Amendement
Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 9 juli 2024, behandelende:

Vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Geerdijk 17 Den Ham

Het voorliggende besluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1
Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Twenterand Geerdijk 17” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-ont1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.BPBG2023PHGDIJK17-ont1 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen waarbij artikel 4.1 ‘bestemmingsomschrijving’ van de bestemming ‘Bedrijf’ als volgt komt te luiden:

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. Een productiegerichte paardenhouderij;
2. Logiesfunctie voor maximaal drie werknemers die een functionele binding hebben met de productiegerichte paardenhouderij.
3. De stalling van maximaal 25 paarden in de bestaande gebouwen;
4. De bedrijfsmatige exploitatie van ondersteunende accommodaties in de vorm van recreatie- en/of kantineruimten;
5. Sanitaire voorzieningen en ruimten ten behoeve van opslag/stalling;
6. Zonnepanelen ten behoeve van het eigen gebruik;
7. De bedrijfsmatige exploitatie van kamers voor bed & breakfast, met een maximaal oppervlak van 50 m2 per kamer en een totaal oppervlak van maximaal 200 m2 met in totaal maximaal 15 slaapplaatsen

met de daarbij behorende ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven, water- en waterhuishoudkundige voorzieningen en overige voorzieningen.

Toelichting:

- Het aantal paarden wordt hiermee in overeenstemming met de huidige vergunning volgens de wet milieubeheer uit 2005 (M 09 – 2005). De paarden kunnen gehouden worden in de beschikbare aanwezige ruimte.
- De logiesfunctie wordt hiermee in overeenstemming gebracht met de wens van de initiatiefnemer om daarmee gedurende het dienstverband van de werknemer de logiesfunctie te kunnen verschaffen. Het gaat om werknemers welke op het perceel werkzaam zijn ten behoeve van de gebruiksgerichte paardenhouderij.
- Voor de bed en breakfast is de aanvulling conform het geldende bestemmingsplan, waarmee het plan in overeenstemming wordt gebracht met de recreatieve mogelijkheden die de initiatiefnemer reeds op grond van het geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan Buitengebied Twenterand) heeft.

Vriezenveen, 9 juli 2024

SGP: Jan Jonker
GBT: Marcus Elzinga
CDA: Henk Hospers
CU: Theo Huisjes
PVV: Jeroen Ahrens
VVD: Erik Kobes
PvdA/GL: Stephan Reusken