

Vragen pro duiven 30 mei

Vragen raadsleden en fractieassistenten

Pro Duiven – vragen warmtenet

Bij de koop woningen in Duiven west welke in de jaren 1988, 89 en 90 gebouwd werden, is in de koop overeenkomst de clausule opgenomen dat de eigenaren verplicht zijn om de warmte van het warmtenet af te nemen, hier zit ook een zogenaamde kettingbedingung aan vast, dat wil zeggen dat bij verkoop van de woning de nieuwe eigenaar verplicht is de warmte van het warmtenet af te nemen, dit is gebeurt in opdracht van de gemeente Duiven.

- Vraag, hoe is dit als de huidige eigenaren willen overstappen op bijvoorbeeld een warmtepomp, en het warmtenet willen afsluiten van de woning?
- En hoe gaat de gemeente om met de contractuele verplichtingen die de huidige eigenaren zijn aangegaan voor wat betreft het warmtenet?

Aanvullende beantwoording

*Er geldt voor deze woningen inderdaad een aansluitplicht op stadswarmte, maar **niet** een afnameplicht voor de bewoner.*

De warmte-aansluiting op de woning dient altijd wel intact te blijven, maar een bewoner kan wel afzien van stadswarmte door het stopzetten van de Leveringsovereenkomst. Dit kan digitaal via

www.mijnaansluiting.nl

Vattenfall verwijdert dan de afleverset en warmtemeter en de bewoner is dan ook geen vastrecht meer verschuldigd. Deze verwijderingskosten zijn momenteel nog kosteloos, maar daar kan via toekomstige wetgeving nog verandering in komen.

De reden dat de warmteaansluiting (tot in de meterkast) intact blijft is dat Vattenfall nog wel een aansluitplicht behoudt als in de toekomst een nieuwe bewoner wél gebruik wenst te maken van stadswarmte.

Pro Duiven - Vraag aankoop grond

De gemeente heeft aangegeven dat bij verkoop van de voormalige Q8 de gemeente de eerste gegadigde is.

- Heeft de gemeente rekening gehouden met de staat van verontreiniging van de grond,
- Is daar onderzoek gedaan naar de aard van de verontreiniging,
- En wat zouden de extra kosten zijn voor het saneren van genoemde gronden.

Deze vraag mag schriftelijk worden beantwoord.