

Motie

Datum	: 15-11-2021
Motienummer	: 20
Agendapunt	: 12 Lindewijk 2
Onderwerp	: Onderzoek erfpacht

De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 15 november 2021

Constaterende dat:

- met het voorliggende plan Lindewijk 2 de minimale verkoopprijs van woningen inclusief kavel naar verwachting uit zal komen op € 220.000 tot € 240.000 v.o.n.;
- dit voor starters met een kleine beurs een te hoge prijs is, zeker wanneer het een 1-persoonshuishouden betreft;
- deze prijs naar beneden bijgesteld kan worden door kopers de mogelijkheid te bieden een erfpachtcontract met de gemeente af te sluiten voor de kavel;

Overwegende dat:

- er ook in onze gemeente een aanbod moet zijn van betaalbare koopwoningen;
- dit aanbod er ook moet zijn in de Lindewijk 2;

Verzoekt het college:

- onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het aanbieden van erfpacht voor de nog te bouwen woningen in Lindewijk 2;
- hierbij inzichtelijk te maken welke voor- en nadelen deze mogelijkheden hebben voor (ver)kopers en welke (financiële) consequenties deze hebben voor de gemeente;
- hierbij ook te onderzoeken om na verloop van tijd (zeg 10 jaar) alsnog de gepachte grond te kunnen kopen;
- deze informatie aan de raad voor te leggen voordat er een begin wordt gemaakt met de uitgifte van kavels;
- hierbij de raad ook, voor zover nodig, om een besluit te vragen over het al of niet inzetten van dit middel om woningen bereikbaarder te maken voor starters;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Sociaal Duurzaam Weststellingwerf
René de Klein

GroenLinks
Gaby Thijssen

overgenomen

Deze motie is aangenomen in de raadsvergadering van 15 november 2021

Verworpen

Ondertekend door:

Mevrouw J. Kampinga, griffier