

AMENDEMENT LID Visser- Danser (PUUR) op het raadsbesluit woonvisie 2020-2030

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op 26 januari 2021;

Wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030, nr. 2985, als volgt:

Beslispunt I:

- I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

- I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen, **met dien verstande dat**

- De tekst van de woonvisie op pagina 5 van 77:

".... Door de druk op de ruimte in de gemeente Noordwijk zien we dat woningen niet altijd (alleen) voor wonen worden gebruikt, maar ook voor recreatieve verhuur of logiesgewijze huisvesting. Dit heeft effect op de woningmarkt. Naast het feit dat er niet permanent gewoond wordt en het gebruik onrechtmatig is, heeft het een negatief effect op de Noordwijkse woningmarkt. De schaarste neemt toe en de prijzen worden verder opgedreven. Daarbij heeft het gevolgen voor de leefbaarheid in woonwijken en complexen. Daarom sluiten we aan bij de definities uit dit beleid 'gebruik woningen': waarbij de vierdeling is gemaakt tussen woningen om in te wonen, als recreatiewoning, als tweede woning of als logies. In deze woonvisie leggen we de focus op 'de woning om te wonen'....."

Wordt gewijzigd in:

“.... Door de druk op de ruimte in de gemeente Noordwijk zien we dat woningen niet altijd (alleen) voor wonen worden gebruikt, maar ook voor recreatieve verhuur of logiesgewijze huisvesting. Dit heeft effect op de woningmarkt. Naast het feit dat er niet permanent gewoond wordt en het gebruik onrechtmatig is, heeft het een negatief effect op de Noordwijkse woningmarkt. De schaarste neemt toe en de prijzen worden verder opgedreven. Daarbij heeft het gevolgen voor de leefbaarheid in woonwijken en complexen.

Om deze druk op de ruimte en de bijkomende negatieve effecten op de leefomgeving weg te nemen focussen we ons in deze woonvisie dan ook op de categorieën: 1) de woning om te wonen, 2) de semi permanente woning voor tijdelijke bewoning, 3) de permanente huisvesting waar tijdelijke internationale werknemers elkaar afwisselen en de 4) alternatieve woonvormen. De hierboven vermelde tekst is integraal van toepassing op alle onderdelen van de gehele woonvisie.”

Toelichting

De voorliggende woonvisie is nadat deze ter inzage heeft gelegen aangepast. Een van de aanpassingen is (zie pag. 4 van 9 Raadsvoorstel Woonvisie 2020 – 2030) dat er in de aangepaste versie in de inleiding een afbakening van de woonvisie is opgenomen. De focus wordt alleen gelegd op categorie ‘gebruik voor wonen’ en niet op de categorieën wonen voor recreatie, voor tweede woning, voor internationale werknemers of op andere categorieën.

Door deze eenzijdige benadering worden de internationale werknemer, de spoedzoeker en zij die ideeën hebben bij alternatieve woonvormen weggeschreven uit de Woonvisie en niet meer als volwaardige categorie in de visie benoemd. Daarmee gaan zij als categorie verloren.

Door de focus van de woonvisie niet alleen te leggen op de categorie: “woningen om te wonen” maar ook op de categorieën:

- ‘semi permanente woningen voor tijdelijke bewoning’. Voor deze woningen kunnen spoedzoekers, jongeren die niet langer meer in het ouderlijk huis kunnen wonen, doorstomers en zij die bijvoorbeeld in het Noordwijkse onderwijs, horeca, detailhandel een baan hebben gevonden maar nog niet een woning hebben, voor een bepaalde periode in aanmerking komen.
- “permanente huisvesting waar tijdelijke internationale werknemers elkaar kunnen afwisselen’ (hij die voor zijn werk langere tijd tijdelijk verblijft in Noordwijk)
- zij die op zoek zijn naar realisatie van alternatieve woonvormen, w.o. tiny houses

laat de Raad zien dat de Woonvisie een document met een daadwerkelijke visie op de toekomst is. De tijdelijke internationale werknemer is “here to stay” en ook zij die met spoed een woning nodig hebben, zijn niet meer weg te denken uit de Noordwijkse samenleving. Alternatieve woonvormen horen bij de huidige maatschappij en een dorp met visie zal hier ook een visie op moeten hebben. Deze drie categorieën behoren dan ook in de woonvisie benoemd te worden.

Taetske Visser-Danser

Fractie PUUR