Raadsinformatiebrief

ONDER EMBARGO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
719297

Datum: 28 september 2026

Zaaknummer
692608

Onderwerp: Stand van zaken onderwijshuisvesting

Beste raads- en burgerleden,

Er is de afgelopen tijd door het onderwijs ingezet op het zo optimaal mogelijk inzetten van de ruimtes op het huidige KindPark. Zoals u weet, is de groei van het aantal leerlingen niet meer op te vangen binnen de huidige schoolgebouwen. Met deze raadsinformatiebrief (onder embargo) brengen wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken inzake tijdelijke en semi-permanente onderwijshuisvesting.

Tijdelijke onderwijshuisvesting
In april 2026 heeft de Raad ingestemd met het beschikbaar stellen van krediet voor de huur van tijdelijke onderwijshuisvesting voor schooljaar 2026/2027. Dankzij een strakke planning en de medewerking van alle betrokken partijen is het gelukt om voor aanvang van het nieuwe schooljaar een aantal noodlokalen op het schoolplein te plaatsen. In de laatste week van de schoolvakantie is basisschool De Regenboog met enkele groepen verhuisd naar de noodlokalen.

Semi-permanente onderwijshuisvesting
De tijdelijke onderwijshuisvesting wordt voor de duur van één jaar gehuurd. Voor de periode vanaf schooljaar 2027/2028 tot de realisatie van permanente onderwijshuisvesting is er met semi-permanente onderwijshuisvesting gekozen voor een duurzame en kwalitatieve oplossing. In juli 2026 heeft de Raad ingestemd met het beschikbaar stellen van krediet voor de aankoop en realisatie van semi-permanente onderwijshuisvesting.

<u>Verkenning locaties</u>
Eerder in het proces zijn – vanuit een longlist met mogelijke locaties – drie locaties geselecteerd, welke qua omvang en haalbaarheid de meeste potentie laten zien. Door een interne, ambtelijke vertegenwoordiging zijn van deze locaties destijds de voor- en nadelen in kaart gebracht.

1. Kennedystraat, voormalige Regenboog-locatie
2. Plan Burgt, fase 2
3. Wilhelminastraat

De voormalige Regenboog-locatie is, vanwege het raadsbesluit d.d. 2 juli 2026 om in de verdiepende studie Hof van Boekel de voormalige Regenboog-locatie als beoogde locatie voor onderwijs en opvang te hanteren, niet meegenomen in de verdere verkenning voor semi-permanente onderwijshuisvesting. Plan Burgt fase 2 en Wilhelminastraat bieden beide kansen, maar laten ook verschillen zien qua ligging, eigendom en netcongestie (zie bijlage 1 en bijlage 2). Alle voor- en nadelen in acht nemend is de Wilhelminastraat de voorkeurslocatie.

Gesprekken eigenaar Wilhelminastraat

De eerste gesprekken met de eigenaar van de Wilhelminastraat zijn goed verlopen; zij leveren graag een maatschappelijke bijdrage en staan positief tegenover een verdere verkenning van deze locatie voor de realisatie van semi-permanente onderwijshuisvesting. Inmiddels zijn de gesprekken in een vergevorderd stadium en wordt op korte termijn duidelijkheid verwacht over het al dan niet bereiken van overeenstemming.

Communicatie omwonenden

Het is een expliciete wens van de eigenaar dat omwonenden goed worden meegenomen en geïnformeerd, naast de wettelijke verplichtingen zoals bijvoorbeeld een omgevingsdialoog. Daarom ontvangen direct omwonenden van de Wilhelminastraat binnenkort een gezamenlijke brief vanuit de gemeente en de eigenaar om hen te informeren over de opgave op het gebied van onderwijshuisvesting en de vergevorderde gesprekken die op dit moment lopen.

Onderwijs

Parallel aan het proces over de locatie is het onderwijs bezig met het opstellen van een planning en een Programma van Eisen voor de semi-permanente onderwijshuisvesting. Er vinden (wekelijks) gesprekken plaats tussen gemeente en onderwijs over onderwijshuisvesting.

Bijlage 1 – Plan Burgt, fase 2
(met de beoordeling van februari 2026 als basis)

Eigendom: gemeente Boekel

Grootte: in totaal circa 13.000 m²; het perceel biedt meer dan voldoende ruimte voor het uitplaatsen van één hele school met een omvang van circa tien onderwijslokalen.

Bestemming en ruimtelijke procedure: een BOPA is nodig om af te kunnen wijken van de huidige bestemming. Dit betekent dat er rekening gehouden moet worden met de wettelijke termijnen, mogelijke bezwaren en eventuele rechtsgang.

Ligging: op redelijke afstand van het huidige KindPark en de sporthal. De locatie sluit echter niet aan bij het toekomstige voedingsgebied van de school aangezien de locatie verder van de toekomstige onderwijslocatie gesitueerd is.

Verkeer: het aantal verkeersbewegingen rondom de locatie neemt toe. Verkeer en verkeersveiligheid heeft extra aandacht nodig, in het bijzonder voor de verkeersstroom Burgstraat/Beatrixlaan.

Overige:
- Het betreft een (nieuw) woningbouwplan dat over een aantal jaren in ontwikkeling wordt genomen. Wanneer er tijdelijke onderwijshuisvesting wordt gerealiseerd, is op een gedeelte van het perceel het realiseren van woningen tijdelijk niet mogelijk.
- De Peelrandbreuk is aanwezig op de locatie; op de Peelrandbreuk mag geen bebouwing gerealiseerd worden.
- Verschillende ruimtelijke zaken moeten nog georganiseerd worden, denk bijvoorbeeld aan verlichting, stoep en bebouwde kom.
- Onzekerheid over het verkrijgen van een stroomaansluiting.

Bijlage 2 – Wilhelminastraat
(met de beoordeling van februari 2026 als basis)

Eigendom: externe partij cq. particulier; de eigenaar staat positief tegenover een verdere verkenning van deze locatie voor de realisatie van semi-permanente onderwijshuisvesting. De gesprekken kosten echter tijd en bovendien heeft een locatie die niet in eigendom van de gemeente Boekel is gevolgen voor de benodigde middelen.

Grootte: in totaal circa 9.700 m2; het perceel biedt meer dan voldoende ruimte voor het uitplaatsen van één hele school met een omvang van circa tien onderwijslokalen.

Bestemming en ruimtelijke procedure: bestemming ‘bedrijventerrein’, het betreft een perceel bedrijfsgrond (bouwkavel voor een bedrijfsgebouw) en wordt gezien als een overgangsgebied van wonen naar werken. Een BOPA is nodig om af te kunnen wijken van de huidige bestemming. Dit betekent dat er rekening gehouden moet worden met de wettelijke termijnen, mogelijke bezwaren en eventuele rechtsgang.

Ligging: op redelijke afstand van het huidige KindPark en de sporthal. De locatie sluit redelijk aan bij het toekomstige voedingsgebied van de school aangezien de locatie op relatief korte afstand van de toekomstige onderwijslocatie gesitueerd is. Deze locatie heeft vanuit het onderwijs de voorkeur.

Verkeer: het aantal verkeersbewegingen rondom de locatie neemt toe. Verkeer, verkeersveiligheid, bereikbaarheid en parkeren heeft extra aandacht nodig, in het bijzonder gezien de toenemende drukte op de Wilhelminastraat.

Overige:
- Onzekerheid over het verkrijgen van een stroomaansluiting; voor deze locatie is voor 1 juli 2026 een aanvraag gedaan, we zijn in afwachting van een reactie vanuit Enexis. De locatie biedt mogelijk kansen om gebruik te maken van bestaande aansluitingen in de omgeving.