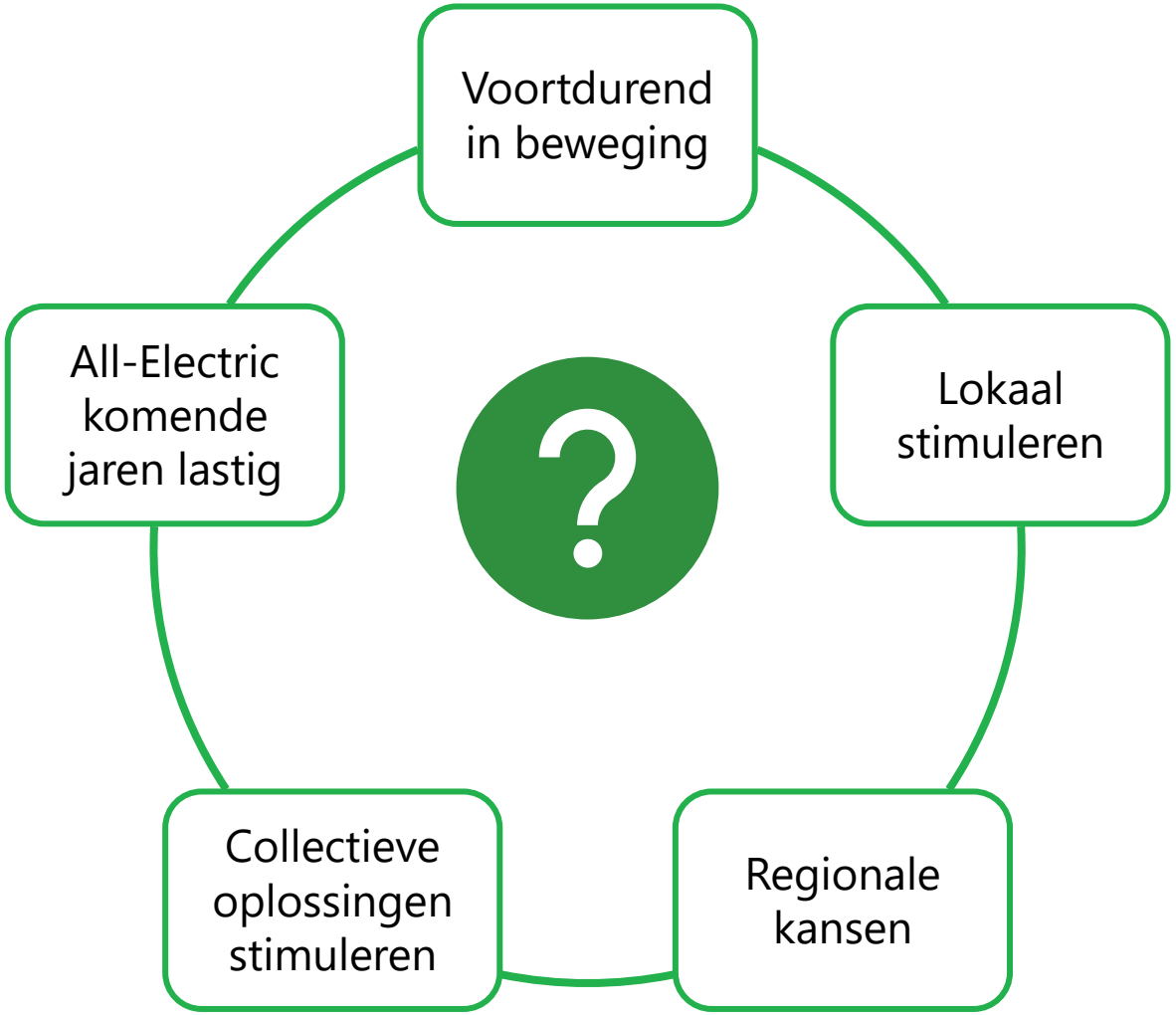


Soest



Soesterberg

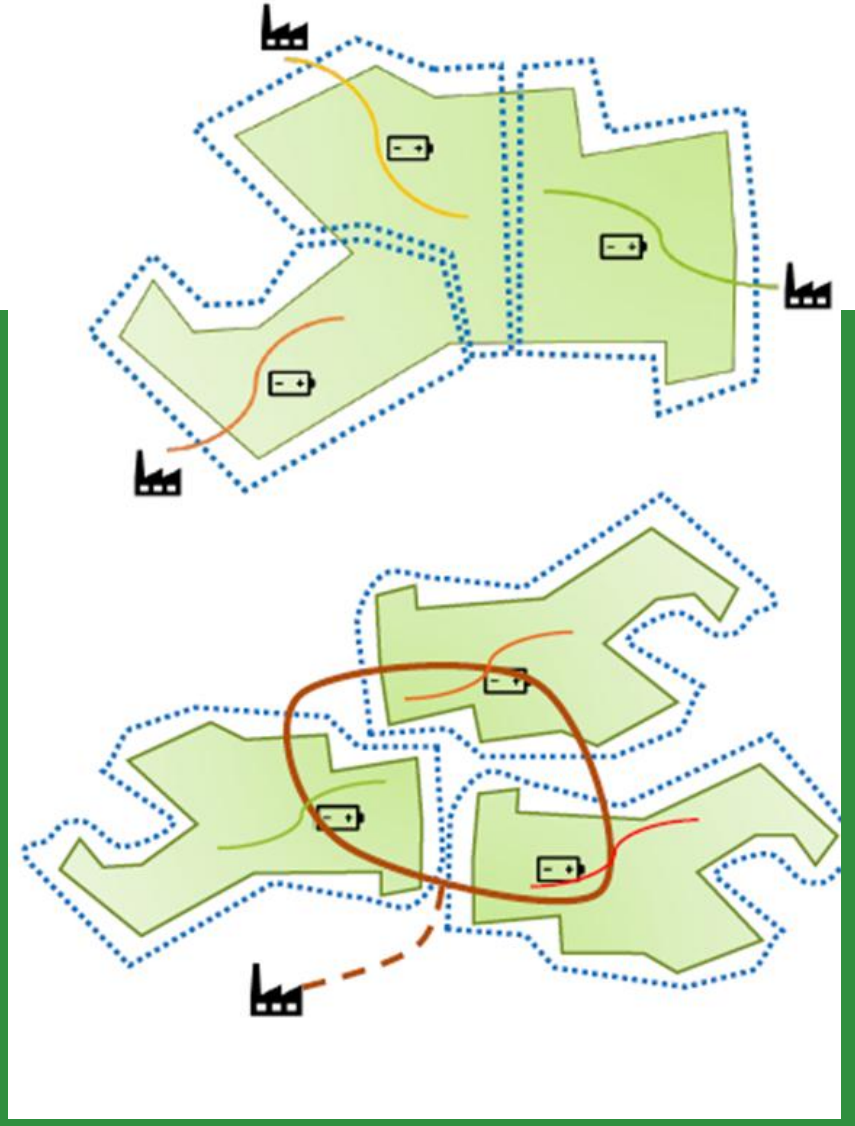
Samenvattend en vragen: Warmtebronnen



Gemeente Soest

Waar komt welke warmte terecht?

Warmtekavels en logische indelingen



WWW: het Wat en Waarom van Warmtekavels

Een geografisch gebied met één warmtebedrijf.

- Exclusieve bevoegdheid

Voorkomen versnippering en dubbele netten.

- Collectieve oplossing

Duidelijkheid aan bewoners en marktpartijen.

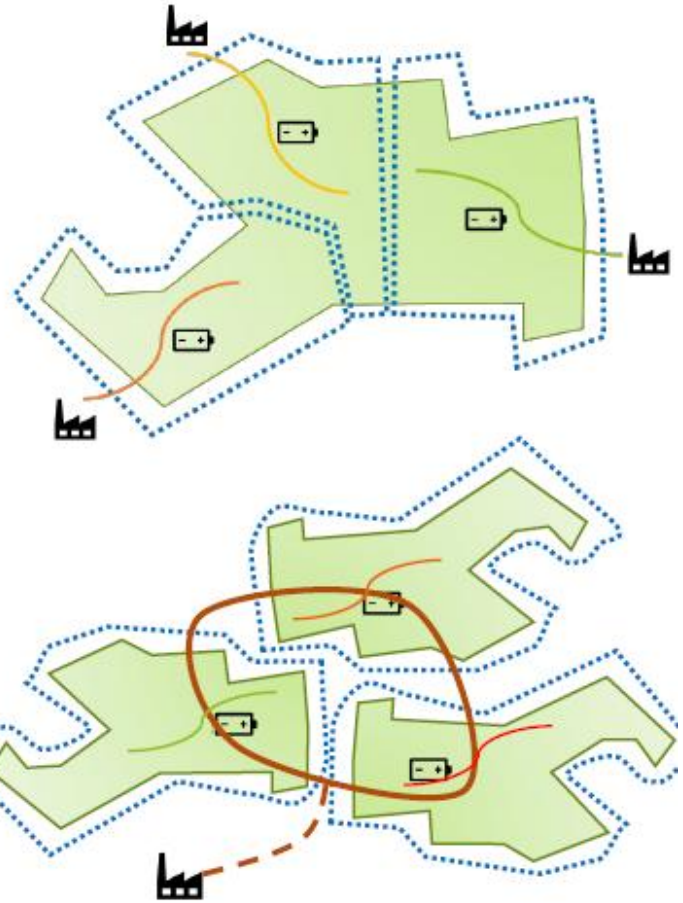
- Een partij voor aanleg en exploitatie

Rendabele investeringen en publieke sturing.

- Zorgt de laagste kosten

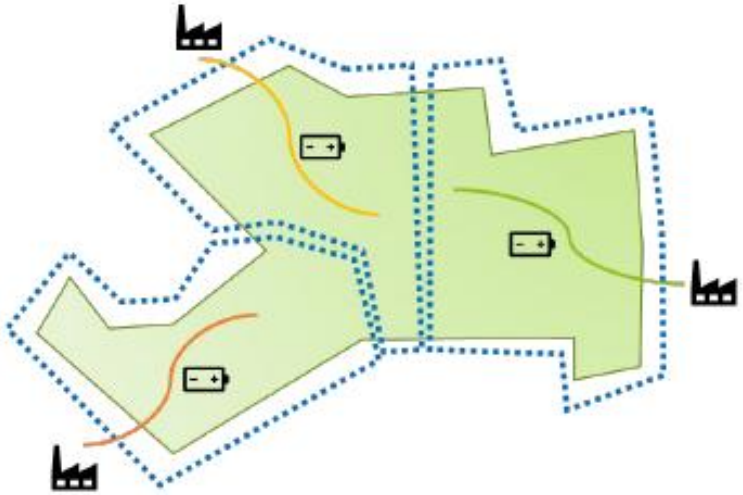
Mogelijke kostensocialisatie

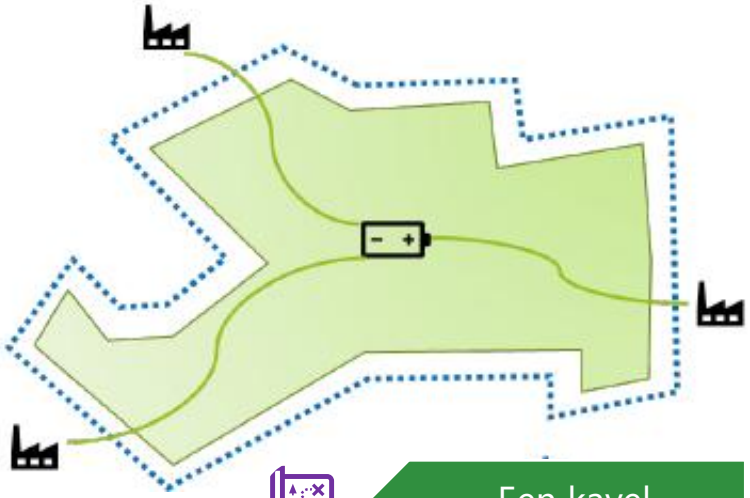
- Zorgt voor tariefgelijkheid



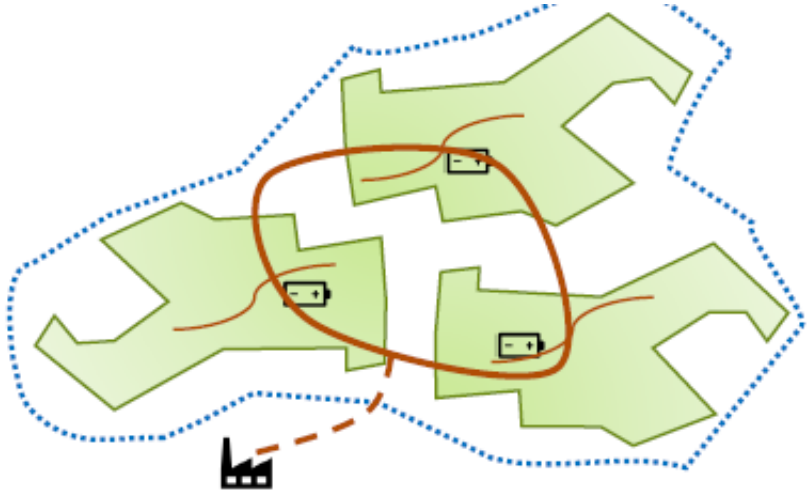
Mogelijke indeling warmtekavels

- Meerdere kavels
- Aparte back-up
- Hoge kosten warmtenetten
- Tariefverschillen



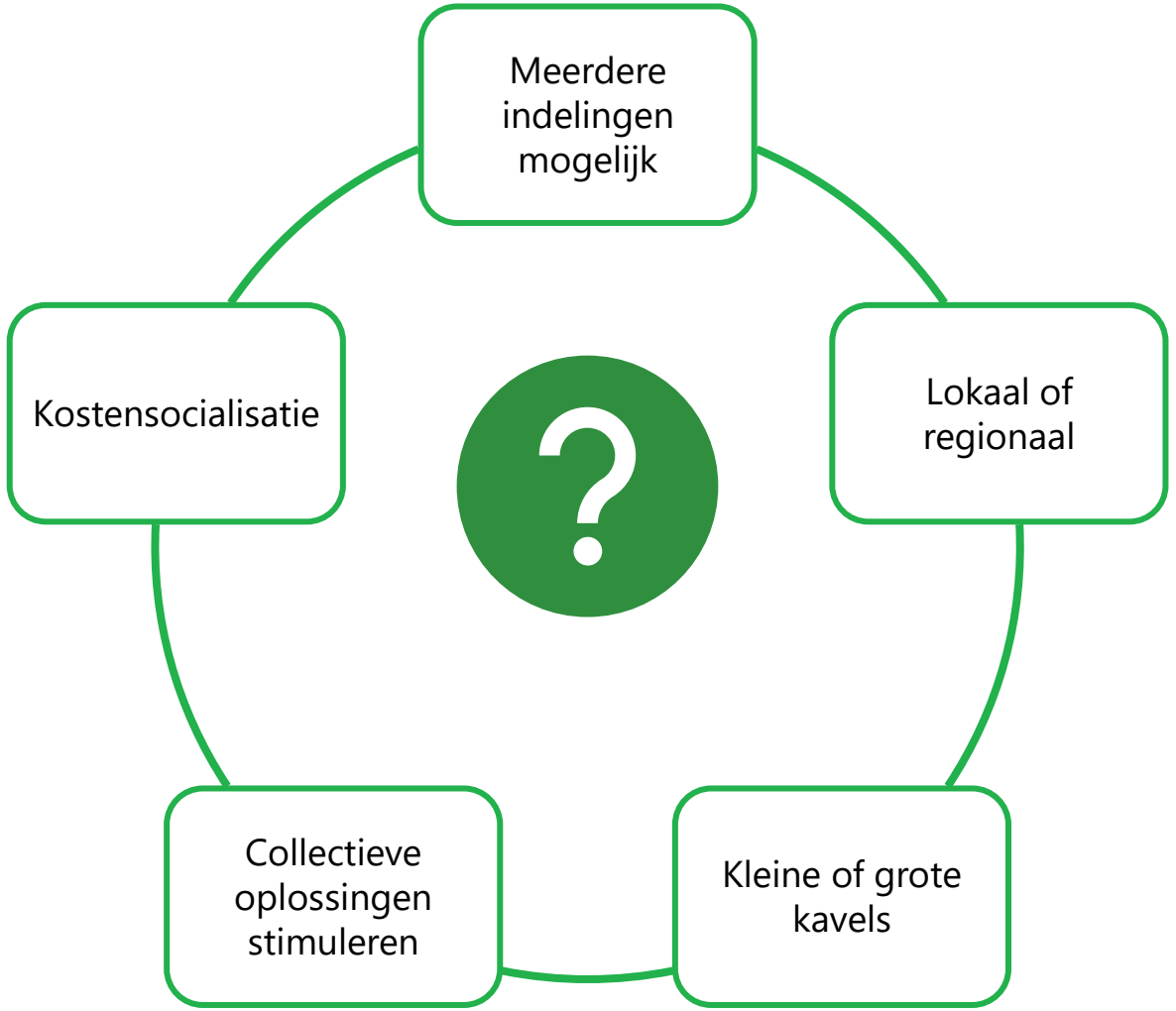


- Een kavel
- Centrale back-up
- Voordelig warmtenet
- Tariefgelijkheid



- Regionaal kavel
- Verbonden back-up
- Meest voordelig Warmtenet
- Tariefgelijkheid

Samenvattend en vragen: Warmtekavels



Gemeente Soest

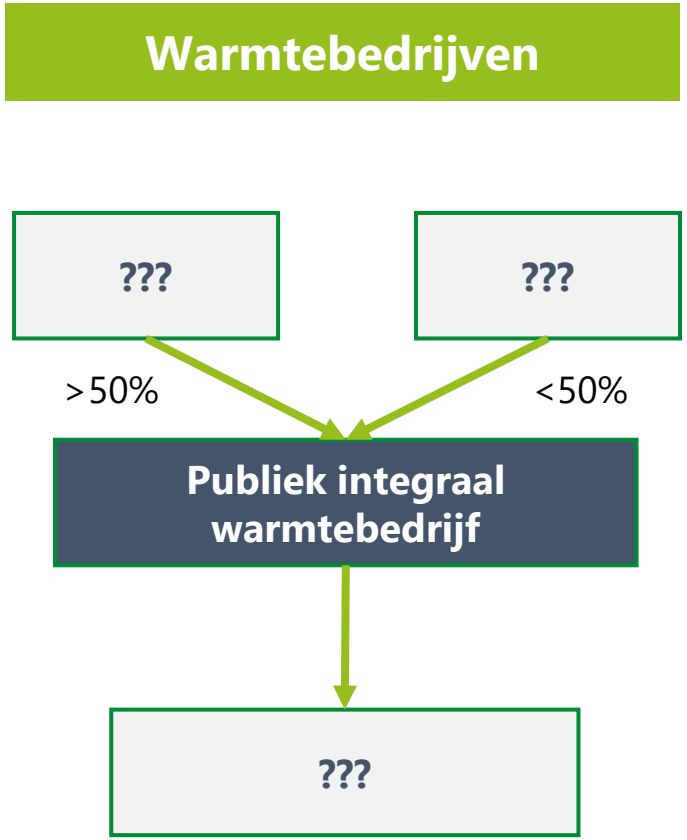
Wie verplaatst de warmte naar de voordeur?

Warmtebedrijven en warmtegemeenschappen



Warmtebedrijf

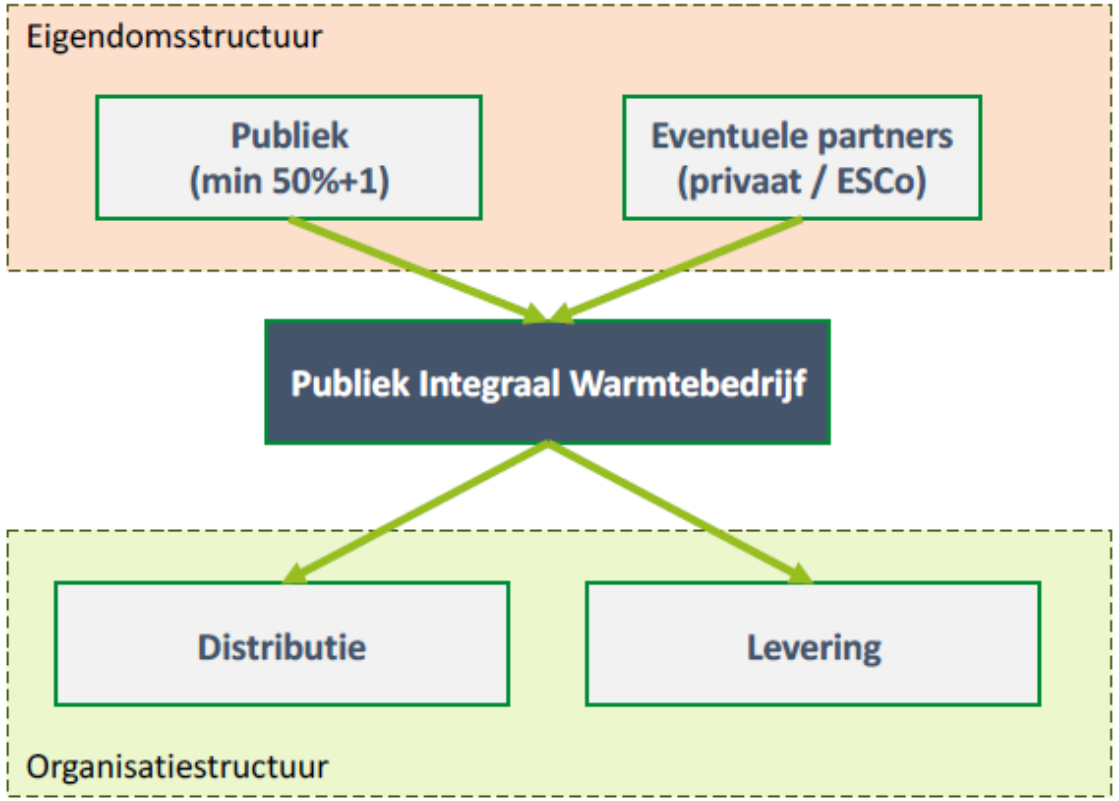
- Hoe werkt een warmtebedrijf?



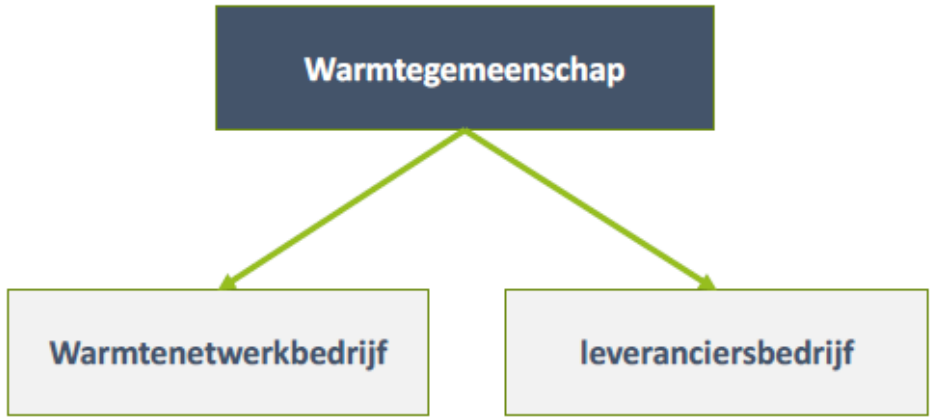
Lokaal Publiek integraal warmtebedrijf

- Hoe richten de partijen zeggenschap in?

- Hoe richten de partijen de uitvoerende organisatie in?

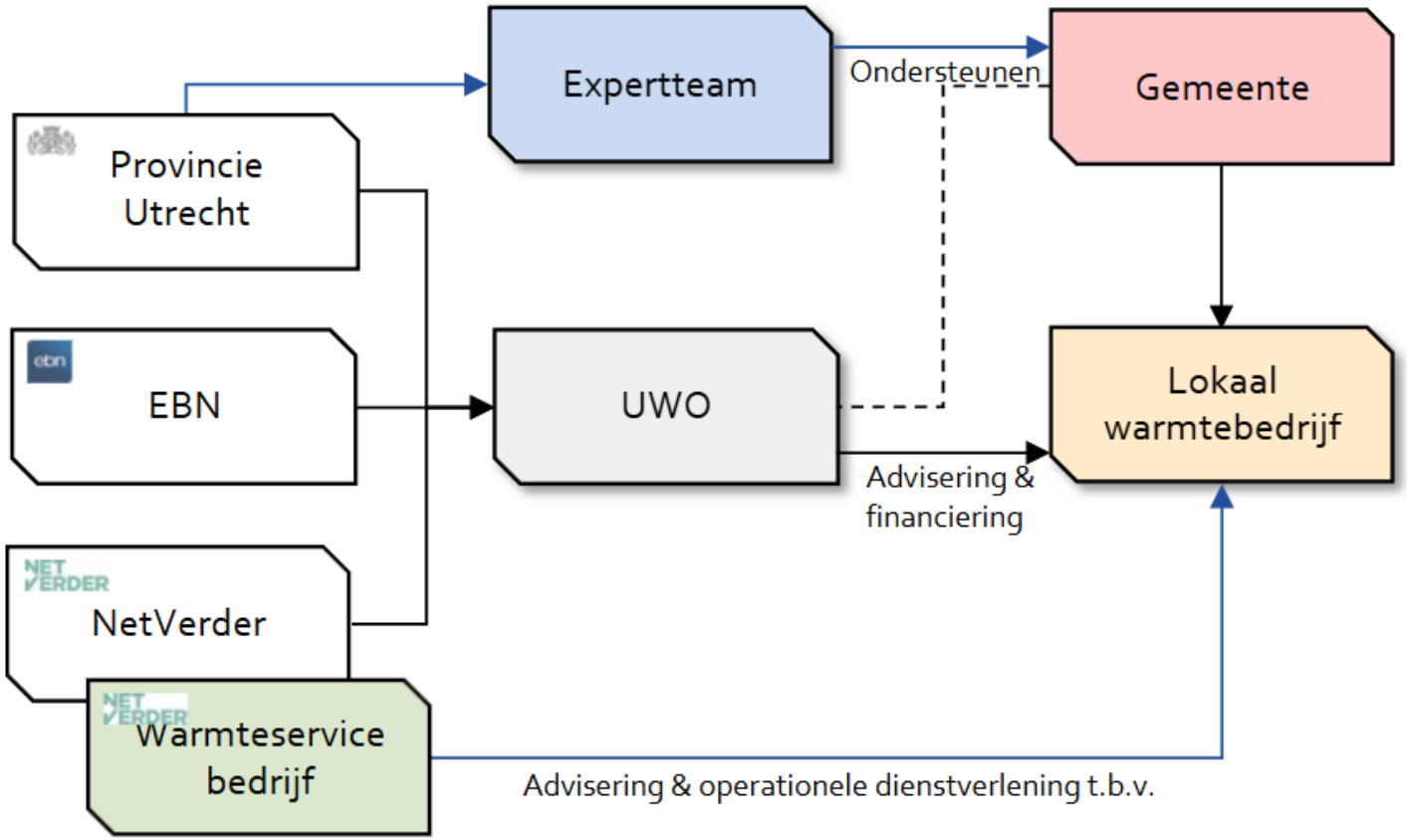


Warmtegemeenschap



- Lokaal samenwerkingsverband
- Energiecoöperatie gericht op warmte
- Aanwijzen of ontheffing bij minder dan 1500WEQ
- Minimaal 30 jaar

Regionale oplossing? UWO & WSB



- **<u>Nog in ontwikkeling</u>**
- Kan zorgen voor versnelling
- Kan zorgen voor schaalvoordelen
- Kan bijdragen aan betaalbaarheid
- Kan bijdragen aan betrouwbaarheid

Samenvattend: verschillende vormen

Warmtegemeenschap

Lokale betrokkenheid en draagvlak.

Winst blijft binnen de gemeenschap.

Minder financiële slagkracht.

Complexe organisatie en afhankelijkheid van vrijwilligers.

Regionaal Warmtebedrijf

Professionalisering en expertise.

Schaalvoordelen en leveringszekerheid.

Toegang tot grootschalige bronnen

Weinig directe zeggenschap voor bewoners.

Trage besluitvorming

Niet gericht op maatwerk

Lokaal Warmtebedrijf

Kapitaal en uitvoeringskracht.

Duidelijke lokale verantwoordelijk-heden

Invloed Gemeente hoog

Minder directe zeggenschap voor bewoners.

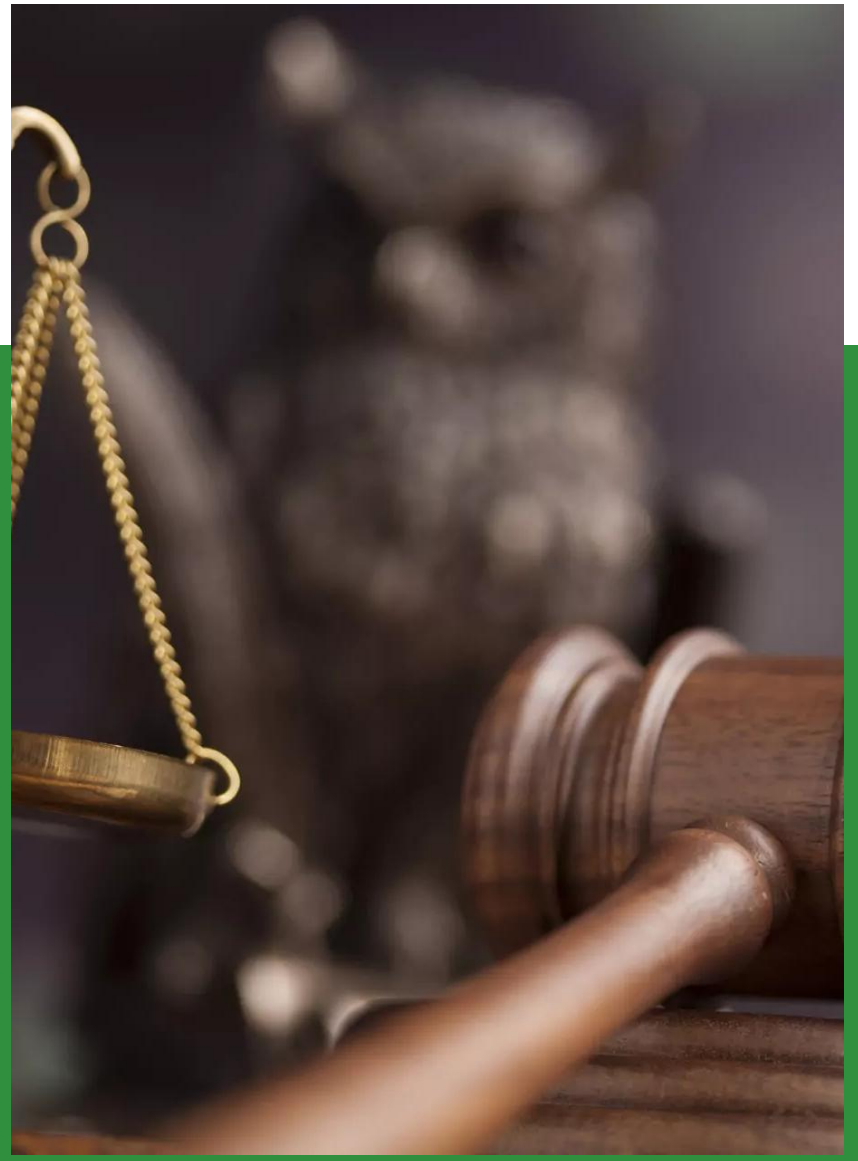
Arbeidsintensief voor gemeente

Minder aantrekkelijk voor investeringen

Gemeente Soest

Welke wettelijke kaders?

De WCW en de WGIW



Collectieve warmte mogelijk maken: De WCW

Regie bij gemeenten

- Kavels vaststellen
- Warmtebedrijf aanwijzen

Nieuwe tariefregels

- Kostengebaseerde en transparante tarieven door warmtebedrijven

Borgen belangen inwoners

- Publiek meerderheidsbelang
- Kleine collectieve systemen mogelijk

Verduurzamen collectieve warmte

- Prestatienorm broeikasgassen
- Ophaalrecht restwarmte



Vanaf 1 januari 2026

Extra bevoegdheden gemeenten: De WGIW

Opstellen Warmteprogramma

- Planning komende 5 jaar
- In welke wijken gaan we aan de slag

Uitvoeringsplan

- bewoners, stakeholders en uitvoerders
- Onderbouwing wijzigen omgevingsplan

Omgevingsplan wijzigen

- Raadsbesluit
- Aanwijsbevoegdheid

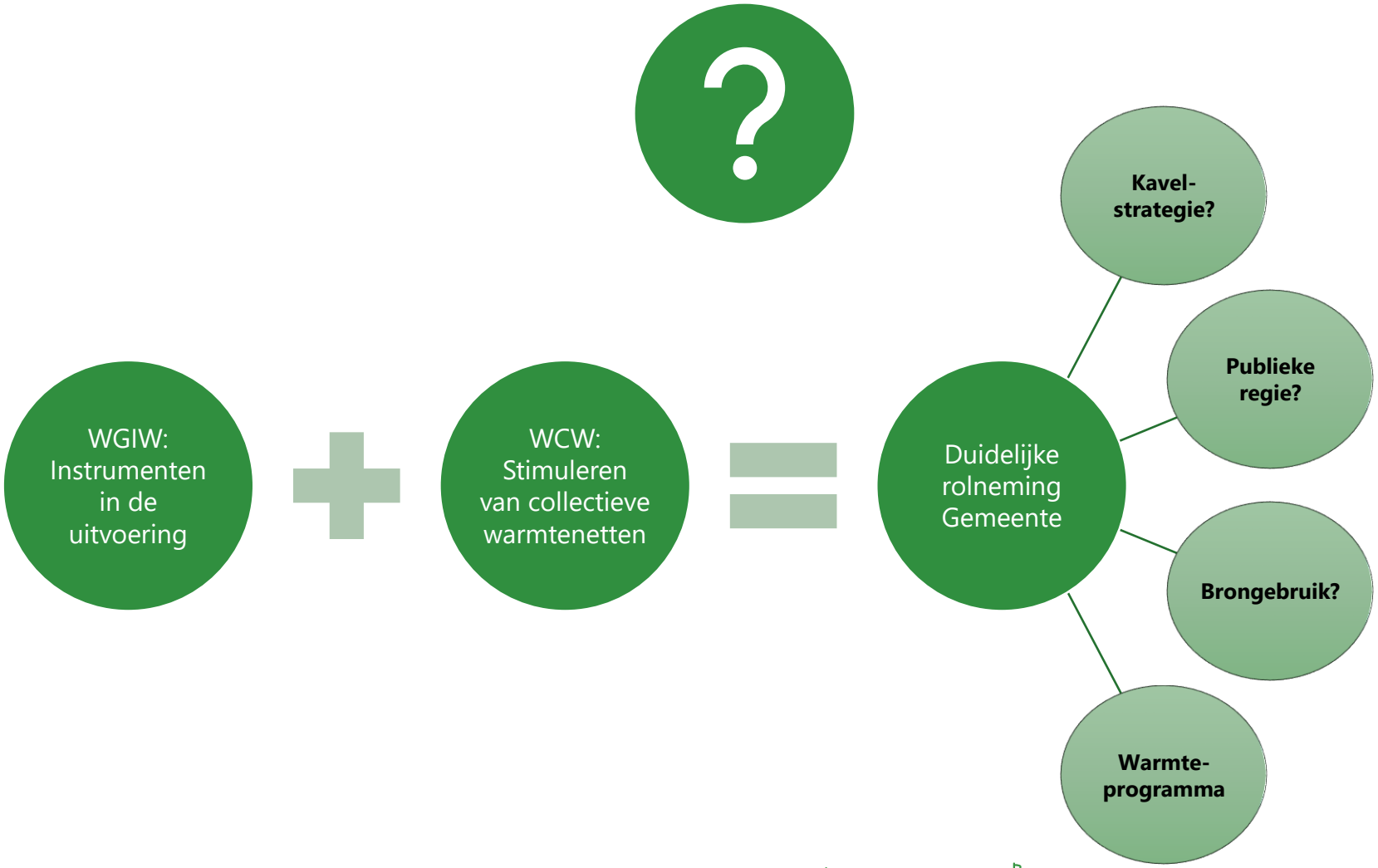
Uitvoering

- Mogelijke opt-out
- Minimaal 8 jr voor stopzetten gas



Vanaf 1 juli 2026

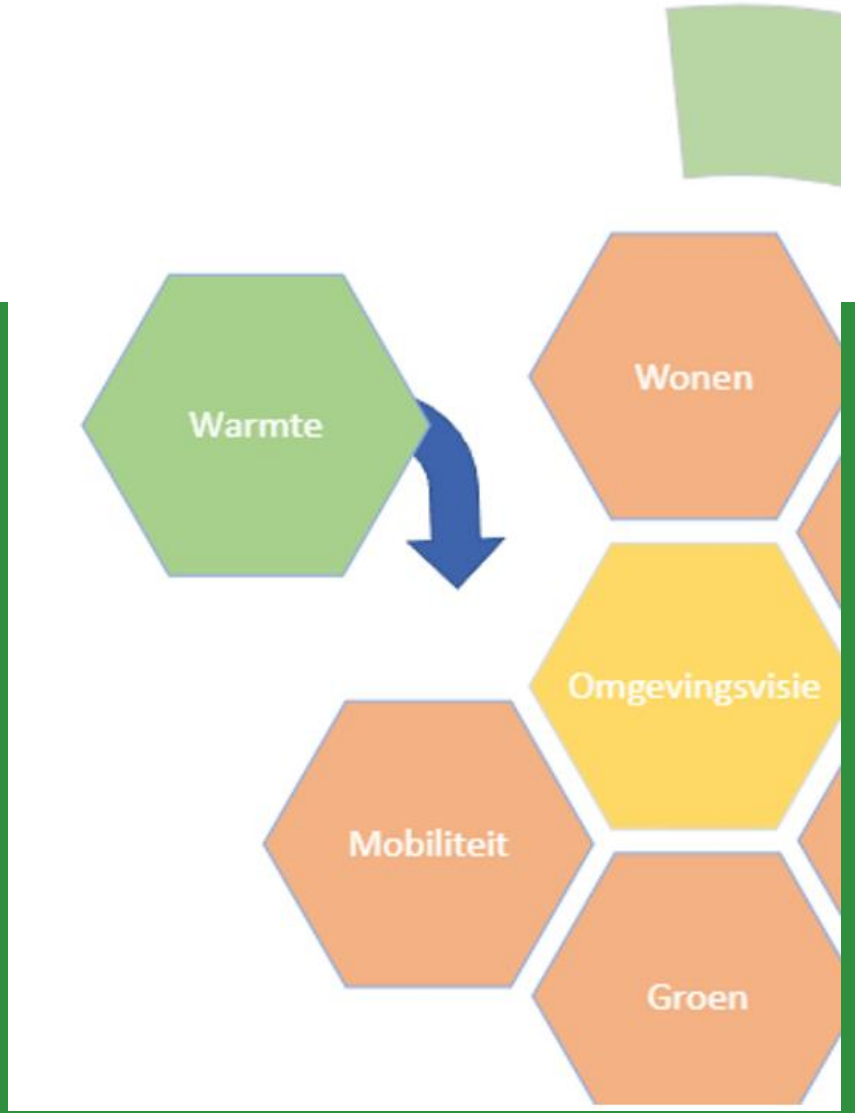
Samenvattend en vragen: WCW en WGIW



Gemeente Soest

Waar komt het allemaal samen?

Omgevingsprogramma Warmte



Functie van het warmteprogramma?



- Start van een gebiedsgerichte aanpak
- Houvast bij communicatie en verwachtingsmanagement
- Voortgang bewaken van de lokale warmtetransitie

De (minimale) inhoud het warmteprogramma

- **Gebiedsplanning voor 5 jaar:**
  - Isolatieopgave
  - Beoogde eindoplossing en kosten
  - Warmtebehoefte per wijk/gebied
  - Inzetten van de aanwijsbevoegdheid per gebied of wijk (niet verplicht).

Locatie	Voor-nemen tot aan-wijzing	Aantal gebouwen	Waarvan te isoleren	Infrastructuur ter vervanging aardgas	Totale kosten infra (mln. €)	Gemiddelde warmte-behoefte (kWh/m²)	
						2026	2035
Gebied 1	Ja	1.000	200	Warmtenet	6,0	35	31
Gebied 2	Ja	800	100	Warmtenet	4,8	35	31
Gebied 3	Ja	500	400	Volledig elektrisch	1,0	35	28
Gebied 4	Ja	1.100	0	Warmtenet of volledig elektrisch	1,5	35	29

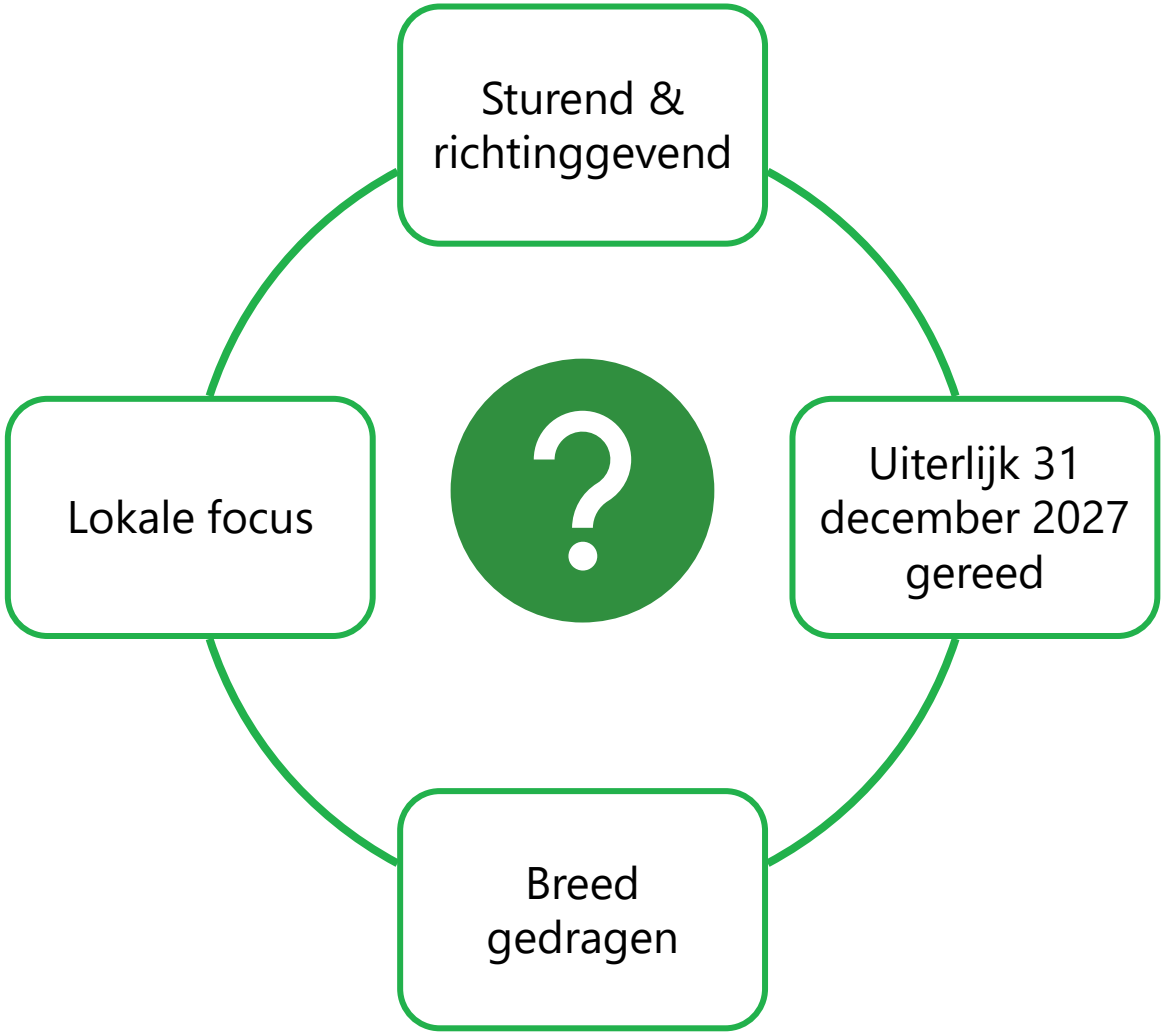
- **Hoe zijn inwoners en belanghebbenden betrokken?**

Soester verrijking van het warmteprogramma

Locatie	Voor-nemen tot aan-wijzing	Aantal gebouwen	Waarvan te isoleren	Infrastructuur ter vervanging aardgas	Totale kosten infra (mln. €)	Gemiddelde warmte-behoefte (kWh/m²)	
						2026	2035
Gebied 1	Ja	1.000	200	Warmtenet	6,0	35	31
Gebied 2	Ja	800	100	Warmtenet	4,8	35	31
Gebied 3	Ja	500	400	Volledig elektrisch	1,0	35	28
Gebied 4	Ja	1.100	0	Warmtenet of volledig elektrisch	1,5	35	29

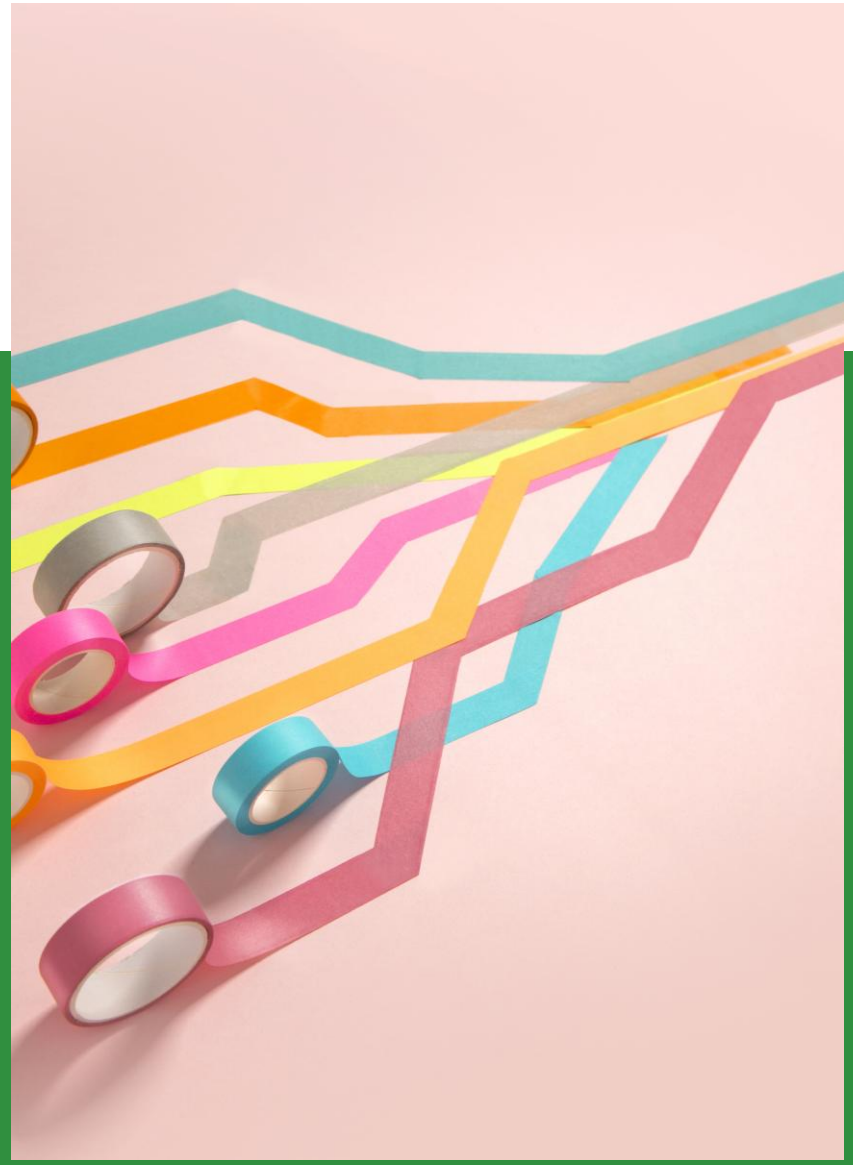
- Hoe regelen we betaalbaarheid
- Wanneer aanwijsbevoegdheid
- Hoe en wat publieke regie
- Indeling van warmtekavels
- Gebruik van lokale bronnen
- Mogelijke warmteoplossingen

Samenvattend en vragen: Warmteprogramma



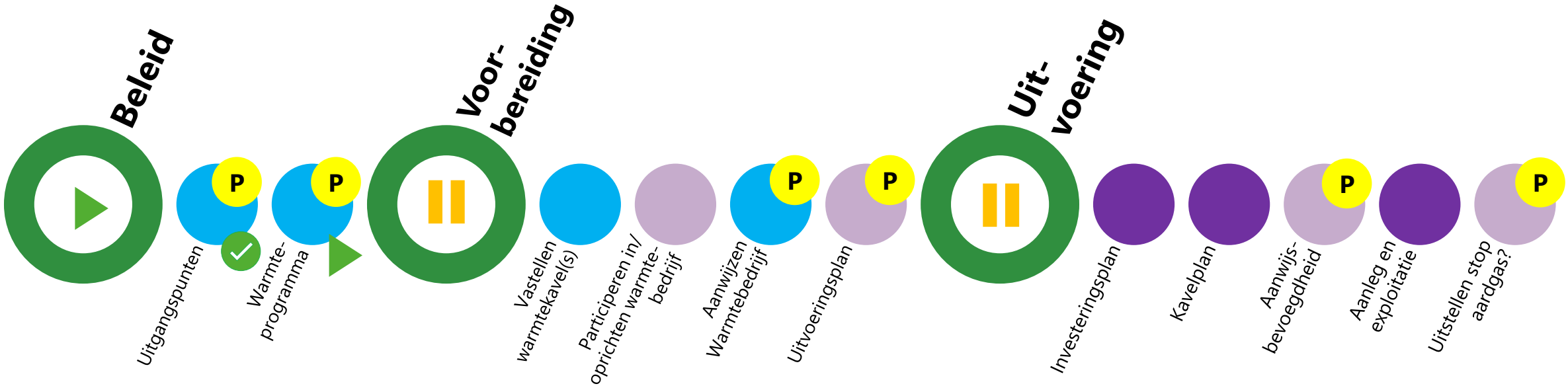
Gemeente Soest

Rollen en besluitvorming in de Warmtetransitie



Conclusie en vragen: mijlpalen en besluitvorming

Legenda: Raadsbesluit Collegebesluit P Participatie Warmtebedrijf Fase



Einde

!

Wat staat er te gebeuren – complexe weergave

