

Kennisgeving Participatie – Juni 2026



Het college van B en W in Rotterdam presenteert elk kwartaal een geactualiseerde lijst met nieuwe plannen waarover bewoners, organisaties en ondernemers middels participatietrajecten kunnen meedenken. Het gaat om plannen, die gaan over de fysieke leefomgeving, denk aan woningbouwprojecten, aanpassingen aan wegen en kruispunten, vergroening van buurten en de energietransitie.

De gemeente wil bewoners en belanghebbenden beter informeren over ontwikkelingen in hun eigen omgeving. Ze kunnen zich dan beter voorbereiden op deelname aan participatie-activiteiten. Op mijn.rotterdam.nl staat per project relevante informatie over de participatie en een tijdlijn met besluitvormingsmomenten. Ook worden er bewonersavonden aangekondigd.

In externe bijlage staan de projecten die zijn opgenomen in de Kennisgeving Participatie – Juni 2026.

Naam project/ programma	Wat is de opgave?	Waar vindt het plaats?	In weke fase zit dit project/ programma?	Maatschappelijke impact (inschatting)	Meer informatie op:
ORP Vogelbuurt	Rioolopgave en herontwikkeling van de buitenruimte Vogelbuurt	Charlois	Planvormingsfase	Middel	http://mijn.rotterdam.nl/link/project/vogelbuurt
ORP Tarwebuurt	Rioolopgave en herontwikkeling buitenruimte in de Tarwebuurt, gekoppeld aan de sloop/nieuwbouw opgave van WSR	Charlois	Planvormingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/tarwebuurt
Gebiedsontwik- keling Tarwebuurt	Sloop van 159 woningen en bouw van 183 woningen ism Woonstad Rotterdam	Charlois	Planvormingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/tarwebuurt
Schiehaven Noord	Schiehaven Noord is een gebiedsontwikkeling van 500- 700 woningen. Het gebied is aangewezen als Paris Prooftuin, waarbij we met elkaar onderzoeken hoe we kunnen ontwikkelen met zo min mogelijk CO2 uitstoot	Delfshaven	Planvormingsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/detoeekomstvanschiehavennoord
Gebiedsambiti- edocument Zuidpunt	Opstellen gebiedsambitiedocument voor de groene zone van de Zuidpunt van Heijplaat	Heijplaat	Planvormingsfase	Licht	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/gebiedsambitiedocumentzuidpunt

Naam project/ programma	Wat is de opgave?	Waar vindt het plaats?	In weke fase zit dit project/ programma?	Maatschappelijke impact (inschatting)	Meer informatie op:
Jan Meertensflat	Sloop/nieuwbouwopgave ism Woonbron + opstellen plan ORP (120 woningen)	IJsselmonde	Planvormingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/jan-meertensflat
EUR Studentenhuis vesting	"De ontwikkeling vindt plaats aan de zuidzijde van het campuscomplex van Erasmus Universiteit Rotterdam. De ontwikkeling is onderdeel van het Masterplan Campus Woudenstein (2010).	Kralingen- Crooswijk	Vorbereidingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/studentenhuisvestinger-asmusuniversiteitr
Masterplan De Esch	In De Esch is de opdracht om ruimte te vinden voor maximaal 1.850 woningen en bijbehorende voorzieningen. Onderdeel van Oostflank ontwikkeling met 30.000 woningen in totaal.	Kralingen- Crooswijk	Planvormingsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/de-esch

Naam project/ programma	Wat is de opgave?	Waar vindt het plaats?	In weke fase zit dit project/ programma?	Maatschappelijke impact (inschatting)	Meer informatie op:
Hoofdentree Schiedamseweg M4H	Er komt een nieuwe aansluiting ter hoogte van Galileistraat - Schiedamseweg. Het plan is om de de grond tijdelijk te gebruiken als openbare plek met groen.	Mathenesse	Planvormingsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/hoofdentreeschiedamsewegm4h
Hoofdentree Vierhavensstraat M4H	De gebiedsentree Vierhavensstraat – Keilestraat vormt de belangrijkste toegang voor de gebieden Keilekwartier, Vierhavens, Sappencluster, Fruit Terminal Rotterdam (FTR) en Galileipark in M4H.	Mathenesse	Planvormingsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/hoofdentreevierhavensstraatm4h
Merwehaven	M4H dat transformeert van traditioneel havengebied naar een nieuwe woonwijk waar water, land, haven, stad, wonen en werken één worden. Er is ruimte voor 2.500 woningen in alle prijsklassen, voorzieningen zoals een school, huisarts, park en buurtsuper en zo'n 30.000m2 voor kleine ondernemers.	Mathenesse	Planvormingsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/merwehaven

Naam project/ programma	Wat is de opgave?	Waar vindt het plaats?	In weke fase zit dit project/ programma?	Maatschappelijke impact (inschatting)	Meer informatie op:
Lidl Jacques Dutilhweg	De Lidl supermarkt aan de Jacques Dutilhweg in Rotterdam Prinsenland komt op een andere plek aan dezelfde straat.	Prins Alexander	Planvormingsfase	Licht	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/lidl-jacquesdutilhweg
Stadsproject Prins Alexanderplein	Fase 1 van het project bestaat uit de herinrichting van het Prins Alexanderplein. Hier is tijdelijke vergroening onderdeel van de programmering van het plein. Fase 2 bestaat uit het kantorenlocatie Marten Meesweg en omgeving. De bijbehorende onderdelen zijn aanleg fietsroute, bouw fietsenstalling en herinrichting Marten Meesweg.	Prins Alexander	Planvormingsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/stadsprojectprinsalexanderplein
Flexwoonlocatie ben Goerionstraat	De gemeente Rotterdam heeft het onbebouwde terrein Ben Goerionstraat 10, aangewezen als mogelijke plek om 24 tot 32 flexwoningen te bouwen. Het initiatief zit in een verkennende fase.	Prins Alexander	Verkenningsfase	Zwaar	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/sta-rtrbengoerionstraat

De Aarhof	Herontwikkeling van de huidige Aarhof, initiatiefnemer = Wooncompas. Fase: Nota van Uitgangspunten	Prins Alexander	Verdiepingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/ontwikkelingdeaarhof
Imkerstraat 25-35	Sloop aptheek + nieuwbouw van een woontoren waarin ook de apotheek terugkomt. Ontwikkelaar = Sustay. Fase: Nota van Uitgangspunten	Prins Alexander	Verdiepingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/imkerstraat25-35
Een nieuwe Romeynshof	Het doel van het project is het realiseren van een integraal bouwplan en gekoppelde buitenruimte voor de nieuwe Romeynshof, de inpassing van de huidige functies van het gezondheidscentrum en het toevoegen van ca. 200 woningen.	Prins Alexander	Planvormingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/eenieuweromeynshof
Nota van Uitgangspunten Prins Constantijnweg 30	Het realiseren van nieuwbouw met circa 340 woningen gevestigd aan de Prins Constantijnweg 30.	Prins Alexander	Vorbereidingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/prinsconstantijnweg30
Gebiedsambiti edocument Lage Land	"Een deel van de eigenaren heeft zich verenigd met ontwikkelaars en gezamenlijk een plan ingediend voor herontwikkeling van het winkelcentrum."	Prins Alexander	Verkenningfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/gebiedsambitiedocumentlageland

Naam project/ programma	Wat is de opgave?	Waar vindt het plaats?	In weke fase zit dit project/ programma?	Maatschappelijke impact (inschatting)	Meer informatie op:
Nota van Uitgangspunten Oude Kleiweg 80	De opgave voor de Oude Kleiweg 80 is in april 2025 veranderd van zelfbouwkavels naar een collectief woonvorm. Voor de zomer wordt de NvU ter vaststelling aangeboden aan het college van B&W.	Overschie	Verdiepingsfase	Licht	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/oudekleiweg80
Openbare Ruimte plan Metroplein	Herinrichting buitenruimte rondom metrohalte Pernis	Pernis	Planvormingsfase	Licht	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/herinrichtingschalekamplein
Intensivering groen Pernisserpark	Een kwaliteitsimpuls van het park: een versterkte groenzone realiseren, verbeterde programmering, extra waterberging en waar bewoners van kunnen profiteren.	Pernis	Verkenningfase	Licht	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/spieelplekcorneelisvandijkstraatenpernis
Het Waterschip	Het gebied waterschip in Pernis wordt vernieuwd met sloop, nieuwbouw en verkoop van woningen.	Pernis	Planvormingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/hetwaterschip
Nieuwbouw Madroel	Op de locatie Madroelpark worden er nieuwbouw woningen gerealiseerd	Pernis	Verdiepingsfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/nieuwbouwontwikkelingmadroelpark

Naam project/ programma	Wat is de opgave?	Waar vindt het plaats?	In weke fase zit dit project/ programma?	Maatschappelijke impact (inschatting)	Meer informatie op:
De Rozet	Realiseren van 50-70 apartementen gericht op senioren en starters	Rozenburg	Planvormingsfase	Licht	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/der-rozet
Gebiedsambiti edocument Spaanse Polder	Opstellen van een gebiedsambitiedocument voor de revitalisering van de bedrijventerreinen Spaanse Polder en Noord-west	Spaanse Polder	Verkenningfase	Middel	https://mijn.rotterdam.nl/link/project/gebiedsambitiedocumentspanse-polder