Bijlagenboek

Programma

Uitvoering en handhaving

fysieke leefomgeving Nijmegen

2025



Bijlage 1

Beleidskader en prioriteiten

Gemeente Nijmegen heeft een eigen beleidscyclus onder de Omgevingswet (zie afbeelding 1). Daarin worden alle gemeentelijke beleidsdoelen en prioriteiten voor de fysieke leefomgeving verankerd door deze te vertalen in omgevingswaarden / omgevingsvisie, regels, omgevings-programma's en omgevingsplan. We actualiseren op dit moment onze omgevingsvisie. Op 12 maart 2024 is de contourennotitie vastgesteld, met daarin een eerste globale ambitie, doelen en beleidslijnen. De contourennotitie is een tussenproduct in het actualisatieproces van de Omgevingsvisie. Het is nog geen vaststaand beleid. In het coalitieakkoord 2022 / 2026: Ons Nijmegen, Stad van iedereen verwoordt de coalitie haar ambities voor de stad en worden de nieuwe plannen beschreven bovenop de afspraken en het beleid dat er al ligt.

Regionaal VTH-beleid

Alle vergunningverlenende, toezichthoudende en handhavende taken die geen milieuactiviteiten betreffen, zoals bouw, reclame, inritten, kap en sloop, maar ook afwijken van het omgevingsplan, brandveilig gebruik van bouwwerken, aanlegactiviteiten en activiteiten in het kader van de Huisvestingswet en Leegstandswet korten we af als BRIKS-taken. Wat we met het uitvoeren van deze BRIKS-taken beogen, wat we daarbij belangrijk vinden, hoe we deze taken uitvoeren en welke keuzes we daarin maken, hebben we samen met onze regiopartners vastgelegd in het VTH-beleid Regio Nijmegen 2023 / 2026. Dit beleid is de uitkomst van een regionaal beleidsproces met daarin regionale doelen en prioriteiten. Onder de Omgevingswet heeft 'VTH-beleid' een andere naam gekregen: uitvoerings- en handhavingsstrategie (UHS).

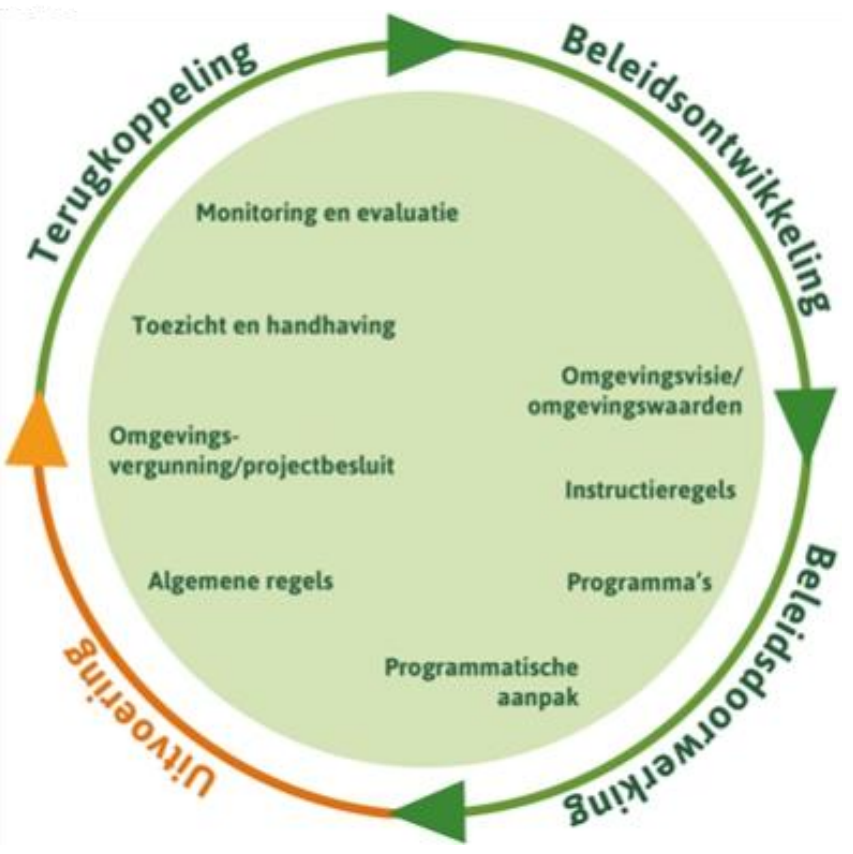
De uitvoerings- en handhavingsstrategie, de Omgevingsvisie en het coalitieakkoord vormen samen het beleidskader. Met het uitvoeren van de BRIKS-taken dragen we bij aan het realiseren van de doelen die hierin door ons als bestuur gesteld is.

Prioriteiten voor de uitvoering

Uit het beleidskader volgen de volgende meerjarige prioriteiten:

- Verminderen van de CO2-uitstoot door duurzame nieuw- en verbouw en verduurzaming van bestaande bouw;
- Brandveilige nieuw- en verbouw en brandveilig gebruik van bestaande bouw;
- Veilige omgeving bij bouw- en sloopwerkzaamheden;
- Natuurinclusief bouwen en beschermen van bestaand groen;
- Constructief veilige nieuw- en verbouw;
- Gezonde woonomgeving;
- (Optreden tegen) strijdig planologisch gebruik, met name illegale kamerverhuur en strijdige bewoning;
- (Optreden tegen) illegale bouwwerken;
- (Optreden tegen) ongewenste sloop, bescherming en instandhouding van cultureel erfgoed;
- Schoon en emissieloos bouwen met oog voor circulariteit en luchtverontreiniging;
- (Optreden tegen) overlast door particuliere houtstook;
- (Verminderen van) parkeerproblemen bij nieuw- en verbouw en als gevolg van verandering van gebruik.

Bij het uitvoeren van de BRIKS-taken houden we rekening met deze genoemde prioriteiten. Bij de uitvoering en handhaving geven we prioriteit aan zaken als brandveiligheid, constructieve veiligheid en duurzaamheid door hier uitgebreider en diepgaander op te toetsen en toezicht te houden en door zwaardere sancties in te zetten om overtreding hiervan ongedaan te maken.



Afbeelding 1: beleidscyclus Omgevingswet

Monitoring en verslaglegging

Monitoring en verslaglegging speelt een belangrijke rol bij het bewaken van de voortgang en verantwoording van ons programma. Door middel van monitoring worden de prestaties van het programma continu gevolgd, wat inzicht geeft in zowel de naleving van wettelijke voorschriften als de realisatie van beleidsdoelen. Voor de monitoring van de voortgang maken we zoveel mogelijk gebruik van onze VTH-applicatie Rx.Mission. We werken hierbij met Kritieke Prestatie Indicatoren (KPI's). Deze bieden meetbare doelen en criteria die de prestaties van specifieke onderdelen van dit programma evalueren, zoals doorlooptijden van vergunningaanvragen of het aantal inspecties en overtredingen binnen een bepaalde periode. Monitoring van deze KPI's maakt dat tijdig kan worden bijgestuurd waar nodig.

Op grond van artikel 13.5 van het Omgevingsbesluit rapporteert het college jaarlijks aan de hand van deze KPI's over de mate waarin uitvoering van het uitvoeringsprogramma heeft plaatsgevonden en de mate waarin deze uitvoering heeft bijgedragen aan het bereiken van onze beleidsdoelen.

Voor 2025 hanteren we de volgende KPI's:

✓ De mate waarin wordt voldaan aan de geldende VTH kwaliteitscriteria. Zowel *proce*s als *kritieke massa.* **Norm = min. 100%**
Het is belangrijk dat de kwaliteit van de uitvoering geborgd is. Daarom gelden er kwaliteitscriteria voor het proces van uitvoering en handhaving en voor het vakmanschap (kritieke massa).

✓ Het percentage procedures waarbij binnen de, al dan niet verlengde termijnen wordt beslist op de aanvraag of melding. **Norm = min. 98%**
We streven ernaar binnen de wettelijke termijnen te beslissen op een aanvragen of meldingen zonder gebruik te maken van de mogelijkheid om deze termijn te verlengen of op te schorten. We onderscheiden hierbij vergunningen en meldingen.

✓ Het percentage procedures waarbij de behandeltermijn wordt verlengd. **Norm = max. 30%**
Er bestaat de mogelijkheid de behandeltermijn te verlengen. We willen hier zo min mogelijk gebruik van maken.

✓ Het percentage klachtmeldingen dat binnen 2 werkdagen na indiening in behandeling is genomen of doorgestuurd. **Norm = min. 90%**
Binnen 2 werkdagen wordt een klachtmelding ingeboekt en wordt een ontvangstbevestiging verstuurd. Als een klacht voor een ander bevoegd gezag is wordt deze binnen 2 werkdagen doorgezet en ontvangt de melder hiervan bericht.

✓ Het percentage klachtmeldingen dat binnen 2 weken na indiening is afgehandeld. **Norm = 90%**
Binnen 2 weken ontvangt de melder bericht over de afhandeling; de melding heeft geen prioriteit en er wordt geen onderzoek ingesteld, De melding is ongegrond (geen overtreding). De melding is gegrond (wel overtreding) met een bericht over het vervolg.

✓ Het percentage overtredingen waarbij de sanctiestrategie (LHSO) is toegepast. **Norm = min. 90%**
Wanneer een overtreding wordt geconstateerd wordt de sanctiestrategie toegepast (LHSO) om te komen tot een passende interventie. We vinden het belangrijk dat hiervoor de LHSO wordt gevolgd omdat dit leidt tot een uniforme handhavingsaanpak.

✓ Het percentage hercontroles dat binnen 5 werkdagen na het verstrijken van de formele hersteltermijn is uitgevoerd. **Norm = min. 90%**
Na het verstrijken van de formele hersteltermijn streven we ernaar om binnen 5 werkdagen vast te stellen of de overtreding hersteld is. Dit kan door een controle ter plaatse maar kan ook administratief in de vorm van bijvoorbeeld een keuringsrapport, foto of filmpje.

✓ Het percentage overtredingen dat binnen de formele hersteltermijn is opgelost. **Norm = min. 80%**
Als overtredingen worden geconstateerd wordt een termijn gegeven waarbinnen deze moeten worden hersteld. Na afloop van deze hersteltermijn wordt gecontroleerd of de overtredingen zijn opgelost. Dit percentage geldt per overtreding (niet per zaak).

✓ Het percentage ongegronde bezwaar/beroepsschriften. **Norm = min. 90%**
We hechten veel waarde aan de kwaliteit van onze besluiten. Daarom streven we ernaar dat minimaal 90% van de bezwaar- en beroepsschriften tegen onze besluiten ongegrond wordt verklaard. We onderscheiden hierbij besluiten op vergunningaanvragen, meldingen en handhavingsbesluiten.

✓ Het percentage invorderingsbesluiten van verbeurde dwangsommen. **Norm = min. 95%**
Wanneer een dwangsom wordt verbeurd moet hier gevolg aan gegeven worden door ook daadwerkelijk over te gaan tot invordering daarvan.

✓ Het percentage klanten dat tevreden is over de dienstverlening. **Norm = min. 90%**
We werken klantgericht en vinden het belangrijk dat klanten tevreden zijn over de dienstverlening ongeacht of men het eens is met ons besluit. In 2025 ontwikkelen en implementeren we een systematische werkwijze voor het monitoren van onze dienstverlening, zodat we voortdurend inzicht hebben in de ervaringen en tevredenheid over onze dienstverlening.

✓ Monitoring prestaties focuspunten
Om de prestaties op de focuspunten uit ons programma te monitoren hanteren we per focuspunt een aantal prestatie indicatoren. Deze zijn opgenomen bij de beschrijving van deze focuspunten in het uitvoeringsprogramma.

Bijlage 2

Capaciteitsraming

Onderdeel uitvoeringsprogramm	FTE	Uren	Subonderdeel		FTE	Uren
Uitvoering (Vergunningverlening	**20**	**26730**	Casemanagement BRIKS		17	22950
			Klantvragen			
			Vooroverleg			
			Meldingen BRIKS	*17.0*	*22950*	
			Aanvragen BRIKS			
			Bijdrage aan projecten, Wkb en piket			
			Juridisch advisering uitvoering BRIKS		2.8	3780
			Zienswijze			
			bezwaar	*2.8*	*3780*	
			beroep			
			advisering bij uitvoering			
Toezicht en handhaving	**17**	**22937**	Behandelen klachtmeldingen en HH-verzoeken BRIKS		4.8	6467
			Klachtmeldingen			
			HH-verzoeken			
			Ongewone voorvallen	*3.0*	*4050*	
			Vrije veld toezicht			
			Bijdrage aan projecten, Wkb en piket			
			Controle strijdig gebruik	*1.6*	2160	
			Beoordelen nadeelcompensatie	*0.3*	405	
			Handhaving BRIKS		9.4	12690
			Meldingen BRIKS - bouwtechnisch			
			Meldingen BRIKS - NIET bouwtechnisch			
			Vergunningen BRIKS - bouwtechnisch	*9.4*	*12690*	
			Vergunningen BRIKS - NIET bouwtechnisch			
			Vrije veld toezicht			
			Bijdrage aan projecten, Wkb en piket			
			Juridische advisering handhaving BRIKS		2.7	3632
			Zienswijze			
			bezwaar	*1.8*	*2430*	
			beroep			
			advisering bij uitvoering			
			Adminstratief/juridische ondersteuning TH-RO	*0.9*	1202	
Advisering	**5.7**	**7695**	Advisering BRIKS		5.7	7695
			Groen en ecologie	*1.2*	1620	
			bouwtechnisch	*1.5*	2025	
			constructieve veiligheid	*1.5*	2025	
			Cultuurhistorie	*1.5*	2025	
			Bijdrage aan projecten, Wkb en piket			
Ondersteuning	**9.9**	**13365**	Ondersteuning		9.9	13365
			Administratieve ondersteuning	*3.5*	4725	
			Secretaresse	*1.0*	1350	
			Management	*2.0*	2700	
			Strategisch adviseur	*0.8*	1080	
			Procesadviseur	*1.6*	2160	
			Regisseur	*1.0*	1350	
Projectaanpak Label C kantoren	**0.6**	**800**	Financiering programma openbare ruimte / milieu		0.6	800
	53	**71527**				

Bijlage 3
Toetsmatrix

In de toetsmatrix is de uitvoeringsstrategie vertaald naar een toetsniveau per paragraaf van het Besluit bouwen leefomgeving (bbl) en de functie van het bouwwerk. De toetsmatrix legt de basis voor het uniform en risicogericht toetsen via toetsprotocollen. Deze toetsprotocollen worden middels Rx.Mission geïntegreerd in het werkproces.

	B	C	D	E	J	K	S	T	W	AB	AF	AH	AI	AJ	AL	AM	AN	AQ	AS	AT	AU	AV	AW	AX
2				LEGENDA Rood cel opvulling = niet te toetsen onderdeel Toets niveau waardes: - = Geen toets niveau voor bepaald 1 = Uitgangspunten toets 2 = Visueel toetsen 3 = Representatief toetsen 4 = Integraal toetsen Eindpunten worden toebedeeld met bovengenoemde toets niveau waardes; geen toets niveaus voor hoofdstukken, afdelingen en paragrafen.	Woonfunctie Woongebouw	Woonfunctie overig	Woonfunctie Woonwagen	Woonfunctie overig	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Bijeenkomstfunctie (overig)	Celfunctie	Gezondheidszorg: met bedgebied	Gezondheidszorg: andere functie	Industriefunctie licht	Industriefunctie overig	Kantoorfunctie	Logiesfunctie	Onderwijsfunctie	Sportfunctie	Winkelfunctie	Parkeergarage/stalling		Overige gebruiksfunctie (overig)	Bouwwerk geen gebouw zijnde tunnel
613	HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW																							
614		AFDELING 4.1 ALGEMEEN																						
640		AFDELING 4.2 VEILIGHEID																						
641			§ 4.2.1 Constructieve veiligheid		3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
656			§ 4.2.1a Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken		3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
671			§ 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand		3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
687			§ 4.2.3 Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan		2	2	1	2	3	2	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
713			§ 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen		2	2	1	2	3	2	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	1	2	1
733			§ 4.2.5 Beweegbare constructieonderdelen																					
742			§ 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	2
752			§ 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook		3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	4	3	3	3	3	3	3	2
782			§ 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
825			§ 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook		3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
861			§ 4.2.10 Vluchtroutes: verloop		3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	2	3	3
901			§ 4.2.11 Vluchtroutes: inrichting en capaciteit		3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	2	3	3
937			§ 4.2.12 Hulpverlening bij brand		3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	-	-	-	2
949			§ 4.2.13 Hoge en ondergrondse gebouwen		3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
956			§ 4.2.14 Brand- en explosievoorschriftengebieden		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
975			§ 4.2.15 Aanvullende regels tunnelveiligheid																					
976				Artikel 4.97 (aansturingsartikel)																				
979				Artikel 4.98 (verkeersveiligheid)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
983			§ 4.2.16 Inbraakwerendheid																					
984				Artikel 4.99 (aansturingsartikel)	2	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
987				Artikel 4.100 (reikwijdte)	2	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
988		AFDELING 4.3 GEZONDHEID																						
989			§ 4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten		3	3	2	3	3	-	-	3	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
1011			§ 4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3
1023			§ 4.3.3 Beperking van galm		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1028			§ 4.3.4 Geluidwering tussen ruimten		2	2	-	2	3	2	2	3	2	-	2	2	3	2	2	2	1	1	1	-
1051			§ 4.3.5 Wering van vocht		2	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	3	2	2	2	-	-	-	-
1064			§ 4.3.6 Luchtverversing		3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	3	3	2	1	1	1	1
1106			§ 4.3.7 Spuivoorziening		2	2	2	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
1116			§ 4.3.8 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	2
1144			§ 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen		1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	1	-	-	-	-
1156			§ 4.3.10 Daglicht		2	2	2	2	3	-	2	3	2	-	-	2	1	2	-	-	-	-	-	-
1169		AFDELING 4.4 DUURZAAMHEID																						
1170			§ 4.4.1 Energiezuinigheid en opwek van hernieuwbare energie		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-
1212			§ 4.4.2 Milieuprestatie		3	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
1222			§ 4.4.3 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen																					
1223				Artikel 4.160a (aansturingsartikel)																				
1226				Artikel 4.160b (oplaadpunten en leidingdoorvoeren)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1229			§ 4.4.4 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle		-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
1235		AFDELING 4.5 BRUIKBAARHEID																						
1236			§ 4.5.1 Algemeen																					
1238			§ 4.5.2 Verblijfsgebied en verblijfsruimte		2	2	1	2	2	2	2	2	2	-	-	1	2	2	2	1	-	-	-	-
1250			§ 4.5.3 Toiletruimte		2	2	1	2	2	2	2	2	2	-	1	1	2	2	2	1	-	-	-	-
1261			§ 4.5.4 Badruimte		2	2	1	2	-	-	2	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1270			§ 4.5.5 Buitenberging		2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1279			§ 4.5.6 Buitenruimte																					
1280				Artikel 4.174 (aansturingsartikel)	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1286			§ 4.5.7 Opstelplaatsen		2	2	1	2	1	1	1	1	1	-	-	0	1	1	1	0	-	-	-	-
1297		AFDELING 4.6 TOEGANKELIJKHEID																						
1298			§ 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen		3	3	1	3	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1317			§ 4.6.2 Toegankelijkheidssector		3	3	1	3	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
1352			§ 4.6.3 Bereikbaarheid van een bouwwerk		2	2	-	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-
1359		AFDELING 4.7 BOUWWERKINSTALLATIES																						
1360			§ 4.7.1 Verlichting		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1378			§ 4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1388			§ 4.7.3 Watervoorziening		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1394			§ 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1404			§ 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand		2	2	2	2	3	2	3	3	2	-	2	2	3	2	2	2	2	2	2	-
1423			§ 4.7.6 Vluchten bij brand		2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1457			§ 4.7.7 Bestrijden van brand		2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1483			§ 4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten		2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1498					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
1499			§ 4.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
1515			§ 4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1522			§ 4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-
1529			§ 4.7.12 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht		2	2	1	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1536			§ 4.7.13 Elektronische communicatie		2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
1548			§ 4.7.14 Technische bouwsystemen		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1559	HOOFDSTUK 5 VERBOUW EN VERPLAATSING VAN EEN BOUWWERK EN WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE																							
1560		AFDELING 5.1 ALGEMEEN																						
1561				Artikel 5.1 (toepassingsbereik: activiteiten)																				
1562				Artikel 5.2 (toepassingsbereik: oogmerken)																				
1563				Artikel 5.3 (toepassingsbereik: normadressaat)																				
1564				Artikel 5.3a (maatwerkvoorschrift)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	B	C	D	E	J	K	S	T	W	AB	AF	AH	AI	AJ	AL	AM	AN	AQ	AS	AT	AU	AV	AW	AX
1567		AFDELING 5.2 ALGEMENE REGELS BIJ HET VERBOUWEN OF VERPLAATSEN VAN EEN BOUWWERK EN BIJ GEBRUIKSFUNCTIEWIJZIGING																						
1568				Artikel 5.4 (verbouw)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1573				Artikel 5.5 (rechtens verkregen niveau)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1577				Artikel 5.6 (verplaatsing)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1580				Artikel 5.7 (wijziging van een gebruiksfunctie)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1584		AFDELING 5.3 VERBOUW																						
1585				Artikel 5.8 (aansturingsartikel)																				
1588				Artikel 5.9 (constructieve veiligheid)	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1592				Artikel 5.10 (constructieve veiligheid bij brand)	3	3	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1593				Artikel 5.10a (hoogte afscheiding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
1594				Artikel 5.11 (beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2
1595				Artikel 5.12 (beperking van het ontwikkelen van brand en rook)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2
1598				Artikel 5.13 (beperking van uitbreiding van brand)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1599				Artikel 5.13a (verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1600				Artikel 5.14 (bescherming tegen geluid van bouwwerkinstal-laties)	3	3	3	3	3	2	3	3	2	-	-	2	3	3	2	2	-	-	-	-
1603				Artikel 5.15 (luchtverversing)	3	3	3	3	3	2	2	3	2	1	1	2	2	3	2	2	1	1	1	1
1606				Artikel 5.16 (afvoer van rookgas en toevoer van verbrandings-lucht)	2	2	2	2	3	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	
1610				Artikel 5.17 (verblijfsgebied en verblijfsruimte)	2	2	1	2	2	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	2	-	-	-	-
1611				Artikel 5.18 (toiletruimte)	2	2	1	2	2	2	2	2	2	-	1	2	2	2	2	2	-	-	-	-
1612				Artikel 5.19 (badruimte)	2	2	1	2	-	-	2	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1613				Artikel 5.20 (energiezuinigheid)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-
1622				Artikel 5.20a (vluchten bij brand)	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1623				Artikel 5.21 (technische bouwsystemen)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-
1630				Artikel 5.21a (verslaglegging)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1633				Artikel 5.21b (onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1634				Artikel 5.21c (oplaadpunten en leidingdoorvoeren)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1638				Artikel 5.21d (oplaadpunten elektrische voertuigen)	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
1639		AFDELING 5.4 WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE																						
1640				Artikel 5.22 (aansturingsartikel)																				
1641				Artikel 5.22a (verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook)	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1642				Artikel 5.23 (geluidwering bij weg-, spoorweg- of industriegeluid)	2	2	2	2	2	-	-	2	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
1646				Artikel 5.23a (afbakening maatwerkvoorschriften geluidwering)	2	2	2	2	2	-	-	2	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
1647				Artikel 5.24 (tijdig vaststellen van brand)	2	2	2	2	3	2	3	3	2	-	2	2	3	2	2	2	2	2	2	-
1648				Artikel 5.24a (vluchten bij brand)	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1649	HOOFDSTUK 6 GEBRUIK VAN BOUWWERKEN																							
1650		AFDELING 6.1 ALGEMEEN																						
1651			§ 6.1.1 Algemeen																					
1652				Artikel 6.1 (toepassingsbereik: activiteiten)																				
1653				Artikel 6.2 (toepassingsbereik: oogmerken)	2	2	1	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1654				Artikel 6.3 (toepassingsbereik: normadressaat)	2	2	1	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1655				Artikel 6.4 (specifieke zorgplicht: brandveilig gebruik van bouwwerken)	2	2	2	2	3	2	3	3	2	-	2	2	3	2	2	2	2	2	2	-
1656				Artikel 6.5 (maatwerkvoorschriften)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1662				Artikel 6.5a (grondslag uitvoeringstechnische, administratieve en meet- en rekenvoorschriften)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1663			§ 6.1.2 Gebruiksmelding																					
1664				Artikel 6.6 (aansturingsartikel)																				
1665				Artikel 6.7 (gebruiksmelding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1671				Artikel 6.8 (gegevens en bescheiden bij gebruiksmelding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1675				Artikel 6.9 (gegevens en bescheiden na gebruiksmelding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1676				Artikel 6.10 (maatwerkregels gebruiksmelding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1677		AFDELING 6.2 BRANDVEILIGHEID																						
1678			§ 6.2.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand																					
1679				Artikel 6.11 (aansturingsartikel)																				
1680				Artikel 6.12 (verbod op roken en open vuur)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1683				Artikel 6.13 (vastzetten zelfsluitend constructieonderdeel)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1684				Artikel 6.14 (aankleding)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1690				Artikel 6.15 (brandveiligheid inrichtingselementen)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1694				Artikel 6.16 (brandveilig gebruik grote brandcompartimenten)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2
1695				Artikel 6.17 (behandeling constructieonderdeel)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1696				Artikel 6.18 (overgangsrecht: aankleding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1697			§ 6.2.2 Veilig vluchten bij brand																					
1698				Artikel 6.19 (aansturingsartikel)																				
1699				Artikel 6.20 (ontruiming bij brand)	2	2	1	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1704				Artikel 6.21 (deuren in vluchtroutes)	2	2	1	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1710				Artikel 6.22 (opstelling zitplaatsen en verdere inrichting)	2	2	1	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1716				Artikel 6.23 (gangpaden)	2	2	1	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1719				Artikel 6.24 (beperking van gevaar voor letsel)	2	2	1	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1725		AFDELING 6.3 ASBESTVEZELS EN FORMALDEHYDE																						
1726				Artikel 6.25 (concentratie asbestvezels)	2	2	1	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1727				Artikel 6.26 (concentratie formaldehyde)	2	2	1	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1728		AFDELING 6.4 ENERGIELABEL																						
1729				Artikel 6.27 (beschikbaarheid energielabel)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	-
1735				Artikel 6.28 (uitzonderingen energielabel)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	-
1736				Artikel 6.29 (eisen aan het energielabel)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	-
1741				Artikel 6.30 (kenbaarheid energielabel)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	-
1744				Artikel 6.31 [Vervallen]																				
1745		AFDELING 6.5 BOUWWERKINSTALLATIES																						
1746			§ 6.5.1 Brandveiligheidsinstallaties																					
1747				Artikel 6.32 (brandmeldinstallatie)	2	2	2	2	3	2	3	3	2	-	2	2	3	2	2	2	2	2	2	-
1751				Artikel 6.33 (ontruimingsalarminstallatie)	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1755				Artikel 6.34 (droge blusleiding)	2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1756				Artikel 6.35 (blustoestellen en brandslanghaspels)	2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1759				Artikel 6.36 (automatische brandblusinstallatie en rookbeheer-singssysteem)	2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2
1763			§ 6.5.2 Airconditioningsystemen																					
1764				Artikel 6.37 (keuring van airconditioningsystemen)	2	1	1	1	2	2	2	2	2	-	-	2	2	2	1	1	-	-	-	-
1771				Artikel 6.37a (overgangsrecht)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-
1772			§ 6.5.3 Stookinstallaties																					
1773				Artikel 6.37a (begrippen)																				
1774				Artikel 6.38 (keuring van stookinstallaties)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1780				Artikel 6.39 (afstellen, onderhoud en rapportage)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1785				Artikel 6.39a (verslag keuring)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1789				Artikel 6.40 (certificatie keuringsinstelling)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1790				Artikel 6.41 (inzage in bescheiden)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1794			§ 6.5.4 Verwarmingssystemen																					
1795				Artikel 6.42 (keuring verwarmingssysteem)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1802				Artikel 6.43 (overgangsrecht)	2	1	-	-	2	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	-	-	-	-
1803			§ 6.5.5 Gasverbrandingsinstallaties																					
1804				Artikel 6.44 (definitie certificaathouder)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1805				Artikel 6.45 (werkzaamheden aan verbrandingstoestellen, verbrandingsluchttoevoervoorzieningen en rookgasafvoervo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1810				Artikel 6.46 (signalering (bijna-)ongevallen)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1811				Artikel 6.47 (beeldmerk)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1814				Artikel 6.48 (overgangsrecht: werkzaamheden aan verbrandingstoestellen, verbrandingsluchttoevoervoorzieningen en	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1

	B	C	D	E	J	K	S	T	W	AB	AF	AH	AI	AJ	AL	AM	AN	AQ	AS	AT	AU	AV	AW	AX
1815	HOOFDSTUK 7 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN																							
1816		AFDELING 7.1 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN AAN BOUWWERKEN																						
1817			§ 7.1.1 Algemeen																					
1818				Artikel 7.1 (toepassingsbereik: activiteiten)																				
1819				Artikel 7.2 (toepassingsbereik: oogmerken)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1820				Artikel 7.3 (toepassingsbereik: normadressaat)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1821				Artikel 7.4 (specifieke zorgplicht)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1824				Artikel 7.5 (maatwerkvoorschriften)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1830				Artikel 7.5a (risicomatrix)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1833				Artikel 7.5b (veiligheid en gezondheid directe omgeving: veiligheidscoördinator directe omgeving)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1834				Artikel 7.5c (gegevens en bescheiden: stikstofemissie en risicomatrix)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1837				Artikel 7.6 (geen gelijkwaardige maatregel)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1838			§ 7.1.2 Procedure bouwwerkzaamheden																					
1839				Artikel 7.7 (informeren: begin en beëindiging bouwwerkzaamheden)																				
1843				Artikel 7.8 (aanwezigheid gegevens en bescheiden bouwwerkzaamheden)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1844			§ 7.1.3 Procedure sloopwerkzaamheden																					
1845				Artikel 7.9 (asbestinventarisatieplicht)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1849				Artikel 7.10 (sloopmelding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1855				Artikel 7.11 (gegevens en bescheiden bij sloopmelding)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1860				Artikel 7.12 (informeren: begin en beëindiging sloopwerkzaamheden)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1867				Artikel 7.13 (aanwezigheid gegevens en bescheiden sloopwerkzaamheden)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1868				Artikel 7.14 (afbakening maatwerkvoorschriften procedure sloopwerkzaamheden)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1871			§ 7.1.4 Inhoudelijke regels																					
1872				Artikel 7.15 (veiligheid in de directe omgeving)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1875				Artikel 7.16 (grondwaterstand)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1876				Artikel 7.17 (geluidhinder)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1880				Artikel 7.18 (trillinghinder)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1883				Artikel 7.19 (stofhinder)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1884				Artikel 7.19a (stikstofemissie)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1887				Artikel 7.20 (verwijderen asbest risicoklasse 2 en 2A)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1890				Artikel 7.21 (asbestverwijdering anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1891				Artikel 7.22 (eindbeoordeling asbestverwijdering)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1896				Artikel 7.22a (veiligheidsmaatregelen aanbrengen gespoten PUR-schuim)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1897				Artikel 7.23 (afbakening maatwerkvoorschriften veiligheid en gezondheid in directe omgeving bouw- en sloopwerkzaar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1900			§ 7.1.5 Scheiden bouw- en sloopafval																					
1901				Artikel 7.24 (vrijkomend bouw- en sloopafval)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1902				Artikel 7.25 (scheiden gevaarlijk bouw- en sloopafval)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1907				Artikel 7.26 (scheiden overig bouw- en sloopafval)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1912		AFDELING 7.2 MOBIEL BREKEN VAN BOUW- EN SLOOPAFVAL																						
1913			§ 7.2.1 Algemeen																					
1914				Artikel 7.27 (toepassingsbereik: activiteiten)																				
1915				Artikel 7.28 (toepassingsbereik: oogmerken)																				
1916				Artikel 7.29 (toepassingsbereik: normadressaat)																				
1917				Artikel 7.30 (bevoegd gezag)																				
1920				Artikel 7.31 (specifieke zorgplicht)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1923				Artikel 7.32 (maatwerkvoorschriften)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1927			§ 7.2.2 Procedurele regels																					
1928				Artikel 7.33 (melding mobiel puinbreken)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1929				Artikel 7.34 (gegevens en bescheiden bij melding mobiel puinbreken)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1930				Artikel 7.35 (informeren: aanvang mobiel breken)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1931				Artikel 7.36 (aanwezigheid bescheiden)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1932				Artikel 7.37 (afbakening maatwerkvoorschriften procedure mobiel puinbreken)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1933			§ 7.2.3 Inhoudelijke regels																					
1934				Artikel 7.38 (overeenkomstige toepassing materiële regels sloopwerkzaamheden)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1935				Artikel 7.39 (geluidhinder)	2	2	1	2	3	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	3	1	2	1	2
1938				Artikel 7.40 (registratie)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1939	HOOFDSTUK 8 OVERGANGSRECHT																							
1940				Artikel 8.1 (gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1943				Artikel 8.2 (rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1944				Artikel 8.3 (algemeen overgangsrecht lopende aanvragen en meldingen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1948	HOOFDSTUK 9 SLOTBEPALINGEN																							
1949				Artikel 9.1 (inwerkingtreding)																				
1950				Artikel 9.2 (citeertitel)																				

Bijlage 4

Toezichtmatrix

In deze toezichtmatrix nieuwbouw en verbouw is de handhavingstrategie vertaald naar een toezichtniveau op het Besluit bouwen leefomgeving (bbl) per controlemoment en functie van het bouwwerk. De toezichtmatrix legt de basis voor het uniform en risicogericht toezicht houden via toezichtprotocollen. Deze toezichtsprotocollen worden middels RX-Mission geïntegreerd in het werkproces.

TOEZICHTMATRIX — Nieuwbouw — Gemeente Nijmegen

LEGENDA :

BOUWFASEN : zie werkinstructie :

Tijdstip :

A *Vooroverlegpunt*
B *Uitvoeringspunt*
C *Wachtpunt*
D *Achterafpunt*

Diepgang :

S *Steekproef*
1 *Visuele controle (Quick Scan)*
2 *Beoordeling van hoofdlijnen*
3 *Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details*
4 *Algehele controle van alle onderdelen*

					aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw																			
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
				omschrijving toetsmoment :	oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie / kelder	riolering	begane grond vloer	wanden / kolommen beg grond	stempels / steigers	vloeren + balken 1e verd	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstallaties	bescherming geluid	bescherming geluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	BENG gerelateerde installaties	Milieuprestatie gebouwen	EINDCONTROLE (+ infiltratie)
1	Woonfunctie (niet grondgebonden of monument) **referentie**	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D2	D3	D4	D3	D2	DS	DS	DS	D3		D2
2		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D2	D3	D4	D3	D2	DS	DS	DS	D3		D2
3	Woonfunctie voor zorg	cat. I en II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D2	D3	D4	D3	D2	DS	DS	DS	D3		D2
4		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D2	D3	D4	D3	D2	DS	DS	DS	D3		D2
5	Bijeenkomstfunctie (niet voor kinderopvang)	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
6		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
7	Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	D2	DS	DS	DS	D3		D2
8		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	D2	DS	DS	DS	D3		D2
9	Celfunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	D2	D3	D4	D3	D2	DS	DS	DS	D3		D2
10		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	D2	D3	D4	D3	D2	DS	DS	DS	D3		D2
11	Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D2	D3	D4	D3	DS	DS	DS	DS	D3		D2
12		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D2	D3	D4	D3	DS	DS	DS	DS	D3		D2
13	Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	D2	DS	DS	DS	D3		D2
14		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	D2	DS	DS	DS	D3		D2
15	Industriefunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	DS	D2	D3	D3							D2
16		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	DS	D2	D3	D3							D2
17	Kantoorfunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	D2	D3	D4	D3	DS	DS	DS	DS	D3		D2
18		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	D2	D3	D4	D3	DS	DS	DS	DS	D3		D2
19	Logiesfunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	D2	DS	DS	DS	D3		D2
20		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	D2	DS	DS	DS	D3		D2
21	Onderwijsfunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
22		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
23	Sportfunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
24		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
25	Winkelfunctie	cat. II	€	< 1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
26		cat. III	€	>1.000.000	A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D3	D3	D4	D4	D4	B2	DS	DS	DS	D3		D2
27	Bouwwerk geen gebouw zijnde	cat. I+II+III			A3		B1	C2	C3			C3	C3					D1				D2											D1
28	Overige gebruiksfuncties	cat. I+II+III			A3		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	D3	D4	D4	D4	D1	DS					D2

	Bbl art. 7.5b en 7.8	Bbl art. 7.8, 7.15 en omgevingsplan	Bbl art. 7.1 , 7.4 en 7.24	Bbl art. 4.2 , 4.11 en 7.8	Bbl art. 4.2 , 4.11 en 7.8	Bbl afd. 4.2 en 7.1 art. 4.11, 7.4 en 7.8	Bbl afd. 4.7 en art. 4.205	Bbl afd. 4.2, 4.4 en art. 4.11, 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 7.8	Bbl art. 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 4.16, 7.4 en 7.8	Bbl afd. 4.2 en art. 4.16	Bbl afd. 4.2 en art. 4.11, 7.8	Bbl afd. 4.3, 4.4 en art. 4.13, 4.148	Bbl afd. 4.4 en art. 1.148	Bbl afd. 4.2, 4.3, 4.4 en art. 4.7, 4.99, 4.179 en 7.8	Bbl afd. 4.7 en art. 4.198	Bbl afd. 4.2 en art. 4.19, 4.24 en 4.34	Bbl afd. 4.3 en art. 4.121, 4.124 en 4.130	Bbl afd. 4.2 en 4.7	Bbl afd. 4.7 en art. 7.8, 4.220, 4.221, 4.208, 4.213, 6.36, 4.228, 4.195 en 6.36	Bbl afd. 4.2, 4.7 en art. 4.64, 4.78, 4.215, 4.216, 4.217 en 4.218	Bbl afd. 4.3 en art. 4.101	Bbl art. 4.106 en 4.107	Bbl afd. 4.3 en art. 4.118 en 4.120	Bbl afd. 4.3 en art. 4.134	Bbl afd. 4.4 en art. 4.148	Bbl afd. 4.4 en art. 4.158	Bbl afd. 4.6 en art. 4.240, 2.6, 6.6 en 7.7

TOEZICHTMATRIX — Verbouw — Gemeente Nijmegen

LEGENDA :

BOUWFASEN : zie werkinstructie :

Tijdstip :

- **A** *Vooroverlegpunt*
- **B** *Uitvoeringspunt*
- **C** *Wachtpunt*
- **D** *Achterafpunt*

Diepgang :

- **S** *Steekproef*
- **1** *Visuele controle (Quick Scan)*
- **2** *Beoordeling van hoofdlijnen*
- **3** *Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details*
- **4** *Algehele controle van alle onderdelen*

					aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
				omschrijving toetsmoment :	oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie / kelder	riolering	begane grond vloer	wanden / kolommen beg grond	stempels / steigers	vloeren + balken 1e verd	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstallaties	bescherming geluid	bescherming geluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	EP-gerelateerde installaties	EINDCONTROLE (+ infiltratie)
1	Woonfunctie (niet grondgebonden of monument)	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D2					D2	D2
2	**referentie**	cat. II	€	> 200.000	A2		**B1**	**C3**	**C3**	**C3**		**B2**	**B2**	**BS**	**C3**	**C3**	**C3**	**D1**	**D1**	**D1**		**D3**	**D2**	**D3**	**D4**	**D4**	**DS**	**DS**	**DS**	**DS**	**D3**	**D2**
3	Woonfunctie voor zorg	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
4		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
5	Bijeenkomstfunctie (niet voor kinderopvang)	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
6		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
7	Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
8		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
9	Celfunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
10		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
11	Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D2					D2	D2
12		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
13	Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
14		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
15	Industriefunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D2						D2
16		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D2	DS	D2	D3	D2						D2
17	Kantoorfunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D2					D2	D2
18		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
19	Logiesfunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
20		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
21	Onderwijsfunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
22		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
23	Sportfunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
24		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
25	Winkelfunctie	cat. I	€	< 200.000	A2			C2	C2	C2		B1	B1		C2	C2	B1		D1	D1		D2	D1	D2	D3	D4					D2	D2
26		cat. II	€	> 200.000	A2		B1	C3	C3	C3		B2	B2	BS	C3	C3	C3	D1	D1	D1		D3	D2	D3	D4	D4	DS	DS	DS	DS	D3	D2
27	Bouwwerk geen gebouw zijnde	cat. I+II+III			A2		B1	C2	C3			C3	C3									D2										D1
28	Overige gebruiksfuncties	cat. I+II+III			A2		B1	C3	C3	C3		B3	B3	BS	C3	C3	C3	D1	B2	B2		D2	D3	D4	D4	D4	DS	DS					D2
					Bbl art. 7.8 en 7.5b	Bbl art. 7.8 en 7.15	Bbl afd. 7.1 en art. 7.4, 7.24	Bbl art. 5.9 en 7.8	Bbl art. 5.9 en 7.8	Bbl afd. 7.1 en art 5.9, 7.4	Bbl art. 5.4 en 4.205	Bbl art. 5.9, 5.20 en 7.8	Bbl art. 5.9 en 7.8	Bbl art. 7.8 en arbeidsomstandigheden wet	Bbl art. 5.9, 5.10, 7.4 en 7.8	Bbl art. 5.9 en 5.10	Bbl afd. 5.9 art. 5.9, 7.8	Bbl afd 4.3, 4.4 en art. 5.5, 5.20	Bbl afd. 4.4 en art. 5.20 en omgevingsvergunning	Bbl art. 4.99, 5.5, 5.20 en 7.8	Bbl afd. 4.7 en art 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.15	Bbl art 4.38, 4.39, 5.4, 5.10, 5.12, 5.13, 5.13a en 7.8	Bbl art. 5.4, 5.20a en 7.8	Bbl art. 5.4, 6.36 en 7.8	Bbl art 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.4	Bbl art. 5.16	Bbl art. 5.21	Bbl art. 2.6, 5.4, 6.6 en 7.7